



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428309

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sidensvansvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Steinar Røsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Organisasjonsnr: 925 756 466
LAANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 738 338	1 755 257
Sum inntekter		1 738 338	1 755 257
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 571	473 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 000	
Annen driftskostnad	2	889 697	630 989
Sum kostnader		2 675 268	1 104 188
Driftsresultat		-936 931	651 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 818	295 926
Annen rentekostnad		225 165	424 321
Sum finanskostnader		887 983	720 247
Netto finans		-887 983	-720 247
Resultat før skattekostnad		-1 824 914	-69 177
Skattekostnad på resultat	3	-401 482	-15 218
Årsresultat		-1 423 432	-53 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 423 432	-53 959
Totalresultat		-1 423 432	-53 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 423 432	-53 959
Sum overføringer og disponeringer		-1 423 432	-53 959

Organisasjonsnr: 925 756 466
LAANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 916	
Sum immaterielle eiendeler		62 916	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 599 446	20 230 296
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	444 516	506 487
Sum varige driftsmidler	4	19 043 963	20 736 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 106 879	20 736 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	33 877	25 259
Konsernfordringer	5	732 003	340 900
Sum fordringer		765 880	366 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 119 947	801 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 947	801 062
Sum omløpsmidler		1 885 827	1 167 221
SUM EIENDELER		20 992 705	21 904 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	6	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 915 000	6 915 000
Annen innskutt egenkapital		1 852 476	1 281 514
Sum innskutt egenkapital		8 902 476	8 331 514
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 051 831	628 399
Sum opptjent egenkapital		-2 051 831	-628 399
Sum egenkapital		6 850 645	7 703 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		177 525
Sum avsetninger for forpliktelser			177 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 908 485	3 146 678
Langsiktig konserngjeld	5	10 155 313	9 833 395
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 798	12 980 073
Sum langsiktig gjeld		13 063 798	13 157 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 909	1 024 050
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		18 353	19 242
Sum kortsiktig gjeld		1 078 262	1 043 292
Sum gjeld		14 142 060	14 200 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 992 705	21 904 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

Organisasjonsnr: 925 756 466
LAANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Laane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laane Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 91 OSD-517 HA-4LCPV-P6OQS-41 HPH-ZHT0I

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 06:14:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024

Laane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Laane Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 738 338	1 755 257
Sum driftsinntekter		1 738 338	1 755 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 571	473 199
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 000	0
Annen driftskostnad	2	889 697	630 989
Sum driftskostnader		2 675 268	1 104 188
Driftsresultat		-936 931	651 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 818	295 926
Annen rentekostnad		225 165	424 321
Resultat av finansposter		-887 983	-720 247
Resultat før skattekostnad		-1 824 914	-69 177
Skattekostnad på resultat	3	-401 482	-15 218
Årsresultat		-1 423 432	-53 959
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 423 432	53 959
Sum overføringer		-1 423 432	-53 959

Balanse

Laane Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	62 916	0
Sum immaterielle eiendeler		62 916	0
 Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 599 446	20 230 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	444 516	506 487
Sum varige driftsmidler	4	19 043 963	20 736 784
 Sum anleggsmidler		19 106 879	20 736 784
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 877	25 259
Konsernfordringer	5	732 003	340 900
Sum fordringer		765 880	366 159
 Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 947	801 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 119 947	801 062
 Sum omløpsmidler		1 885 827	1 167 221
 Sum eiendeler		20 992 705	21 904 005

Balanse

Laane Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	135 000	135 000
Overkurs		6 915 000	6 915 000
Annen innskutt egenkapital		1 852 476	1 281 514
Sum innskutt egenkapital		8 902 476	8 331 514
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 051 831	-628 399
Sum opptjent egenkapital		-2 051 831	-628 399
Sum egenkapital		6 850 645	7 703 115
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	177 525
Sum avsetning for forpliktelser		0	177 525
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 155 313	9 833 395
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 908 485	3 146 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 798	12 980 073
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 059 909	1 024 050
Annen kortsiktig gjeld		18 353	19 242
Sum kortsiktig gjeld		1 078 262	1 043 292
Sum gjeld		14 142 060	14 200 890
Sum egenkapital og gjeld		20 992 705	21 904 005

Tom Steinar Røsåsen, 02.04.2025
Styret i Laane Eiendom AS

Tom Steinar Røsåsen
styreleder

Ottar Nakken
styremedlem

Nina Møller
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 894 090	587 529	21 481 619
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 750		92 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 986 840	587 529	21 574 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 087 394	143 013	1 230 406
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 300 000		1 300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 387 394	143 013	2 530 406
= Bokført verdi 31.12.24	18 599 446	444 516	19 043 963
Årets ordinære avskrivninger	423 601	61 971	485 571
Årets nedskrivninger	1 300 000		1 300 000
Økonomisk levetid	10-50 år	7-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-161 041	-74 998
Endring i utsatt skatt	-240 441	59 780
Skattekostnad ordinært resultat	-401 482	-15 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 824 914	-69 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 912	-271 723
Mottatt konsernbidrag	732 003	340 900
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-161 041	-74 998
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	161 041	74 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-285 982	806 930	1 092 912
Sum	-285 982	806 930	1 092 912
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-285 982	806 930	1 092 912
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-62 916	177 525	240 441

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**	2 908 485	3 146 678
Sum	2 908 485	3 146 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler*		
Fast eiendom	18 599 446	20 230 296
Sum	18 599 446	20 230 296

*DNB BANK ASA har pant av 20 000 000 kr i eiendom med adresse Gamle Dalsveg 158

**Andel gjeld som forfaller fem år etter balanse dato er 1 717 785

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	732 003	340 900
Sum	732 003	340 900
 Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 155 313	9 833 395
Sum	10 155 313	9 833 395

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Laane Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	135	1 000,0	135 000
Sum	135		135 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nilamar AS	135	100,0	100,0

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nakken, Ottar

Styremedlem

På vegne av: Laane Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1333895

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-04-03 06:41:45 UTC



Møller, Nina

Styremedlem

På vegne av: Laane Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1861818

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-03 09:17:52 UTC



Røsåsen, Tom Steinar

Styreleder

På vegne av: Laane Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-978909

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-05 13:02:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.