



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 604174

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 833 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONA FIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesteskoen 10  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Caslav Kokosar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2026

Organisasjonsnr: 925 833 568  
BONA FIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2025            | 2024            |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 278 982         | 227 623         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>278 982</b>  | <b>227 623</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 118 000         | 118 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 143 885         | 146 777         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>261 885</b>  | <b>264 777</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>17 097</b>   | <b>-37 154</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 235           | 67              |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 | 4 577           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 235</b>    | <b>4 644</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 238 620         | 251 009         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>238 620</b>  | <b>251 009</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-233 385</b> | <b>-246 365</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 2    | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap                                           |      | -216 288        | -283 519        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |

Organisasjonsnr: 925 833 568  
BONA FIDE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025       | 2024      |
|------------------------------------------------|------|------------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |            |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |            |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |            |           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |            |           |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         | 3    | 5 406 000  | 5 524 000 |
| Sum varige driftsmidler                        |      | 5 406 000  | 5 524 000 |
| Sum anleggsmidler                              |      | 5 406 000  | 5 524 000 |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |            |           |
| <b>Varer</b>                                   |      |            |           |
| <b>Fordringer</b>                              |      |            |           |
| Kundefordringer                                |      | 20 596     |           |
| Sum fordringer                                 |      | 20 596     |           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |            |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 85 882     | 27 047    |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 85 882     | 27 047    |
| Sum omløpsmidler                               |      | 106 478    | 27 047    |
| SUM EIENDELER                                  |      | 5 512 478  | 5 551 047 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |            |           |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |            |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |            |           |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000     | 30 000    |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 391 100    | 391 100   |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 421 100    | 421 100   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |            |           |
| Udekket tap                                    |      | 1 150 039  | 933 751   |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | -1 150 039 | -933 751  |
| Sum egenkapital                                | 5    | -728 939   | -512 651  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |            |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |            |           |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |            |           |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner              |      | 2 993 421  | 3 231 597 |

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Langsiktig konserngjeld    | 6 | 3 230 000 | 2 830 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 6 223 421 | 6 061 597 |
| Sum langsiktig gjeld       |   | 6 223 421 | 6 061 597 |
| Kortsiktig gjeld           |   |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld     |   | 17 996    | 2 101     |
| Sum kortsiktig gjeld       |   | 17 996    | 2 101     |
| Sum gjeld                  |   | 6 241 417 | 6 063 698 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 7 | 5 512 478 | 5 551 047 |

Organisasjonsnr: 925 833 568  
BONA FIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

# **Årsregnskap 2025**

## **Bona Fide Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

# RESULTATREGNSKAP

## BONA FIDE EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2021            | 2024            |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 278 982         | 227 623         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>278 982</b>  | <b>227 623</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 118 000         | 118 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 143 885         | 146 777         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>261 885</b>  | <b>264 777</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>17 097</b>   | <b>-37 154</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 235           | 67              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0               | 4 577           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 238 620         | 251 009         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-233 385</b> | <b>-246 365</b> |
| Resultat før skattekostnad                            | 2    | -216 288        | -283 519        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 216 288         | 283 519         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-216 288</b> | <b>-283 519</b> |

## BALANSE

### BONA FIDE EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2021             | 2024             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 5 406 000        | 5 524 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 406 000</b> | <b>5 524 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 406 000</b> | <b>5 524 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 20 596           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>20 596</b>    | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 85 882           | 27 047           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>106 478</b>   | <b>27 047</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>5 512 478</b> | <b>5 551 047</b> |

## BALANSE

### BONA FIDE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2021                        | 2024                       |
|----------------------------------------------|------|-----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                            |
| Aksjekapital                                 | 4    | 30 000                      | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |      | 391 100                     | 391 100                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>421 100</strong>    | <strong>421 100</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                            |
| Udekket tap                                  |      | -1 150 039                  | -933 751                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-1 150 039</strong> | <strong>-933 751</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 5    | <strong>-728 939</strong>   | <strong>-512 651</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                             |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |      | 2 993 421                   | 3 231 597                  |
| Langsiktig konserngjeld                      | 6    | 3 230 000                   | 2 830 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>6 223 421</strong>  | <strong>6 061 597</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                            |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 17 996                      | 2 101                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>17 996</strong>     | <strong>2 101</strong>     |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>6 241 417</strong>  | <strong>6 063 698</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    | 7    | <strong>5 512 478</strong>  | <strong>5 551 047</strong> |

Hamar, 26.06.2026  
Styret i Bona Fide Eiendom AS

---

Caslav Kokosar  
styreleder

---

Yrsa Simone Krainer  
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten holder til i Hamar kommune og driver utleie av bolig.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 1 Lønnskostnader**

Bona Fide Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -216 288       | -283 519        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 118 000        | 118 000         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-98 288</b> | <b>-165 519</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2025            | 2024            | Endring        |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -541 512        | -423 512        | 118 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-541 512</b> | <b>-423 512</b> | <b>118 000</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -417 427        | -319 139        | 98 288         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 958 939         | 742 651         | -216 288       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 5 947 512              | 5 947 512        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>5 947 512</b>       | <b>5 947 512</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 541 512                | 541 512          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>5 406 000</b>       | <b>5 406 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 118 000                | 118 000          |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                  |

### Note 4 Morselskap

Selskapets morselskap er Dental Bona Fide AS som har forretningskontor på Hamar.

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 30 000        | 0        | 391 100                          | -933 751             | -512 651           |
| Årets resultat       |               |          |                                  | -216 288             | -216 288           |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>391 100</b>                   | <b>-1 150 039</b>    | <b>-728 939</b>    |

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                                 | 2025      | 2024      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>               |           |           |
| Sum                             | 0         | 0         |
| <b>Gjeld</b>                    |           |           |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 230 000 | 2 830 000 |
| Sum                             | 3 230 000 | 2 830 000 |

**Note 7 Fortsatt drift**

Det er ingen vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Morselskapet er i posisjon til å avgi konsernbidrag slik at egenkapitalen holder seg positiv, hvis det viser seg nødvendig overfor långiver.

Full aktivitet i søsterselskap som også er i posisjon til å gi konsernbidrag.