



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 001 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVALEN RORBUER AS
Forretningsadresse: Espnesveien 47
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Ove Espnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Organisasjonsnr: 926 001 035
LILLEVALEN RORBUER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 989	44 512
Annen driftsinntekt		1 118 690	970 478
Sum inntekter		1 173 679	1 014 990
Kostnader			
Varekostnad			1 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	623 400	567 100
Annen driftskostnad	2	396 503	306 359
Sum kostnader		1 019 903	874 739
Driftsresultat		153 775	140 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 077	6 396
Sum finansinntekter		3 077	6 396
Annen rentekostnad		479 556	539 139
Annen finanskostnad		2 539	235
Sum finanskostnader		482 094	539 374
Netto finans		-479 017	-532 978
Resultat før skattekostnad	3	-325 242	-392 726
Skattekostnad på resultat	3	-47 082	-61 078
Årsresultat		-278 160	-331 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 160	-331 648
Totalresultat		-278 160	-331 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-278 160	-331 648
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-278 160	-331 648

Organisasjonsnr: 926 001 035
LILLEVALEN RORBUER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 091 656	7 377 356
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	844 658	613 853
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 936 314	7 991 209
Sum anleggsmidler		7 936 314	7 991 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 625	7 929
Andre kortsiktige fordringer	6	13 985	10 941
Konsernfordringer	7	214 010	1 145 348
Sum fordringer		230 620	1 164 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 902	468 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 902	468 751
Sum omløpsmidler		733 522	1 632 969
SUM EIENDELER		8 669 836	9 624 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	1 288 729	1 121 801
Sum innskutt egenkapital		2 988 729	2 821 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		

Udekket tap	4	1 557 956	1 279 796
Sum opptjent egenkapital		-1 557 956	-1 279 796
Sum egenkapital	4	1 430 773	1 542 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 172 698	8 022 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 172 698	8 022 152
Sum langsiktig gjeld		7 172 698	8 022 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 905	13 093
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		777	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 624	
Annen kortsiktig gjeld		38 059	46 927
Sum kortsiktig gjeld		66 365	60 021
Sum gjeld		7 239 063	8 082 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 836	9 624 178

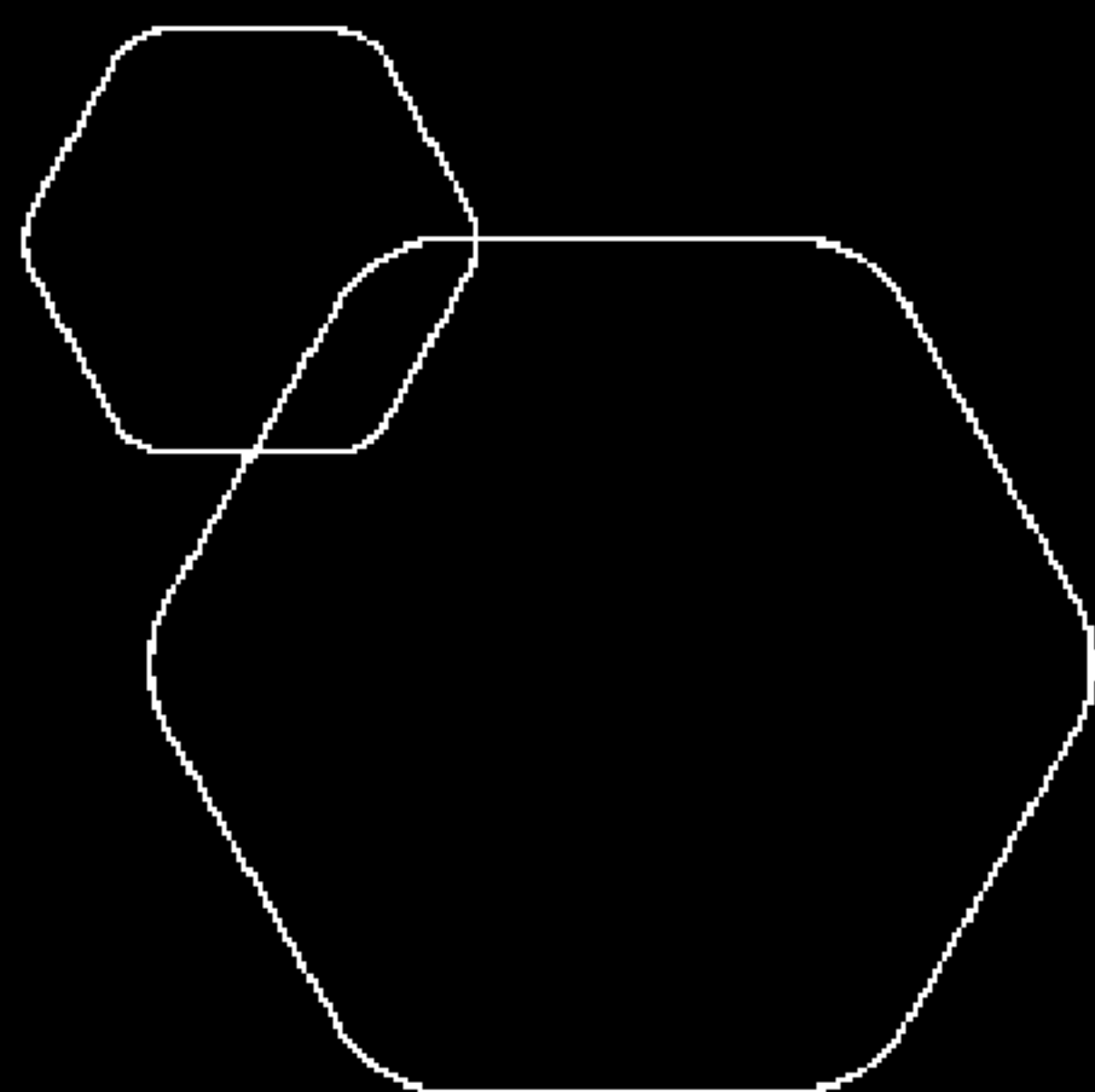
Organisasjonsnr: 926 001 035
LILLEVALEN RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

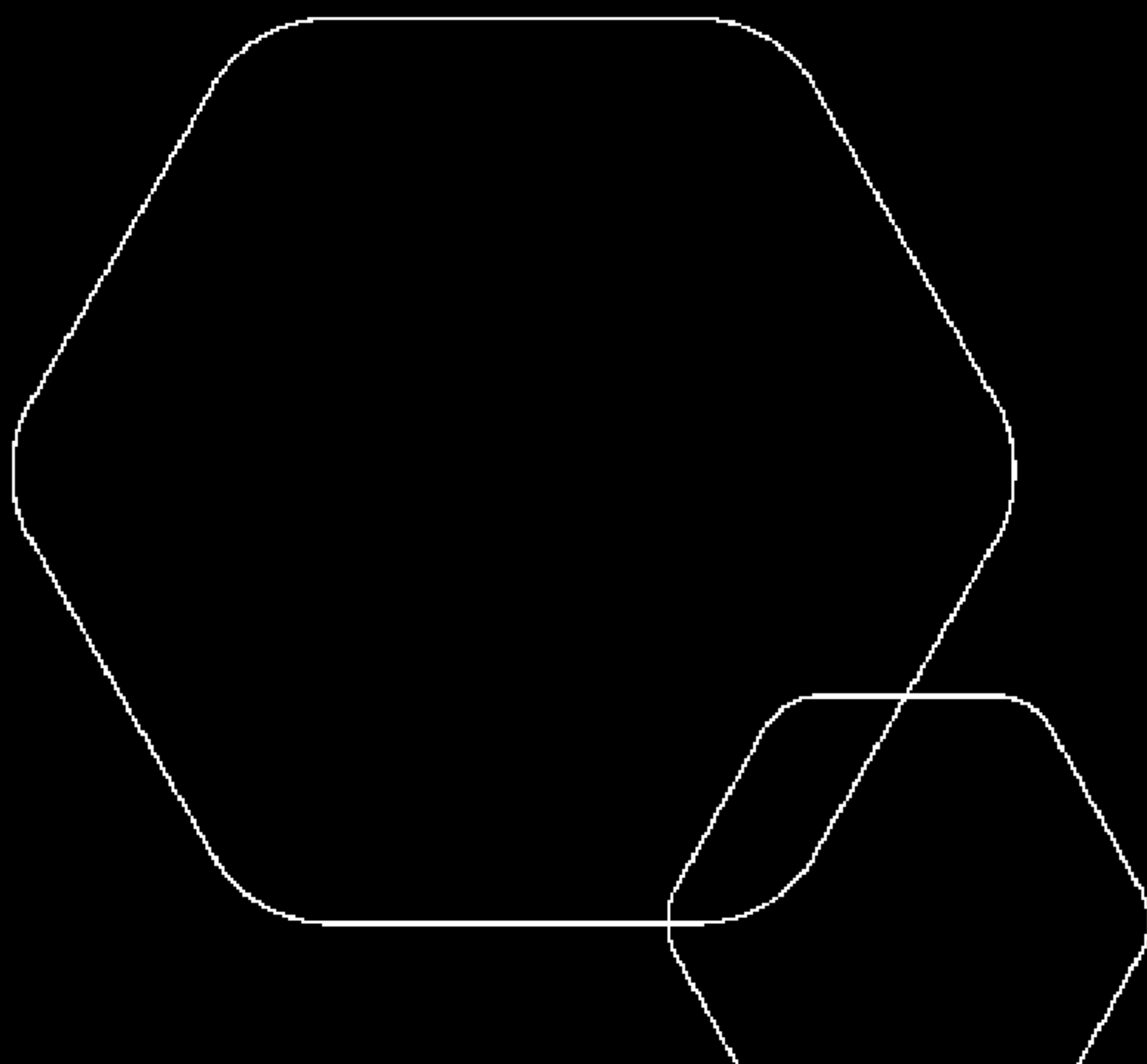
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lillevalen Rorbuer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

LILLEVALEN RORBUER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		54 989	44 512
Annen driftsinntekt		1 118 690	970 478
Sum driftsinntekter		1 173 679	1 014 990
Varekostnad		0	1 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	623 400	567 100
Annen driftskostnad	2	396 503	306 359
Sum driftskostnader		1 019 903	874 739
Driftsresultat		153 775	140 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 077	6 396
Annen rentekostnad		479 556	539 139
Annen finanskostnad		2 539	235
Resultat av finansposter		-479 017	-532 978
Resultat før skattekostnad	3	-325 242	-392 726
Skattekostnad på resultat	3	-47 082	-61 078
Resultat		-278 160	-331 648
Årsresultat		-278 160	-331 648
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	278 160	331 648
Sum overføringer		-278 160	-331 648

BALANSE

LILLEVALEN RORBUER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 091 656	7 377 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	844 658	613 853
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 936 314	7 991 209
Sum anleggsmidler		7 936 314	7 991 209
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	2 625	7 929
Andre kortsiktige fordringer	6	13 985	10 941
Konsernfordringer	7	214 010	1 145 348
Sum fordringer		230 620	1 164 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 902	468 751
Sum omløpsmidler		733 522	1 632 969
Sum eiendeler		8 669 836	9 624 178

BALANSE

LILLEVALEN RORBUER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 288 729	1 121 801
Sum innskutt egenkapital		2 988 729	2 821 801
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 557 956	-1 279 796
Sum opptjent egenkapital		-1 557 956	-1 279 796
Sum egenkapital	4	1 430 773	1 542 005
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 172 698	8 022 152
Sum annen langsiktig gjeld		7 172 698	8 022 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 905	13 093
Skyldig offentlige avgifter		777	0
Konserngjeld	7	8 624	0
Annen kortsiktig gjeld		38 059	46 927
Sum kortsiktig gjeld		66 365	60 021
Sum gjeld		7 239 063	8 082 173
Sum egenkapital og gjeld		8 669 836	9 624 178

Frøya, 16.04.2026
 Styret i Lillevalen Rorbuer AS

Stian Espnes
 Styremedlem

Stig Ove Espnes
 Styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten

Selskapet driver med utleie av rorbuer.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten er lokalisert i Frøya kommune i Trøndelag.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Båter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 438 212	1 030 032	319 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		520 000	23 505
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 438 212	1 550 032	343 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 241 000	854 400	194 100
= Bokført verdi 31.12.25	5 197 212	695 632	149 026
Årets ordinære avskrivninger	310 700	255 100	57 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5-10 år
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 869 444	9 657 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 000	568 505
= Anskaffelseskost 31.12.25		1 894 444	10 225 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			2 289 500
= Bokført verdi 31.12.25		1 894 444	7 936 314
Årets ordinære avskrivninger			623 400
Økonomisk levetid			

Note 2 Lønns -og revisorkostnader

Lønn

Lillevalen Rorbuer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Lillevalen Rorbuer AS har fravalgt revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 082	-61 078
Skattekostnad ordinært resultat	-47 082	-61 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 242	-392 726
Permanente forskjeller	1 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 732	115 099
Mottatt konsernbidrag	214 010	277 627
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 082	-61 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 082	61 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-245 852	-141 924	103 928
Fordringer	-21 875	-16 071	5 804
Sum	-267 727	-157 995	109 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 727	157 995	-109 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum EK
Pr. 31.12.2024	1 700 000	-1 279 796	1 121 801	1 542 005
Mottatt konsernbidrag	0		166 928	166 928
Årets resultat		-278 160		-278 160
Pr 31.12.2025	1 700 000	-1 557 956	1 288 729	1 430 773

Note 5 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Spareban1 SMN. Lånet er på kr. 7 172 698,- pr. 31.12.2025. Lånet er sikret med pant i factoring med kr. 2.000.000,- og driftsmidler og fast eiendom med kr. 15.000.000,-. Kundefordringer er bokført til en verdi på kr. 2 625,- mens driftsmidler er bokført til en verdi på kr. 7 936 314,- pr 31.12.2025.
 Restlån etter 5 år er kr 6.493.518,-.

Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap. Det er avsatt kr. 21 875,- i tap på fordringer.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nærstående part	Tilknytning
Lillevalen AS	Morselskap
Frøya Varmeservice AS	Søsterselskap
Havservice AS	Søsterselskap

	Lillevalen AS 2025	Lillevalen AS 2024	Frøya Varmeservice AS 2025	Frøya Varmeservice AS 2024
Fordringer				
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	867 721
Sum	0	0	0	867 721

	Lillevalen AS 2025	Lillevalen AS 2024	Frøya Varmeservice AS 2025	Frøya Varmeservice AS 2024
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	8 624	0	0	0
Sum	8 624	0	0	0

	Havservice AS 2025	Havservice AS 2024
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	214 010	277 627
Sum	214 010	277 627

	Havservice AS 2025	Havservice AS 2024
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEVALEN RORBUER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170 000	10,0	1 700 000
Sum	170 000		1 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillevalen AS	170 000	100,0	100,0