



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 706 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmovegen 49B
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Oskar Klanderud Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Organisasjonsnr: 926 706 462
MELBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4 709		21 717
Sum kostnader	4 709		21 717
Driftsresultat		-4 709	-21 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10 101		10 157
Sum finansinntekter	10 101		10 157
Annen rentekostnad	9 824		10 255
Sum finanskostnader	9 824		10 255
Netto finans		277	-98
Resultat før skattekostnad		-4 432	-21 815
Årsresultat		-4 432	-21 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 432	-21 815
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	0		0
Totalresultat		-4 432	-21 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-14 533		-21 815
Overføringer til/fra annen egenkapital	10 101		0
Sum overføringer og disponeringer		-4 432	-21 815

Organisasjonsnr: 926 706 462
MELBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		280 686	270 585
Sum finansielle			
anleggsmidler		290 686	280 585
Sum anleggsmidler		290 686	280 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		68	903
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		68	903
Sum omløpsmidler		68	903
SUM EIENDELER		290 754	281 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570

Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	30 057	25 625
Sum opptjent egenkapital	-30 058	-25 626
Sum egenkapital	-5 628	-1 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	293 008	282 684
Sum annen langsiktig gjeld	293 008	282 684
Sum langsiktig gjeld	293 008	282 684
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 374	0
Sum kortsiktig gjeld	3 374	0
Sum gjeld	296 382	282 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 754	281 488

Organisasjonsnr: 926 706 462
MELBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Skotterud

Virksomhetens art

Å investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre

selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Kapla eiendom AS (hvor dette selskap eier 25%) har opptjent kapital planlagt utbetalt som fremtidig utbytte.

Derfor

mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Årsregnskap 2025

Melbygg Holding AS

(926 706 462)

Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 709	21 717
Sum driftskostnader		4 709	21 717
Driftsresultat		-4 709	-21 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 101	10 157
Sum finansinntekter		10 101	10 157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 824	10 255
Sum finanskostnader		9 824	10 255
Netto finans		277	-98
Resultat før skatt		-4 432	-21 815
Årsresultat		-4 432	-21 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 101	0
Udekket tap		-14 533	-21 815
Sum overføringer og disponeringer		-4 432	-21 815

Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		280 686	270 585
Sum finansielle anleggsmidler		290 686	280 585
Sum anleggsmidler		290 686	280 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	903
Sum omløpsmidler		68	903
Sum eiendeler		290 754	281 488

Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-30 057	-25 625
Sum opptjent egenkapital		-30 058	-25 626
Sum egenkapital		-5 628	-1 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		293 008	282 684
Sum annen langsiktig gjeld		293 008	282 684
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 374	0
Sum kortsiktig gjeld		3 374	0
Sum gjeld		296 382	282 684
Sum egenkapital og gjeld		290 754	281 488

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Skotterud

Virksomhetens art

Å investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Kapla eiendom AS (hvor dette selskap eier 25%) har opptjent kapital planlagt utbetalt som fremtidig utbytte. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Oskar Melbye <oskarmelbye@live.no>

Elektronisk signering

LARS OSKAR KLANDERUD MELBYE

08.06.1985 - Daglig leder, Styreleder

✓ Signert

13.05.2026 01:37

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.05.2026 01:36:59