



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469793

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 406 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Eikeland
Kranveien 55
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 958	190 958
Annen driftskostnad		1 122 549	1 229 248
Sum kostnader		1 313 507	1 420 206
Driftsresultat		126 493	19 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 421	8 213
Sum finansinntekter		7 421	8 213
Annen rentekostnad		471 673	503 191
Sum finanskostnader		471 673	503 191
Netto finans		-464 252	-494 978
Resultat før skattekostnad		-337 758	-475 184
Årsresultat		-337 758	-475 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 758	-475 184

Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 623 015	6 813 973
Sum varige driftsmidler		6 623 015	6 813 973
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	549 575	623 675
Sum finansielle anleggsmidler		549 575	623 675
Sum anleggsmidler		7 172 590	7 437 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 371	80 385
Konsernfordringer	3	380 559	380 559
Sum fordringer		458 930	460 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 915	31 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 915	31 877
Sum omløpsmidler		529 845	492 821
SUM EIENDELER		7 702 435	7 930 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		372 489	372 489

Sum innskutt egenkapital	1 902 489	1 902 489
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 342 847	1 005 088
Sum opptjent egenkapital	-1 342 847	-1 005 088
Sum egenkapital	559 642	897 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	6 706 875	6 798 750
Sum annen langsiktig gjeld	6 706 875	6 798 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 821	120 668
Skyldige offentlige avgifter	16 096	13 650
Kortsiktig konserngjeld	300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	435 917	234 318
Sum gjeld	7 142 792	7 033 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 702 435	7 930 469

Organisasjonsnr: 926 406 469
HESTEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7419310.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7419310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6623014.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190958.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	100000.00

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

549575.00

Mer om fordringer
Forskuddsleasing

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3454000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6706875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6623014.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
HESTEMYR EIENDOM AS

926406469

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 958	-190 958
Annen driftskostnad		-1 122 549	-1 229 248
Sum driftskostnader		-1 313 507	-1 420 206
Driftsresultat		126 493	19 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 421	8 213
Sum finansinntekter		7 421	8 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 673	-503 191
Sum finanskostnader		-471 673	-503 191
Netto finans		-464 252	-494 978
Årsresultat		-337 758	-475 184
Overføringer			
Udekket tap		-337 758	-475 184
Sum overføringer		-337 758	-475 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 623 015	6 813 973
Sum varige driftsmidler		6 623 015	6 813 973
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	549 575	623 675
Sum finansielle anleggsmidler		549 575	623 675
Sum anleggsmidler		7 172 590	7 437 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	380 559	380 559
Andre kortsiktige fordringer		78 371	80 385
Sum fordringer		458 930	460 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 915	31 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 915	31 877
Sum omløpsmidler		529 845	492 821
SUM EIENDELER		7 702 435	7 930 469

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		372 489	372 489
Sum innskutt egenkapital		1 902 489	1 902 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 342 847	-1 005 088
Sum opptjent egenkapital		-1 342 847	-1 005 088
Sum egenkapital		559 642	897 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 706 875	6 798 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 706 875	6 798 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 821	120 668
Skyldige offentlige avgifter		16 096	13 650
Kortsiktig konserngjeld		300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		435 917	234 318
Sum gjeld		7 142 792	7 033 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 702 435	7 930 469

RISØR, 22.05.2026

Morten Aanon Eikeland
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 419 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 419 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-796 296
Balanseført verdi per 31.12.	6 623 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 958

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	549 575
---	---------

HESTEMYR EIENDOM AS
926 406 469

Mer om fordringer
Forskuddsleasing

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	100 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 454 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 706 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 623 014
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives fra

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og drives i Risør kommune.