



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385784

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 029 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oredalen 15  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Morgan Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Organisasjonsnr: 928 029 395  
MBJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2025             | 2024            |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 1 146 507        | 984 507         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>1 146 507</b> | <b>984 507</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 262 558          | 262 558         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 117 241          | 105 693         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>379 799</b>   | <b>368 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>766 708</b>   | <b>616 256</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 288              | 225             |
| Annen finansinntekt                                          |      | 0                | 268             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>288</b>       | <b>493</b>      |
| Annen rentekostnad                                           |      | 570 211          | 589 534         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>570 211</b>   | <b>589 534</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-569 923</b>  | <b>-589 041</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>196 785</b>   | <b>27 214</b>   |
| Skattekostnad                                                | 2    | 43 293           | 5 928           |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>153 492</b>   | <b>21 286</b>   |
| Annen egenkapital                                            |      | 153 492          | 21 286          |

Organisasjonsnr: 928 029 395  
MBJ EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025       | 2024       |
|--------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 3 | 10 643 739 | 10 906 297 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 10 643 739 | 10 906 297 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0          | 0          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 10 643 739 | 10 906 297 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Kundefordringer                            |      | 0          | 324 507    |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 21 718     | 18 145     |
| Sum fordringer                             |      | 21 718     | 342 652    |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |            |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 759 398    | 175 923    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 759 398    | 175 923    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 781 116    | 518 575    |
| SUM EIENDELER                              |      | 11 424 855 | 11 424 872 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |            |
| Aksjekapital                               |      | 30 000     | 30 000     |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000     | 30 000     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |            |            |

|                                         |   |                   |                   |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                       |   | 242 996           | 89 504            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |   | <b>242 996</b>    | <b>89 504</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |   | <b>272 996</b>    | <b>119 504</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2 | 55 976            | 12 683            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>55 976</b>     | <b>12 683</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                               |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                    | 4 | 8 049 841         | 8 242 863         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 4 | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>11 049 841</b> | <b>11 242 863</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Gjeld til                               |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                    |   | 0                 | 253               |
| Leverandørgjeld                         |   | 927               | 0                 |
| Betalbar skatt                          | 2 | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 45 114            | 49 569            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>46 041</b>     | <b>49 822</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>11 151 858</b> | <b>11 305 368</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>11 424 855</b> | <b>11 424 872</b> |

Organisasjonsnr: 928 029 395  
MBJ EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11234495.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11234495.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 590756.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10643739.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 262558.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6850000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til følgende selskaper:

Stian Johnsen Invest AS med kr.

1 000 000,-

Per Øivind Moen AS med kr. 1 000 000,-

Dag Morgan Bakken AS med

kr. 1 000 000,-

**Årsregnskap for**  
**MBJ EIENDOM AS**

928029395

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2025             | 2024            |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 1 146 507        | 984 507         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 146 507</b> | <b>984 507</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -262 558         | -262 558        |
| Annen driftskostnad                                          |      | -117 241         | -105 693        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-379 799</b>  | <b>-368 251</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>766 708</b>   | <b>616 256</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 288              | 225             |
| Annen finansinntekt                                          |      | 0                | 268             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>288</b>       | <b>493</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | -570 211         | -589 534        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-570 211</b>  | <b>-589 534</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-569 923</b>  | <b>-589 041</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>196 785</b>   | <b>27 214</b>   |
| Skattekostnad                                                | 2    | -43 293          | -5 928          |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>153 492</b>   | <b>21 286</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                  |                 |
| Annen egenkapital                                            |      | 153 492          | 21 286          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>153 492</b>   | <b>21 286</b>   |

Balanse

|                                         | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER                               |      |            |            |
| Anleggsmidler                           |      |            |            |
| Varige driftsmidler                     |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 10 643 739 | 10 906 297 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 10 643 739 | 10 906 297 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 10 643 739 | 10 906 297 |
| Omløpsmidler                            |      |            |            |
| Fordringer                              |      |            |            |
| Kundefordringer                         |      | 0          | 324 507    |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 21 718     | 18 145     |
| Sum fordringer                          |      | 21 718     | 342 652    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 759 398    | 175 923    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 759 398    | 175 923    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 781 116    | 518 575    |
| SUM EIENDELER                           |      | 11 424 855 | 11 424 872 |

## Balanse

|                                        | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| Opptjent egenkapital                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 242 996           | 89 504            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>242 996</b>    | <b>89 504</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>272 996</b>    | <b>119 504</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| Avsetning og forpliktelser             |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 55 976            | 12 683            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>55 976</b>     | <b>12 683</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 8 049 841         | 8 242 863         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>11 049 841</b> | <b>11 242 863</b> |
| Kortsiktig gjeld                       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                 | 253               |
| Leverandørgjeld                        |      | 927               | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 45 114            | 49 569            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>46 041</b>     | <b>49 822</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 151 858</b> | <b>11 305 368</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>11 424 855</b> | <b>11 424 872</b> |

GVARV, 19.03.2026

Dag Morgan Bakken  
styrets leder

Per Øyvind Olsen Moen  
styremedlem

Stian Johnsen  
styremedlem / daglig leder

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|                                        | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                                                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 11 234 495                                       |
| Tilgang i året                         | 0                                                |
| Avgang i året                          | 0                                                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>11 234 495</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -328 198                                         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -590 756                                         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>10 643 739</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 262 558                                          |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 30                                           |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                                           |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025          | 2024           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 43 293        | 5 928          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>43 293</b> | <b>5 928</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                |
| Resultat før skatt                               | 196 785       | 27 214         |
| Permanente forskjeller                           | 0             | -268           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -27 811       | -39 909        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -168 974      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>-12 963</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige<br>driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 11 234 495             |
| Tilgang i året                                                                   | 0                      |
| Avgang i året                                                                    | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>11 234 495</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -590 756               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>10 643 739</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 262 558                |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 850 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 0         |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til følgende selskaper:  
 Stian Johnsen Invest AS med kr. 1 000 000,-  
 Per Øivind Moen AS med kr. 1 000 000,-  
 Dag Morgan Bakken AS med kr. 1 000 000,-

**MBJ EIENDOM AS**  
**928 029 395**

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives**

Selskapet drives i Gvarv, og aktiviteten er oppføring, drift og utleie av fast eiendom.