



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363206

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 516 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Atlanterhavsvegen 706
6494 VEVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Magne Strømsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Organisasjonsnr: 927 516 039
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	900 000
Sum inntekter		1 800 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 112	91 658
Annen driftskostnad		151 908	335 521
Sum kostnader		301 020	427 179
Driftsresultat		1 498 980	472 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 706	26 223
Annen finansinntekt		3 000 000	2 020 000
Sum finansinntekter		3 060 706	2 046 223
Annen rentekostnad		3 833	52 312
Sum finanskostnader		3 833	52 312
Netto finans		3 056 873	1 993 912
Resultat før skattekostnad		4 555 853	2 466 732
Skattekostnad		341 810	5 212
Årsresultat		4 214 043	2 461 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	160 000
Udekket tap		0	230 300
Annen egenkapital		3 964 043	2 071 220

Organisasjonsnr: 927 516 039
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 077	19 815
Sum immaterielle eiendeler		33 077	19 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 094	527 335
Maskiner og anlegg		229 816	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 340	64 757
Sum varige driftsmidler		730 250	592 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	818 000	818 000
Sum finansielle anleggsmidler		818 000	818 000
Sum anleggsmidler		1 581 328	1 429 907
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 037 798	1 037 798
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 823	416
Konsernfordringer		3 000 000	2 020 000
Sum fordringer		3 070 823	2 020 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 314	2 306 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 314	2 306 128
Sum omløpsmidler		6 874 935	5 364 342
SUM EIENDELER		8 456 263	6 794 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-21 570	-21 570
Sum innskutt egenkapital		8 430	8 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 614 746	3 650 703
Sum opptjent egenkapital		7 614 746	3 650 703
Sum egenkapital		7 623 176	3 659 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	175 855
Ansvarlig lånekapital		0	346 583
Øvrig langsiktig gjeld		0	301 746
Sum annen langsiktig gjeld		0	824 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 263
Betalbar skatt		355 073	25 027
Skyldige offentlige avgifter		24 348	13 241
Utbytte		250 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	2	200 451	2 101 690
Annen kortsiktig gjeld		3 214	3 709
Sum kortsiktig gjeld		833 087	2 310 931
Sum gjeld		833 087	3 135 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 263	6 794 249

Organisasjonsnr: 927 516 039
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	958724.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1245994.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149112.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	818000.00	818000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2277546.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200451.00	0.00

Årsregnskap for
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

927516039

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	900 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-149 112	-91 658
Annen driftskostnad		-151 908	-335 521
Sum driftskostnader		-301 020	-427 179
Driftsresultat		1 498 980	472 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 706	26 223
Annen finansinntekt		3 000 000	2 020 000
Sum finansinntekter		3 060 706	2 046 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 833	-52 312
Sum finanskostnader		-3 833	-52 312
Netto finans		3 056 873	1 993 912
Resultat før skattekostnad		4 555 853	2 466 732
Skattekostnad		-341 810	-5 212
Årsresultat		4 214 043	2 461 520
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	160 000
Annen egenkapital		3 964 043	2 071 220
Udekket tap		0	230 300
Sum overføringer		4 214 043	2 461 520

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 077	19 815
Sum immaterielle eiendeler		33 077	19 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 094	527 335
Maskiner og anlegg		229 816	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 340	64 757
Sum varige driftsmidler		730 250	592 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	818 000	818 000
Sum finansielle anleggsmidler		818 000	818 000
Sum anleggsmidler		1 581 328	1 429 907
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 037 798	1 037 798
Sum varer		1 037 798	1 037 798
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	2 020 000
Andre kortsiktige fordringer		70 823	416
Sum fordringer		3 070 823	2 020 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 314	2 306 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 314	2 306 128
Sum omløpsmidler		6 874 935	5 364 342
SUM EIENDELER		8 456 263	6 794 249

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-21 570	-21 570
Sum innskutt egenkapital		8 430	8 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 614 746	3 650 703
Sum opptjent egenkapital		7 614 746	3 650 703
Sum egenkapital		7 623 176	3 659 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	175 855
Ansvarlig lånekapital		0	346 583
Øvrig langsiktig gjeld		0	301 746
Sum annen langsiktig gjeld		0	824 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 263
Betalbar skatt		355 073	25 027
Skyldige offentlige avgifter		24 348	13 241
Utbytte		250 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	2	200 451	2 101 690
Annen kortsiktig gjeld		3 214	3 709
Sum kortsiktig gjeld		833 087	2 310 931
Sum gjeld		833 087	3 135 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 263	6 794 249

VEVANG, 30.03.2026

Olav Magne Strømsholm
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp og salg og utleie av fast eiendom. Hovedkontor i Hustadvika

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	958 724
Tilgang i året	287 270
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 245 994
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-515 744
Balanseført verdi per 31.12.	730 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 112

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	818 000	818 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 277 546

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 451	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Til generalforsamlingen i **Strømsholmen Eiendom AS**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Strømsholmen Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 4 214 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. mars 2026
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-30 13:32:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.