



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 480340

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 215 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKI INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil L. Løwø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 928 215 725
SEKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 423	1 811 059
Sum inntekter		1 853 423	1 811 059
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	729 854	729 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		96 744	79 446
Sum kostnader		826 598	809 300
Driftsresultat		1 026 825	1 001 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 823	5 840
Annen finansinntekt		7 669	11 192
Sum finansinntekter		16 492	17 032
Annen rentekostnad		753 830	855 925
Sum finanskostnader		753 830	855 925
Netto finans		-737 338	-838 893
Resultat før skattekostnad		289 487	162 866
Skattekostnad på resultat	2	148 779	119 294
Årsresultat	3	140 708	43 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 708	43 572
Totalresultat		140 708	43 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 708	43 572
Sum overføringer og disponeringer		140 708	43 572

Organisasjonsnr: 928 215 725
SEKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 326 927	16 056 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 326 927	16 056 781
Sum anleggsmidler		15 326 927	16 056 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 930	58 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 930	58 122
Sum omløpsmidler		111 930	58 122
SUM EIENDELER		15 438 857	16 114 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 082	66 375
Sum opptjent egenkapital		207 082	66 375
Sum egenkapital	3	237 082	96 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 664 929	11 433 624

Langsiktig konserngjeld	5	3 641 763	3 641 763
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 692	15 075 387
Sum langsiktig gjeld		14 306 692	15 075 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 575	
Betalbar skatt	2	148 779	119 294
Annen kortsiktig gjeld		732 728	823 847
Sum kortsiktig gjeld		895 082	943 141
Sum gjeld		15 201 774	16 018 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 438 857	16 114 903

Organisasjonsnr: 928 215 725
SEKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Seki Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seki Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 26. mai 2026
Cedra Norge AS

Helge S. Svellingen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

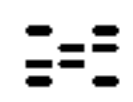
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-05-26 13:02:44 UTC+02:00

Helge Sæle Svellingen

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-1963803



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

Årsregnskap 2025

SEKI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

SEKI Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 853 423	1 811 059
Sum driftsinntekter		1 853 423	1 811 059
Avskrivning av driftsmidler	1	729 854	729 854
Annen driftskostnad		96 744	79 446
Sum driftskostnader		826 598	809 300
Driftsresultat		1 026 825	1 001 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 823	5 840
Annen finansinntekt		7 669	11 192
Annen rentekostnad		753 830	855 925
Resultat av finansposter		-737 338	-838 893
Resultat før skattekostnad		289 487	162 866
Skattekostnad på resultat	2	148 779	119 294
Resultat		140 708	43 572
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	140 708	43 572
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 708	43 572
Sum overføringer		140 708	43 572

Balanse			
SEKI Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 326 927	16 056 781
Sum varige driftsmidler	1	15 326 927	16 056 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 326 927	16 056 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 930	58 122
Sum omløpsmidler		111 930	58 122
Sum eiendeler		15 438 857	16 114 903
SEKI Invest AS		Side 3	

Balanse

SEKI Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 082	66 375
Sum opptjent egenkapital		207 082	66 375
Sum egenkapital	3	237 082	96 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 664 929	11 433 624
Langsiktig konserngjeld	5	3 641 763	3 641 763
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 692	15 075 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 575	0
Betalbar skatt	2	148 779	119 294
Annen kortsiktig gjeld		732 728	823 847
Sum kortsiktig gjeld		895 082	943 141
Sum gjeld		15 201 774	16 018 528
Sum egenkapital og gjeld		15 438 857	16 114 903

Styret i SEKI Invest AS

Kjetil L. Løwø
Styrets leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkludert markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	18 246 342
Anskaffelseskost 31.12.2025	18 246 342
Årets ordinære avskrivninger	729 854
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	729 854
Bokført verdi 01.01.2025	16 056 781
Årets avskrivning og nedskrivning	729 854
Bokført verdi 31.12.2025	15 326 927
Økonomisk levetid	25 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 779	119 294
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	148 779	119 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 487	162 866
Permanente forskjeller	394	0
Endring i midlertidige forskjeller	386 387	379 378
Skattepliktig inntekt	676 268	542 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 779	119 294
Sum betalbar skatt i balansen	148 779	119 294

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 502 918	-1 116 530	386 387
Sum	-1 502 918	-1 116 530	386 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 502 918	1 116 530	-386 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	66 375	96 375
Årets resultat				140 708	140 708
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	207 082	237 082

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEKI Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Modiere Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig konserngjeld med forfall > 1 år	3 641 763
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 505 750

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 664 929. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 326 927.

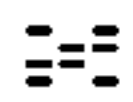
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-05-26 11:57:55 UTC+02:00

Kjetil Leonard Løvø

 **bankID**

NO BankID - 9578-5993-4-2841251



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.