



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389376

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 459 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 1923 AS  
Forretningsadresse: Lognsveien 39  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Organisasjonsnr: 928 459 934  
HØLANDSVEIEN 1923 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt og annen driftsrelatert inntekt		518 600	434 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 600</b>	<b>434 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygninger		169 083	117 008
Annen driftskostnad		60 936	127 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 019</b>	<b>244 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 581</b>	<b>189 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		457 192	421 337
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 192</b>	<b>421 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 192</b>	<b>-421 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 611</b>	<b>-232 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 611</b>	<b>-232 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-168 611	-222 301
Annen egenkapital		0	-9 776

Organisasjonsnr: 928 459 934  
HØLANDSVEIEN 1923 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 531 413	6 700 496
Sum varige driftsmidler		6 531 413	6 700 496
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 531 413	6 700 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 122	50 000
Andre kortsiktige fordringer		38 407	5 165
Sum fordringer		67 529	55 165
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		11 219	10 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219	10 233
Sum omløpsmidler		78 748	65 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 610 161</b>	<b>6 765 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	0

Udekket tap	1	390 913	222 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 913</b>	<b>-222 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-350 483</b>	<b>-181 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 280 292	6 403 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 292</b>	<b>6 403 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 311	141 989
Skyldige offentlige avgifter		0	1 469
Annen kortsiktig gjeld	6	662 041	400 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 352</b>	<b>544 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 960 644</b>	<b>6 947 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 610 161</b>	<b>6 765 894</b>

Organisasjonsnr: 928 459 934  
HØLANDSVEIEN 1923 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av

leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av Kristian Westreng AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5664347.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6280292.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6531413.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Eiendommen Gnr. 33, bnr. 17, Aurskog-Høland kommune

Mer om gjeld

Årsregnskap for  
**HØLANDSVEIEN 1923 AS**

928459934

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | **Tenk.  
Regn.  
Skap.**

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt og annen driftsrelatert inntekt		518 600	434 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 600</b>	<b>434 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på bygninger		-169 083	-117 008
Annen driftskostnad		-60 936	-127 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 019</b>	<b>-244 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 581</b>	<b>189 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-457 192	-421 337
Annen finanskostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-457 192</b>	<b>-421 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 192</b>	<b>-421 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 611</b>	<b>-232 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-9 776
Udekket tap (overført)	1	-168 611	-222 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 611</b>	<b>-232 077</b>

HØLANDSVEIEN 1923 AS  
928 459 934

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 531 413	6 700 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 531 413</b>	<b>6 700 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>6 531 413</b>	<b>6 700 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 122	50 000
Andre kortsiktige fordringer		38 407	5 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 529</b>	<b>55 165</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		11 219	10 233
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>11 219</b>	<b>10 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 748</b>	<b>65 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 610 161</b>	<b>6 765 894</b>

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-390 913	-222 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 913</b>	<b>-222 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-350 483</b>	<b>-181 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 280 292	6 403 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 292</b>	<b>6 403 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 311	141 989
Skyldige offentlige avgifter		0	1 469
Annen kortsiktig gjeld	6	662 041	400 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>680 352</b>	<b>544 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 960 644</b>	<b>6 947 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 610 161</b>	<b>6 765 894</b>

LØKEN, 14.04.2026

Kristian Vestreng  
styrets leder / daglig leder

Sara Heggedal Vestreng  
styremedlem

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling og forvaltning av fast eiendom og alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets eiendom på Løken i Aurskog-Høland kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-9 570	-222 301	-181 871
Årsresultat	0	0	-168 611	-168 611
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-390 913</b>	<b>-350 483</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 817 504
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 817 504</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-117 008
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-286 091
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 531 413</b>
Årets av- og nedskrivninger	169 083
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygg tidligere avskrevet over 25 år, avskrives over 50 år fra og med 2025

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 664 347
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 280 292
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 531 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen Gnr. 33, bnr. 17, Aurskog-Høland kommune

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIAN WESTRENG AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

**HØLANDSVEIEN 1923 AS**  
**928 459 934**

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av Kristian Westreng AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt

### **Note 6 - Gjeld**

Selskapet har et kortsiktig lån på NOK 648 000 fra Kristian Vestreng.