



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412741

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 463 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 6
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Åsheim Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	1 400 000
Sum inntekter		1 400 000	1 400 000
Kostnader			
Avskrivning	2	293 091	270 600
Annen driftskostnad		67 517	38 401
Sum kostnader		360 608	309 001
Driftsresultat		1 039 392	1 090 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	880
Sum finansinntekter		9	880
Annen rentekostnad		780 730	766 630
Sum finanskostnader		780 730	766 630
Netto finans		-780 721	-765 750
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	258 670	325 249
		56 906	71 362
Årsresultat		201 764	253 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 764	253 887
Totalresultat		201 764	253 887
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	201 764	253 887
Sum overføringer og disponeringer		201 764	253 887

Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 820 600	14 307 600
Sum varige driftsmidler		15 820 600	14 307 600
Sum anleggsmidler		15 820 600	14 307 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 720	28 177
Konsernfordringer	6	523 917	21 402
Sum fordringer		532 636	49 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 691	920 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 691	920 093
Sum omløpsmidler		598 327	969 672
SUM EIENDELER		16 418 927	15 277 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 137 275	935 511
Sum opptjent egenkapital		1 137 275	935 511
Sum egenkapital		2 137 275	1 935 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 633	26 634

Sum avsetninger for forpliktelser		44 633	26 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 135 412	11 188 122
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 412	13 188 122
Sum langsiktig gjeld		14 180 045	13 214 756
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	38 907	65 096
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		62 700	61 909
Sum kortsiktig gjeld		101 607	127 005
Sum gjeld		14 281 652	13 341 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 418 927	15 277 272

Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstilt.

Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 930 000	6 918 600	14 848 600
Tilgang	1 806 091	0	1 806 091
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 736 091	6 918 600	16 654 691
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-541 000	0	-541 000
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-293 091	0	-293 091
Bokført verdi pr. 31.12	8 902 000	6 918 600	15 820 600

Økonomisk levetid 30 år
Avskrivningsplan Lineær over 30 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 135 412	11 188 122
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	15 820 600	14 307 600
Totalt	15 820 600	14 307 600

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	8 300 000
--------------------------------	-----------	-----------

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	1 000 000	935 511	1 935 511
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		201 764	201 764
Egenkapital 31. desember 2025	1 000 000	1 137 275	2 137 275

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 000 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norske Industrier AS	1 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	38 907
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 999
Årets totale skattekostnad	56 906

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	258 670
Permanente forskjeller	-9
Endring midlertidige forskjeller	-81 813
Årets skattegrunnlag	176 848
Betalbar skatt	22 % 38 907

Utsatt skatt

	01.01.25	31.12.25	Endring
Driftsmidler	121 062	202 875	-81 813
Netto grunnlag	121 062	202 875	-81 813
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 % 26 634	44 633	-17 999

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2025	2024
Fordring	523 917	21 402
Gjeld	2 000 000	2 000 000

Resultatregnskap			
Norske Industrier Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 400 000	1 400 000
Sum driftsinntekter		1 400 000	1 400 000
Avskrivning	2	293 091	270 600
Annen driftskostnad		67 517	38 401
Sum driftskostnader		360 608	309 001
Driftsresultat		1 039 392	1 090 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	880
Annen rentekostnad		780 730	766 630
Resultat av finansposter		-780 721	-765 750
Resultat før skattekostnad		258 670	325 249
Skattekostnad	5	56 906	71 362
Årsresultat		201 764	253 887
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	201 764	253 887
Sum overføringer		201 764	253 887
Norske Industrier Eiendom AS		Side 1	

Balanse			
Norske Industrier Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 820 600	14 307 600
Sum varige driftsmidler		15 820 600	14 307 600
Sum anleggsmidler		15 820 600	14 307 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 720	28 177
Konsernfordringer	6	523 917	21 402
Sum fordringer		532 636	49 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 691	920 093
Sum omløpsmidler		598 327	969 672
Sum eiendeler		16 418 927	15 277 272
Norske Industrier Eiendom AS		Side 2	

Balanse

Norske Industrier Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 137 275	935 511
Sum opptjent egenkapital		1 137 275	935 511
Sum egenkapital		2 137 275	1 935 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	44 633	26 634
Sum avsetning for forpliktelser		44 633	26 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 135 412	11 188 122
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 412	13 188 122
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	38 907	65 096
Annen kortsiktig gjeld		62 700	61 909
Sum kortsiktig gjeld		101 607	127 005
Sum gjeld		14 281 652	13 341 761
Sum egenkapital og gjeld		16 418 927	15 277 272

Ølen, 29.04.2026

Aleksander Åsheim Stople
styreleder

Kristoffer Kaldheim Bjelland
styremedlem