



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639348

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 192 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. HOLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håtveitvegen 13
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Organisasjonsnr: 927 192 098
H. HOLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			497 525
Annen driftsinntekt		2 600 003	1 060 000
Sum inntekter		2 600 003	1 557 525
Kostnader			
Varekostnad			482 675
Lønnskostnad	1	109 407	80 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 100	280 664
Annen driftskostnad		2 890 536	328 454
Sum kostnader		3 882 043	1 172 584
Driftsresultat		-1 282 040	384 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 172	544
Annen finansinntekt		376	267
Sum finansinntekter		20 548	811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 075	120 024
Annen rentekostnad		1 424 454	469 395
Sum finanskostnader		1 548 529	589 419
Netto finans		-1 527 982	-588 608
Resultat før skattekostnad	4	-2 810 021	-203 667
Skattekostnad på resultat	4	-501 859	
Årsresultat		-2 308 162	-203 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 308 162	-203 667
Totalresultat		-2 308 162	-203 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 308 162	-4 044
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-199 624
Sum overføringer og disponeringer		-2 308 162	-203 667

Organisasjonsnr: 927 192 098
H. HOLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	24 127 270	22 801 223
Maskiner og anlegg	2	370 811	332 811
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	15 426	29 526
Sum varige driftsmidler		24 513 507	23 163 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	500
Sum finansielle			
anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		24 514 007	23 164 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			812 501
Andre kortsiktige			
fordringer		348 417	1 490 355
Konsernfordringer	3	2 281 179	
Sum fordringer		2 629 596	2 302 856
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	5 296 499	1 152 905
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 296 499	1 152 905
Sum omløpsmidler		7 926 095	3 455 761
SUM EIENDELER		32 440 102	26 619 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 336 879	1 336 879
Annen innskutt egenkapital	5	4 079 320	
Sum innskutt egenkapital		5 916 199	1 836 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5, 9	2 312 206	4 044
Sum opptjent egenkapital		-2 312 206	-4 044
Sum egenkapital		3 603 993	1 832 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 359 392	19 116 438
Langsiktig konserngjeld	3	5 073 522	4 949 447
Sum annen langsiktig gjeld		27 432 914	24 065 885
Sum langsiktig gjeld		27 432 914	24 065 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143 227	190 297
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 188	209
Annen kortsiktig gjeld		246 779	530 595
Sum kortsiktig gjeld		1 403 194	721 100
Sum gjeld		28 836 108	24 786 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 440 102	26 619 821

Organisasjonsnr: 927 192 098
H. HOLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

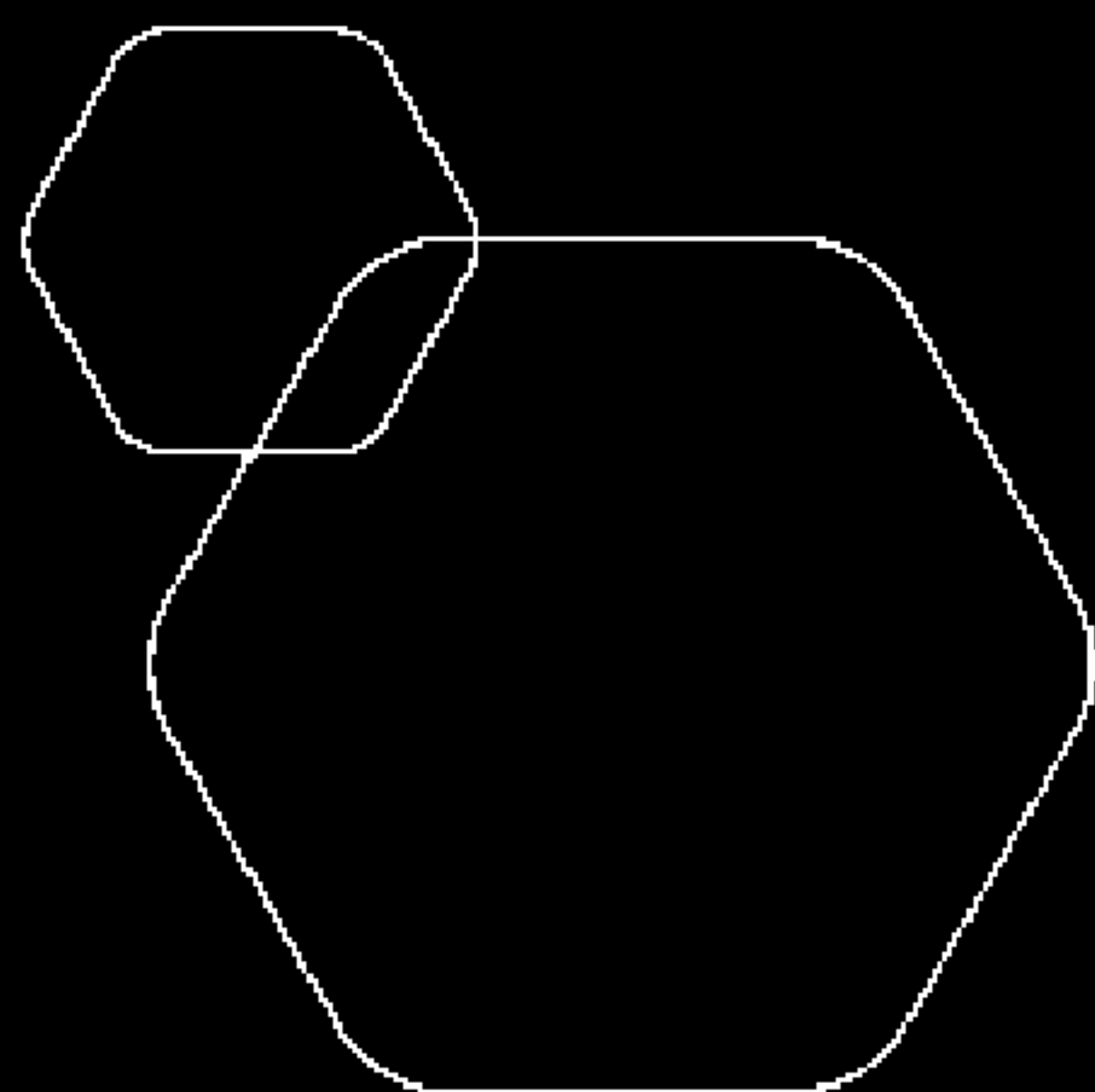
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

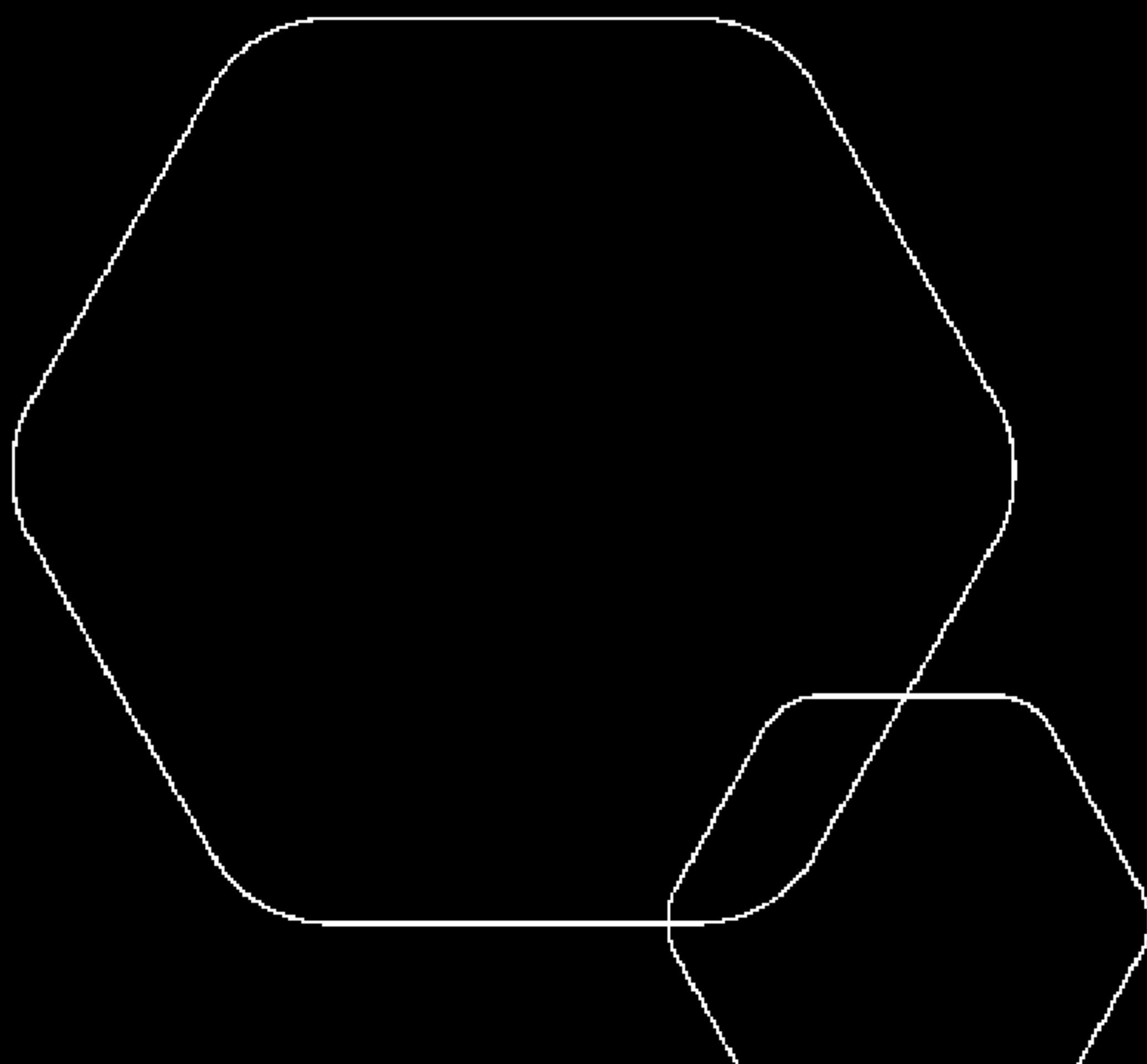
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

H. Holte Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 192 098

RESULTATREGNSKAP

H. HOLTE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	497 525
Annen driftsinntekt		2 600 003	1 060 000
Sum driftsinntekter		2 600 003	1 557 525
Varekostnad		0	482 675
Lønnskostnad	1	109 407	80 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 100	280 664
Annen driftskostnad		2 890 536	328 454
Sum driftskostnader		3 882 043	1 172 584
Driftsresultat		-1 282 040	384 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 172	544
Annen finansinntekt		376	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 075	120 024
Annen rentekostnad		1 424 454	469 395
Resultat av finansposter		-1 527 982	-588 608
Resultat før skattekostnad	4	-2 810 021	-203 667
Skattekostnad på resultat	4	-501 859	0
Årsresultat		-2 308 162	-203 667
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	2 308 162	4 044
Overført fra annen egenkapital	5	0	199 624
Sum overføringer		-2 308 162	-203 667

BALANSE

H. HOLTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 127 270	22 801 223
Maskiner og anlegg	2	370 811	332 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 426	29 526
Sum varige driftsmidler		24 513 507	23 163 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		24 514 007	23 164 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	812 501
Andre kortsiktige fordringer		348 417	1 490 355
Konsernfordringer	3	2 281 179	0
Sum fordringer		2 629 596	2 302 856
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 296 499	1 152 905
Sum omløpsmidler		7 926 095	3 455 761
Sum eiendeler		32 440 102	26 619 821

BALANSE

H. HOLTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	1 336 879	1 336 879
Annen innskutt egenkapital	5	4 079 320	0
Sum innskutt egenkapital		5 916 199	1 836 879
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 9	-2 312 206	-4 044
Sum opptjent egenkapital		-2 312 206	-4 044
Sum egenkapital		3 603 993	1 832 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 359 392	19 116 438
Langsiktig konserngjeld	3	5 073 522	4 949 447
Sum annen langsiktig gjeld		27 432 914	24 065 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 143 227	190 297
Skyldig offentlige avgifter		13 188	209
Annen kortsiktig gjeld		246 779	530 595
Sum kortsiktig gjeld		1 403 194	721 100
Sum gjeld		28 836 108	24 786 985
Sum egenkapital og gjeld		32 440 102	26 619 821

Styret i H. Holte Eiendom AS

Reidar Holte
styreleder

Hans Holte
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	95 679	70 553
Arbeidsgiveravgift	13 491	9 948
Andre ytelser	237	290
Sum	109 407	80 792

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 230 373	554 194	70 906	25 855 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 148 447	83 600		2 232 047
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 378 820	637 794	70 906	28 087 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 251 550	266 983	55 481	3 574 014
= Bokført verdi 31.12.24	24 127 270	370 811	15 426	24 513 506
Årets ordinære avskrivninger	822 400	45 600	14 100	882 100
Økonomisk levetid	0-30 år	3-10 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 281 179	0
Sum	2 281 179	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 073 522	4 949 447
Sum	5 073 522	4 949 447

Lånet er renteberegnet med en sats på 2,5%. Det utgjør kr 124 075 for 2024. Rentene inngår i lånebeløpet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-501 859	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-501 859	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 810 021	-203 667
Permanente forskjeller	-1 204	514
Endring i midlertidige forskjeller	-356 602	-805 511
Mottatt konsernbidrag	2 281 179	0
Skattepliktig inntekt	-886 648	-1 008 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-501 859	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	501 859	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 148 601	791 999	-356 602
Sum	1 148 601	791 999	-356 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 895 312	-1 008 664	886 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	746 712	216 666	-530 046
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	1 336 879	0	-4 044	1 832 835
Pr. 01.01.2024	500 000	1 336 879	0	-4 044	1 832 835
Kapitalforhøyelse	0	0	2 300 000		2 300 000
Årets underskudd				-2 308 162	-2 308 162
Konsernbidrag mottatt			1 779 320		1 779 320
Pr. 31.12.2024	500 000	1 336 879	4 079 320	-2 312 206	3 603 993

Annen innskutt egenkapital består av ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2024 på kr 2 300 000 samt konsernbidrag fra morselskap.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	22 359 392

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 22 359 392. Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Sørøst-Norge tatt pant i eiendommen Gnr. 191, bnr. 128 i Midt-Telemark kommune. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 24 127 270.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 57 314.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H. HOLTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	2 000,0	500 000
Sum	250		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. HOLTE HOLDING AS	250	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av regnskapsåret hatt betydelige kostnader knyttet til vedlikehold av eiendommen, noe som har ført til negativt årsresultat. Inntektene fra utleievirksomheten er stabile, og det er ikke oppdaget forhold som gir vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i **H. HOLTE EIENDOM AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H. HOLTE EIENDOM AS som viser et underskudd på NOK 2.308.162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Gvarv, 03.07.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor