



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 572980

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 798 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Audun Einen
Nyhavn 33
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Einen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2026

Organisasjonsnr: 926 798 022
EINEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		7 189	7 014
Sum kostnader		12 189	12 014
Driftsresultat		-12 189	-12 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 848	52
Annen finansinntekt		1 000 000	500 000
Sum finansinntekter		1 024 848	500 052
Annen rentekostnad			2 672
Sum finanskostnader			2 672
Netto finans		1 024 848	497 380
Resultat før skattekostnad		1 012 660	485 366
Skattekostnad på resultat	3	5 425	
Årsresultat	4	1 007 235	485 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 235	485 366
Totalresultat		1 007 235	485 366
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	88 000	378 000
Udekket tap			18 368
Avsatt til annen egenkapital		919 235	88 998
Sum overføringer og disponeringer		1 007 235	485 366

Organisasjonsnr: 926 798 022
EINEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		280 000	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		280 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		380 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 683	19 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 683	19 024
Sum omløpsmidler		663 683	19 024
SUM EIENDELER		1 043 683	119 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 233	88 998
Sum opptjent egenkapital		1 008 233	88 998

Sum egenkapital	4	1 038 233	118 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 425	
Annen kortsiktig gjeld		25	25
Sum kortsiktig gjeld		5 450	25
Sum gjeld		5 450	25
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 683	119 024

Organisasjonsnr: 926 798 022
EINEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Einen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

EINEN INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		7 189	7 014
Sum driftskostnader		12 189	12 014
Driftsresultat		-12 189	-12 014
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 848	52
Annen finansinntekt		1 000 000	500 000
Annen rentekostnad		0	2 672
Resultat av finansposter		1 024 848	497 380
Resultat før skattekostnad		1 012 660	485 366
Skattekostnad på resultat	3	5 425	0
Årsresultat	4	1 007 235	485 366
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	88 000	378 000
Avsatt til annen egenkapital		919 235	88 998
Overført til udekket tap		0	-18 368
Sum overføringer		1 007 235	485 366

BALANSE

EINEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		280 000	0
Sum immaterielle eiendeler		280 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		380 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 683	19 024
Sum omløpsmidler		663 683	19 024
Sum eiendeler		1 043 683	119 024

BALANSE

EINEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 008 233	88 998
Sum opptjent egenkapital		1 008 233	88 998
Sum egenkapital	4	1 038 233	118 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 425	0
Annen kortsiktig gjeld		25	25
Sum kortsiktig gjeld		5 450	25
Sum gjeld		5 450	25
Sum egenkapital og gjeld		1 043 683	119 024

04.06.2026
Styret i Einen Invest AS

Audun Einen
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Einen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 425	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 425	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 012 660	485 366
Permanente forskjeller	-970 000	-485 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 002	-366
Skattepliktig inntekt	24 658	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 425	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 425	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 002	-18 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 002	18 002
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	88 998	118 998
Årets resultat				1 007 235	1 007 235
Utbytte				-88 000	-88 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 008 233	1 038 233

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Formuess verdi
Invy AS	16,7 %	100 000	100 000	2 764 220
Sum		100 000	100 000	2 764 220
Sum verdipapirer		100 000	100 000	2 764 220