



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420463

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 950 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVANGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyra 26
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arne Hellevangsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 926 950 010
HELLEVANGSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning	3	215 723	243 164
Annen driftskostnad	2	89 445	100 527
Sum kostnader		305 168	343 691
Driftsresultat		94 832	56 309
Annen finanskostnad		165 635	184 634
Netto finans		-165 635	-184 634
Årsresultat		-55 226	-100 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 226	-100 093
Sum overføringer og disponeringer		-55 226	-100 093

Organisasjonsnr: 926 950 010
HELLEVANGSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 299	65 722
Sum immaterielle eiendeler		81 299	65 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 090 262	5 305 985
Sum varige driftsmidler		5 090 262	5 305 985
Sum anleggsmidler		5 171 561	5 371 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 709	18 279
Sum fordringer		20 709	18 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 103	375 622
Sum omløpsmidler		400 812	393 901
SUM EIENDELER		5 572 373	5 765 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 314 273	2 369 499
Sum opptjent egenkapital		2 314 273	2 369 499
Sum egenkapital		3 314 273	3 369 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 237 680	2 378 260

Sum annen langsiktig gjeld	6	2 237 680	2 378 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 709	18 279
Skyldige offentlige avgifter		-291	-432
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		20 418	17 848
Sum gjeld		2 258 098	2 396 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 371	5 765 607

Organisasjonsnr: 926 950 010
HELLEVANGSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Noter til regnskapet for 2025**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 305 985
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 305 985
Balanseført pr. 31.12.2025	5 305 985
Årets avskrivninger	215 723

Note 4 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:***2025****2024**

Endring utsatt skatt

-15 577-28 232

Årets totale skattekostnad

-15 577-28 232*Beregning av årets skattegrunnlag:***2025****2024**

Ordinært resultat før skattekostnad

-70 803

-128 325

Endring i midlertidige forskjeller

28 85146 866

Årets skattegrunnlag

-41 952-81 459*Oversikt over midlertidige forskjeller***2025****2024**

Driftsmidler inkl goodwill

-137 311-108 460

Sum

-137 311-108 460

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-232 229-190 277

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-369 540-298 737

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-81 299

-65 722

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt***2025**

22% skatt av resultat før skatt

-15 577

Beregnet skattekostnad

-15 577

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Noter til regnskapet for 2025**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	800 000	2 369 499	3 369 499
Årsresultat	0	0	-55 226	-55 226
Egenkapital 31.12.2025	200 000	800 000	2 314 273	3 314 273

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		1 250 620	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		5 090 262	