

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 880 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Byggservice Innlandet AS
Sørvangsbakken 29
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Robert Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Organisasjonsnr: 925 880 566
BBA TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 547	20 187
Sum kostnader		13 547	20 187
Driftsresultat		-13 547	-20 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	83
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		921	83
Annen rentekostnad	3	197 761	151 855
Sum finanskostnader		197 761	151 855
Netto finans		-196 840	-151 772
Resultat før skattekostnad		-210 387	-171 959
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	3, 5	-210 387	-171 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 387	-171 959
Totalresultat		-210 387	-171 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 387	-171 959
Sum overføringer og disponeringer		-210 387	-171 959

Organisasjonsnr: 925 880 566
BBA TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	20 656 000	9 801 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 650	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 650	83
Sum omløpsmidler		20 708 651	9 801 980
SUM EIENDELER		20 708 651	9 801 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	81 000	81 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			1 430
Sum innskutt egenkapital		81 000	82 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		783 486	574 529
Sum opptjent egenkapital		-783 486	-574 529
Sum egenkapital	5	-702 486	-492 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	5 100 018

Ansvarlig lånekapital	9	5 453 548	3 575 787
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 553 548	8 675 805
Sum langsiktig gjeld		10 553 548	8 675 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 855 493	1 538 905
Leverandørgjeld			50 911
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 096	28 459
Sum kortsiktig gjeld		10 857 589	1 618 275
Sum gjeld		21 411 137	10 294 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 708 651	9 801 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

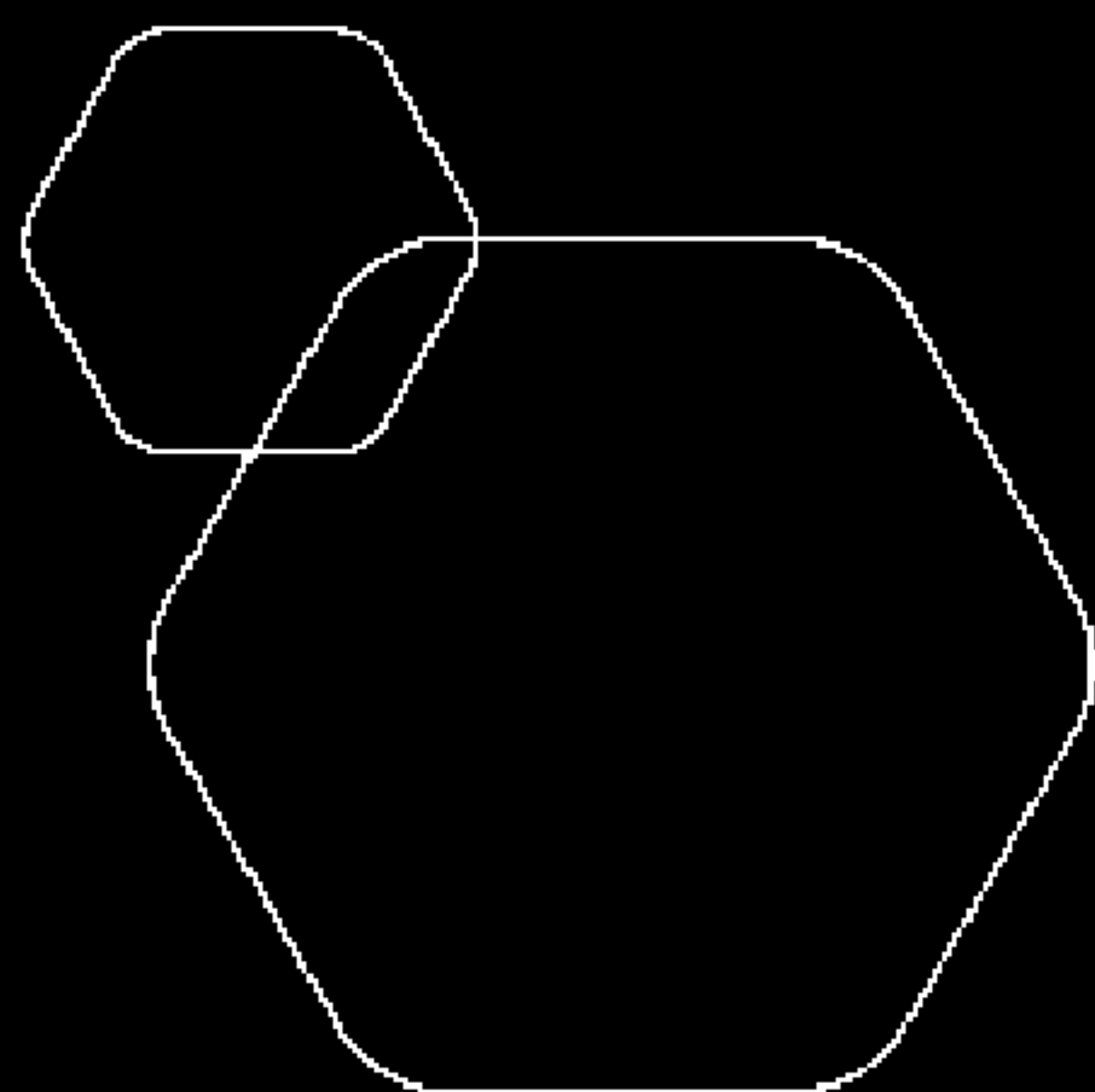
Organisasjonsnr: 925 880 566
BBA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

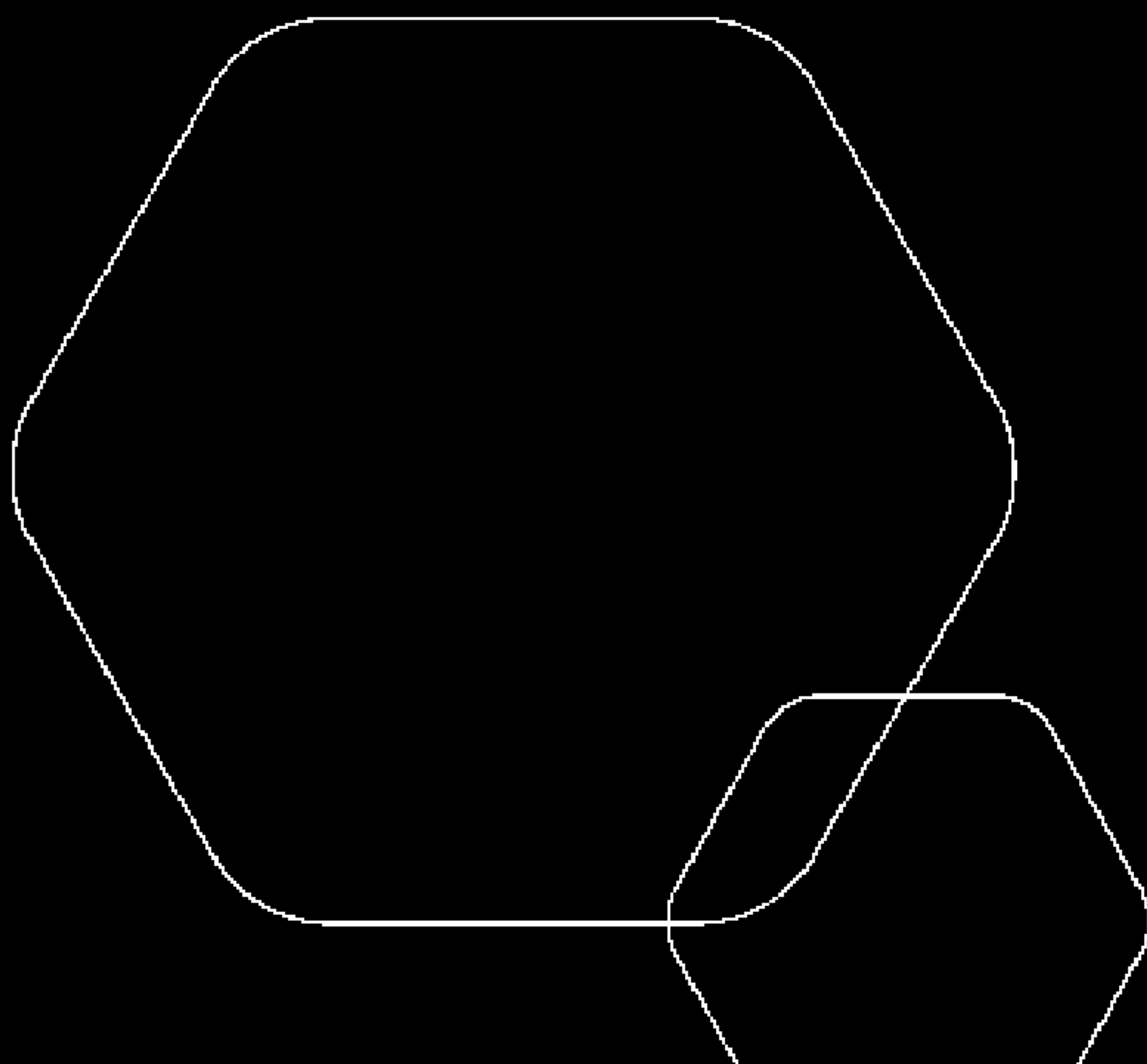
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bba Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 880 566

RESULTATREGNSKAP

BBA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 547	20 187
Sum driftskostnader		13 547	20 187
Driftsresultat		-13 547	-20 187
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	83
Annen finansinntekt		821	0
Annen rentekostnad	3	197 761	151 855
Resultat av finansposter		-196 840	-151 772
Resultat før skattekostnad		-210 387	-171 959
Resultat		-210 387	-171 959
Årsresultat	3, 5	-210 387	-171 959
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		210 387	171 959
Sum overføringer		-210 387	-171 959

BALANSE

BBA TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	20 656 000	9 801 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 650	83
Sum omløpsmidler		20 708 651	9 801 980
Sum eiendeler		20 708 651	9 801 980

BALANSE

BBA TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	81 000	81 000
Overkurs		0	1 430
Sum innskutt egenkapital		81 000	82 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-783 486	-574 529
Sum opptjent egenkapital		-783 486	-574 529
Sum egenkapital	5	-702 486	-492 099
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	5 453 548	3 575 787
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	5 100 018
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 553 548	8 675 805
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 855 493	1 538 905
Leverandørgjeld		0	50 911
Annen kortsiktig gjeld		2 096	28 459
Sum kortsiktig gjeld		10 857 589	1 618 275
Sum gjeld		21 411 137	10 294 080
Sum egenkapital og gjeld		20 708 651	9 801 980

Jaren, 08.04.2026
Styret i Bba Tomteutvikling AS

Dag Robert Larsson
styreleder/daglig leder

Pål Audun Ødegaard Hoff
styremedlem

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Bba Tomteutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Gran kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Tomtebeholdning - for utvikling og salg	20 656 000	9 801 897
Sum varelager	20 656 000	9 801 897

Note 2 Lønnskostnader

Bba Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 5 453 548, lånene er beregnet med 5% rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 387	-171 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 058	-441 511
Skattepliktig inntekt	-1 234 445	-613 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	2 139 285	1 115 227	-1 024 058
Sum	2 139 285	1 115 227	-1 024 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 931 770	-1 697 326	1 234 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 485	582 099	-210 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	81 000	1 430	-574 529	-492 099
Årets resultat			-210 387	-210 387
Andre endringer	0	-1 430	1 430	0
Pr 31.12.2025	81 000	0	-783 486	-702 486

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	5 100 018
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 855 493	1 538 905
Sum	15 955 493	6 638 923
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	20 656 000	9 801 897
Sum	20 656 000	9 801 897

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BBA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	900,0	81 000
Sum	90		81 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Eidsand AS	45	50,0	50,0
Tokra Holding AS	45	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	90	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Robert Larsson	styreleder/daglig leder	9
Totalt antall aksjer		9

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Aksjonærene har gitt ansvarlig lån til selskapet

Driften av Bba Tomteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret legger til grunn fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Tilknyttet selskap	0	0	5 453 548	3 575 787
Sum	0	0	5 453 548	3 575 787