



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 493108

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 289 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borevegen 166
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2026

Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 385 000	2 220 000
Annen driftsinntekt		857	
Sum inntekter		2 385 857	2 220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 378	684 204
Annen driftskostnad		192 838	285 625
Sum kostnader		921 216	969 830
Driftsresultat		1 464 641	1 250 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 322
Annen finansinntekt		7 706	
Sum finansinntekter		7 706	11 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	186 583	221 733
Annen rentekostnad		1 322 076	1 213 400
Sum finanskostnader		1 508 660	1 435 133
Netto finans		-1 500 954	-1 423 811
Resultat før skattekostnad		-36 313	-173 641
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-36 313	-173 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 313	-173 641
Totalresultat		-36 313	-173 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 313	-173 641
Sum overføringer og disponeringer		-36 313	-173 641

Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 765 860	24 925 142
Sum varige driftsmidler	4, 7	26 765 860	24 925 142
Sum anleggsmidler		26 765 860	24 925 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		231 250
Andre kortsiktige fordringer		561 701	107 939
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		561 701	339 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 430	24 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 430	24 286
Sum omløpsmidler		814 131	363 475
SUM EIENDELER		27 579 991	25 288 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	2 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		515 459	479 146
Sum opptjent egenkapital		-515 459	-479 146
Sum egenkapital	9	2 008 971	2 045 284

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 333 250	16 679 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 893 874	3 194 291
Sum annen langsiktig gjeld		22 227 124	19 873 291
Sum langsiktig gjeld		22 227 124	19 873 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 235 683	3 058 503
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7		211 000
Annen kortsiktig gjeld		108 212	100 538
Sum kortsiktig gjeld		3 343 895	3 370 041
Sum gjeld		25 571 019	23 243 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 579 991	25 288 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		

Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Jarle B. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Jarle B. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 385 000	2 220 000
Annen driftsinntekt		857	0
Sum driftsinntekter		2 385 857	2 220 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 378	684 204
Annen driftskostnad		192 838	285 625
Sum driftskostnader		921 216	969 830
Driftsresultat		1 464 641	1 250 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 322
Annen finansinntekt		7 706	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	186 583	221 733
Annen rentekostnad		1 322 076	1 213 400
Resultat av finansposter		-1 500 954	-1 423 811
Resultat før skattekostnad		-36 313	-173 641
Årsresultat		-36 313	-173 641
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 313	173 641
Sum overføringer		-36 313	-173 641

Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 765 860	24 925 142
Sum varige driftsmidler	4, 7	26 765 860	24 925 142
Sum anleggsmidler		26 765 860	24 925 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	231 250
Andre kortsiktige fordringer		561 701	107 939
Sum fordringer		561 701	339 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 430	24 286
Sum omløpsmidler		814 131	363 475
Sum eiendeler		27 579 991	25 288 617

Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	2 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-515 459	-479 146
Sum opptjent egenkapital		-515 459	-479 146
Sum egenkapital	9	2 008 971	2 045 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 333 250	16 679 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 893 874	3 194 291
Sum annen langsiktig gjeld		22 227 124	19 873 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 235 683	3 058 503
Konserngjeld	5, 7	0	211 000
Annen kortsiktig gjeld		108 212	100 538
Sum kortsiktig gjeld		3 343 895	3 370 041
Sum gjeld		25 571 019	23 243 332
Sum egenkapital og gjeld		27 579 991	25 288 617

Bore

Styret i Jarle B. Eiendom AS

Jarle Borsheim
styreleder/daglig leder

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhet

Selskapet har sin kontoradresse på Bore i Klepp kommune, og driver med utleie av fast eiendom på Hellvik i Egersund kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Jarle B. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	8 482 983	14 837 356	2 620 845	25 941 184
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 569 096	0	0	2 569 096
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 052 079	14 837 356	2 620 845	28 510 280
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0	629 505	386 537	1 016 042
Årets ordinære avskrivninger	0	418 351	310 027	728 378
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0	1 047 856	696 564	1 744 420
Bokført verdi 31.12.2025	11 052 079	13 789 500	1 924 281	26 765 860
Økonomisk levetid		14-33 år	10 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 893 874	3 194 291
Leverandørgjeld innen konsern	3 221 308	231 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	211 000
Sum	6 115 182	3 636 541

Langsiktig og kortsiktig gjeld i konserner renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 313	-173 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 186	-88 154
Skattepliktig inntekt	-110 499	-261 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	667 896	593 710	-74 186
Sum	667 896	593 710	-74 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 188 924	-1 078 425	110 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 028	484 715	-36 313

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 333 250	16 679 000
Sum	19 333 250	16 679 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomt, bygg og driftstilbehør	26 765 860	24 925 142
Kundefordringer	0	231 250
Sum	26 765 860	25 156 392

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarle B. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530	1 000,0	2 530 000
Sum	2 530		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle B. Holding AS	2 530	100,0	100,0

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 530 000	0		-5 570	-479 146	2 045 284
Årets resultat					-36 313	-36 313
Pr 31.12.2025	2 530 000	0		-5 570	-515 459	2 008 971

.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Borsheim

Styreleder / daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-125519

IP: 212.37.xxx.xxx

2026-05-22 04:21:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til generalforsamlingen i
Jarle B. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JARLE B. EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 36 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 22.05.2026

Revisjon Vest AS


Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor

Årsregnskap 2025

Jarle B. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Jarle B. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 385 000	2 220 000
Annen driftsinntekt		857	0
Sum driftsinntekter		2 385 857	2 220 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	728 378	684 204
Annen driftskostnad		192 838	285 625
Sum driftskostnader		921 216	969 830
Driftsresultat		1 464 641	1 250 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 322
Annen finansinntekt		7 706	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	186 583	221 733
Annen rentekostnad		1 322 076	1 213 400
Resultat av finansposter		-1 500 954	-1 423 811
Resultat før skattekostnad		-36 313	-173 641
Årsresultat		-36 313	-173 641
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 313	173 641
Sum overføringer		-36 313	-173 641

Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 765 860	24 925 142
Sum varige driftsmidler	4, 7	26 765 860	24 925 142
Sum anleggsmidler		26 765 860	24 925 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	231 250
Andre kortsiktige fordringer		561 701	107 939
Sum fordringer		561 701	339 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 430	24 286
Sum omløpsmidler		814 131	363 475
Sum eiendeler		27 579 991	25 288 617

Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	2 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-515 459	-479 146
Sum opptjent egenkapital		-515 459	-479 146
Sum egenkapital	9	2 008 971	2 045 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 333 250	16 679 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 893 874	3 194 291
Sum annen langsiktig gjeld		22 227 124	19 873 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 235 683	3 058 503
Konserngjeld	5, 7	0	211 000
Annen kortsiktig gjeld		108 212	100 538
Sum kortsiktig gjeld		3 343 895	3 370 041
Sum gjeld		25 571 019	23 243 332
Sum egenkapital og gjeld		27 579 991	25 288 617

Bore

Styret i Jarle B. Eiendom AS

Jarle Borsheim
styreleder/daglig leder

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhet

Selskapet har sin kontoradresse på Bore i Klepp kommune, og driver med utleie av fast eiendom på Hellvik i Egersund kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Jarle B. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	8 482 983	14 837 356	2 620 845	25 941 184
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 569 096	0	0	2 569 096
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 052 079	14 837 356	2 620 845	28 510 280
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0	629 505	386 537	1 016 042
Årets ordinære avskrivninger	0	418 351	310 027	728 378
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0	1 047 856	696 564	1 744 420
Bokført verdi 31.12.2025	11 052 079	13 789 500	1 924 281	26 765 860
Økonomisk levetid		14-33 år	10 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 893 874	3 194 291
Leverandørgjeld innen konsern	3 221 308	231 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	211 000
Sum	6 115 182	3 636 541

Langsiktig og kortsiktig gjeld i konserner renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 313	-173 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 186	-88 154
Skattepliktig inntekt	-110 499	-261 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	667 896	593 710	-74 186
Sum	667 896	593 710	-74 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 188 924	-1 078 425	110 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 028	484 715	-36 313

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 333 250	16 679 000
Sum	19 333 250	16 679 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomt, bygg og driftstilbehør	26 765 860	24 925 142
Kundefordringer	0	231 250
Sum	26 765 860	25 156 392

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarle B. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530	1 000,0	2 530 000
Sum	2 530		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle B. Holding AS	2 530	100,0	100,0

Noter 2025

Jarle B. Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 530 000	0		-5 570	-479 146	2 045 284
Årets resultat					-36 313	-36 313
Pr 31.12.2025	2 530 000	0		-5 570	-515 459	2 008 971

.