



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534870

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Aune Utvikling As  
Moøya  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Organisasjonsnr: 925 905 569  
HALSET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 86 367 890        | 37 101 670        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 875               | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>86 368 765</b> | <b>37 101 670</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 71 284 657        | 31 736 414        |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 221 842           | 0                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 479 597           | 113 976           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>71 986 096</b> | <b>31 850 390</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>14 382 669</b> | <b>5 251 280</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 23 687            | 440               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>23 687</b>     | <b>440</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 7 083 194         | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>7 083 194</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-7 059 507</b> | <b>440</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>7 323 162</b>  | <b>5 251 720</b>  |
| Skattekostnad                             |      | 1 613 454         | 1 155 379         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>5 709 709</b>  | <b>4 096 341</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                          |      | 5 709 709         | 3 686 000         |
| Annen egenkapital                         |      | 0                 | 410 341           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>5 709 709</b>  | <b>4 096 341</b>  |

Organisasjonsnr: 925 905 569  
HALSET BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024       | 2023       |
|--------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| Immaterielle eiendeler                     |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0          | 0          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0          | 0          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| Tomteområde/boliger under oppføring        | 3, 4 | 51 604 294 | 88 986 221 |
| Sum varer                                  |      | 51 604 294 | 88 986 221 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Kundefordringer                            |      | 17 588     | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 3 836 972  | 0          |
| Sum fordringer                             |      | 3 854 560  | 0          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |            |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 319 038    | 867 031    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 319 038    | 867 031    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 55 777 892 | 89 853 252 |
| SUM EIENDELER                              |      | 55 777 892 | 89 853 252 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |            |
| Aksjekapital                               | 5    | 507 000    | 507 000    |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570     | -5 570     |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 501 430    | 501 430    |

|                                          |                       |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                       |                       |
| Annen egenkapital                        | 468 714               | 468 714               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>468 714</b>        | <b>468 714</b>        |
| <br><b>Sum egenkapital</b>               | <br><b>970 144</b>    | <br><b>970 144</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |                       |                       |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                       |                       |
| Utsatt skatt                             | 1 068 659             | 1 964 230             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>1 068 659</b>      | <b>1 964 230</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                       |                       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 27 261 311          | 66 350 951            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>27 261 311</b>     | <b>66 350 951</b>     |
| <br><b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <br><b>28 329 970</b> | <br><b>68 315 181</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                       |                       |
| <b>Gjeld til</b>                         |                       |                       |
| kredittinstitusjoner                     | 2 274 107             | 0                     |
| Leverandørgjeld                          | 2 485 829             | 5 369 219             |
| Betalbar skatt                           | 2 509 025             | 0                     |
| Utbytte                                  | 5 709 709             | 3 686 000             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 13 499 108          | 11 512 709            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>26 477 778</b>     | <b>20 567 927</b>     |
| <br><b>Sum gjeld</b>                     | <br><b>54 807 748</b> | <br><b>88 883 108</b> |
| <br><b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <br><b>55 777 892</b> | <br><b>89 853 252</b> |

Organisasjonsnr: 925 905 569  
HALSET BOLIG AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning/tomter/bolig under oppføring Løpende avregningsmetode er anvendt. Estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 200000.00    | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 21842.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 221842.00    | 0.00             |

#### Mer om årsverk og lønn

Gjelder utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

#### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27261311.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
51604294.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i fast eiendom på kr 50 000 000,- for lån i selskapet. I tillegg er det tatt pant i kr 20 000 000,- i fast eiendom hos Aune Utvikling AS.

Til generalforsamlingen i Halset Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Halset Bolig AS som viser et overskudd på NOK 5 709 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**Årsregnskap for**  
**HALSET BOLIG AS**

925905569

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                      |      | 86 367 890         | 37 101 670         |
| Annen driftsinntekt               |      | 875                | 0                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>86 368 765</b>  | <b>37 101 670</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                    |                    |
| Varekostnad                       |      | -71 284 657        | -31 736 414        |
| Lønnskostnad                      | 1, 2 | -221 842           | 0                  |
| Annen driftskostnad               |      | -479 597           | -113 976           |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-71 986 096</b> | <b>-31 850 390</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>14 382 669</b>  | <b>5 251 280</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 23 687             | 440                |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>23 687</b>      | <b>440</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                |      | -7 083 194         | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-7 083 194</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-7 059 507</b>  | <b>440</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>7 323 162</b>   | <b>5 251 720</b>   |
| Skattekostnad                     |      | -1 613 454         | -1 155 379         |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>5 709 709</b>   | <b>4 096 341</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte                  |      | 5 709 709          | 3 686 000          |
| Annen egenkapital                 |      | 0                  | 410 341            |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>5 709 709</b>   | <b>4 096 341</b>   |

Balanse

|                                         | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER                               |      |            |            |
| Omløpsmidler                            |      |            |            |
| Varer                                   |      |            |            |
| Tomteområde/boliger under oppføring     | 3, 4 | 51 604 294 | 88 986 221 |
| Sum varer                               |      | 51 604 294 | 88 986 221 |
| Fordringer                              |      |            |            |
| Kundefordringer                         |      | 17 588     | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 836 972  | 0          |
| Sum fordringer                          |      | 3 854 560  | 0          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 319 038    | 867 031    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 319 038    | 867 031    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 55 777 892 | 89 853 252 |
| SUM EIENDELER                           |      | 55 777 892 | 89 853 252 |

## Balanse

|                                        | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 507 000           | 507 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>501 430</b>    | <b>501 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 468 714           | 468 714           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>468 714</b>    | <b>468 714</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>970 144</b>    | <b>970 144</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 1 068 659         | 1 964 230         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 068 659</b>  | <b>1 964 230</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 27 261 311        | 66 350 951        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>27 261 311</b> | <b>66 350 951</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 2 274 107         | 0                 |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 485 829         | 5 369 219         |
| Betalbar skatt                         |      | 2 509 025         | 0                 |
| Utbytte                                |      | 5 709 709         | 3 686 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 13 499 108        | 11 512 709        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>26 477 778</b> | <b>20 567 927</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>54 807 748</b> | <b>88 883 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>55 777 892</b> | <b>89 853 252</b> |

STØREN, 06.06.2025

Trond Rønningen  
styrets leder

Stein Morten Storsve  
styremedlem

Eivind Aune  
styremedlem

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdning/tomter/bolig under oppføring

Løpende avregningsmetode er anvendt. Estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024    | 2023 |
|---------------------------------|---------|------|
| Lønn                            | 200 000 | 0    |
| Arbeidsgiveravgift              | 21 842  | 0    |
| Pensjonskostnader               | 0       | 0    |
| Andre relaterte ytelser         | 0       | 0    |
| Sum                             | 221 842 | 0    |

**Mer om årsverk og lønn**  
Gjelder utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 - Tomteområde/boliger under oppføring

Posten består av tomteområde i Klæbu under utbygging til boliger for salg.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 27 261 311 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 51 604 294 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

**Mer om gjeld**  
Det er tatt pant i fast eiendom på kr 50 000 000,- for lån i selskapet. I tillegg er det tatt pant i kr 20 000 000,- i fast eiendom hos Aune Utvikling AS.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 507           | 1 000              | 507 000       |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Aune Utvikling AS           | 357           | 70,41       | Ordinære    |
| Kvål Bygg AS                | 150           | 29,59       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>507</b>    | <b>100</b>  |             |

**Mer om aksjer og aksjonærer**  
Styremedlem Eivind Aune eier 40% av Aune Holdingsselskap AS som igjen eier 100% av Aune Utvikling AS.

Note 6 - Gjeld til eiere

|                   | 2024      | 2023      |
|-------------------|-----------|-----------|
| Aune Utvikling AS | 7 295 976 | 6 295 485 |

  

|              | 2024      | 2023      |
|--------------|-----------|-----------|
| Kvål Bygg AS | 3 091 491 | 2 555 800 |