



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682739

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND/SETHERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Organisasjonsnr: 927 443 716
LUND/SETHERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 500	150 000
Sum inntekter		172 500	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	68 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	125 541	85 328
Sum kostnader		194 141	153 928
Driftsresultat		-21 641	-3 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		143	
Annen rentekostnad		265	66
Sum finanskostnader		265	66
Netto finans		-122	-66
Resultat før skattekostnad		-21 763	-3 994
Skattekostnad på resultat	3	-4 805	-864
Årsresultat	3, 4	-16 958	-3 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 958	-3 130
Totalresultat		-16 958	-3 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 958	-3 130
Sum overføringer og disponeringer		-16 958	-3 130

Organisasjonsnr: 927 443 716
LUND/SETHERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	60 368	45 276
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		60 368	45 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 160 520	3 229 120
Sum varige driftsmidler		3 160 520	3 229 120
Sum anleggsmidler		3 220 888	3 274 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 035	
Konsernfordringer	5	206 071	215 024
Sum fordringer		245 106	215 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 277	10 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 277	10 432
Sum omløpsmidler		320 383	225 455
SUM EIENDELER		3 541 271	3 499 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 334 920	3 334 920
Annen innskutt egenkapital	4	13 227	
Sum innskutt egenkapital		3 448 147	3 434 920
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		

Annen egenkapital	4	32 305	49 263
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		32 305	49 263
Sum egenkapital		3 480 452	3 484 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 801	1 440
Betalbar skatt	3	14 018	14 228
Sum kortsiktig gjeld		60 819	15 668
Sum gjeld		60 819	15 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 271	3 499 851

Organisasjonsnr: 927 443 716
LUND/SETHERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Lund/Sethern Eiendom
AS

Org.nr.:927 443 716

Resultatregnskap

Lund/Sethern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		172 500	150 000
Sum driftsinntekter		172 500	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	68 600
Annen driftskostnad	2	125 541	85 328
Sum driftskostnader		194 141	153 928
Driftsresultat		-21 641	-3 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		265	66
Resultat av finansposter		-122	-66
Resultat før skattekostnad		-21 763	-3 994
Skattekostnad på resultat	3	-4 805	-864
Resultat		-16 958	-3 130
Årsresultat	3, 4	-16 958	-3 130
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 958	3 130
Sum overføringer		-16 958	-3 130

Balanse

Lund/Sethern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 368	45 276
Sum immaterielle eiendeler		60 368	45 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 160 520	3 229 120
Sum varige driftsmidler		3 160 520	3 229 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 220 888	3 274 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 035	0
Konsernfordringer	5	206 071	215 024
Sum fordringer		245 106	215 024
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 277	10 432
Sum omløpsmidler		320 383	225 455
Sum eiendeler		3 541 271	3 499 851

Balanse

Lund/Sethern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 334 920	3 334 920
Annen innskutt egenkapital	4	13 227	0
Sum innskutt egenkapital		3 448 147	3 434 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 305	49 263
Sum opptjent egenkapital		32 305	49 263
Sum egenkapital		3 480 452	3 484 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 801	1 440
Betalbar skatt	3	14 018	14 228
Sum kortsiktig gjeld		60 819	15 668
Sum gjeld		60 819	15 668
Sum egenkapital og gjeld		3 541 271	3 499 851

Enebakk, 10.06.2025
Styret i Lund/Sethern Eiendom AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sethern
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 434 920	3 434 920
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 434 920	3 434 920
Akkumulerte avskrivninger	274 400	274 400
Bokført verdi per 31.12.2024	3 160 520	3 160 520
Årets avskrivninger	68 600	68 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Mesterbedriften Lund AS har stilt pant på fast eiendom til fordel for Lund/Sethern Eiendom AS tilsvarende kr 4 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-274 400	-205 800	68 600
Sum	-274 400	-205 800	68 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-274 400	-205 800	68 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 368	-45 276	15 092
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-21 763	-3 994
Permanente forskjeller		-77	66
Endring i midlertidige forskjeller		68 600	68 600
Mottatt konsernbidrag		16 958	0
Skattepliktig inntekt		63 718	64 672
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		10 287	14 228
Endring i utsatt skattefordel		-15 092	-15 092
Skattekostnad ordinært resultat		-4 805	-864
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-21 763	-3 994
Beregnet skatt av resultat før skatt		-4 788	-879
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-17	15
Sum		-4 805	-864
Effektiv skattesats		22,1 %	21,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		10 287	14 228
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		3 731	0
Sum betalbar skatt i balansen		14 018	14 228

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 334 920	0	49 263	3 484 183
Årets resultat	0	0	0	-16 958	-16 958
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 227	0	13 227
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 334 920	13 227	32 305	3 480 452

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mesterbedriften Lund AS	0	0	206 071	215 024
Sum	0	0	206 071	215 024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Lund/Sethern Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Årsregnskap 2024

Lund/Sethern Eiendom
AS

Org.nr.:927 443 716

Resultatregnskap

Lund/Sethern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		172 500	150 000
Sum driftsinntekter		172 500	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 600	68 600
Annen driftskostnad	2	125 541	85 328
Sum driftskostnader		194 141	153 928
Driftsresultat		-21 641	-3 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		265	66
Resultat av finansposter		-122	-66
Resultat før skattekostnad		-21 763	-3 994
Skattekostnad på resultat	3	-4 805	-864
Resultat		-16 958	-3 130
Årsresultat	3, 4	-16 958	-3 130
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 958	3 130
Sum overføringer		-16 958	-3 130

Balanse

Lund/Sethern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 368	45 276
Sum immaterielle eiendeler		60 368	45 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 160 520	3 229 120
Sum varige driftsmidler		3 160 520	3 229 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 220 888	3 274 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 035	0
Konsernfordringer	5	206 071	215 024
Sum fordringer		245 106	215 024
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 277	10 432
Sum omløpsmidler		320 383	225 455
Sum eiendeler		3 541 271	3 499 851

Balanse

Lund/Sethern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 334 920	3 334 920
Annen innskutt egenkapital	4	13 227	0
Sum innskutt egenkapital		3 448 147	3 434 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 305	49 263
Sum opptjent egenkapital		32 305	49 263
Sum egenkapital		3 480 452	3 484 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 801	1 440
Betalbar skatt	3	14 018	14 228
Sum kortsiktig gjeld		60 819	15 668
Sum gjeld		60 819	15 668
Sum egenkapital og gjeld		3 541 271	3 499 851

Enebakk, 10.06.2025
Styret i Lund/Sethern Eiendom AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sethern
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 434 920	3 434 920
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 434 920	3 434 920
Akkumulerte avskrivninger	274 400	274 400
Bokført verdi per 31.12.2024	3 160 520	3 160 520
Årets avskrivninger	68 600	68 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Mesterbedriften Lund AS har stilt pant på fast eiendom til fordel for Lund/Sethern Eiendom AS tilsvarende kr 4 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-274 400	-205 800	68 600
Sum	-274 400	-205 800	68 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-274 400	-205 800	68 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 368	-45 276	15 092
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-21 763	-3 994
Permanente forskjeller		-77	66
Endring i midlertidige forskjeller		68 600	68 600
Mottatt konsernbidrag		16 958	0
Skattepliktig inntekt		63 718	64 672
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		10 287	14 228
Endring i utsatt skattefordel		-15 092	-15 092
Skattekostnad ordinært resultat		-4 805	-864
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-21 763	-3 994
Beregnet skatt av resultat før skatt		-4 788	-879
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-17	15
Sum		-4 805	-864
Effektiv skattesats		22,1 %	21,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		10 287	14 228
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		3 731	0
Sum betalbar skatt i balansen		14 018	14 228

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 334 920	0	49 263	3 484 183
Årets resultat	0	0	0	-16 958	-16 958
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 227	0	13 227
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 334 920	13 227	32 305	3 480 452

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mesterbedriften Lund AS	0	0	206 071	215 024
Sum	0	0	206 071	215 024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Lund/Sethern Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2025-06-10 14:17
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID	2025-06-10 14:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.