



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374080

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 756 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANMOVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Granmoveien 23  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Helgerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Organisasjonsnr: 925 756 350  
GRANMOVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 48 344           | 45 564           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>48 344</b>    | <b>45 564</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-48 344</b>   | <b>-45 564</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    | 290 163          | 330 036          |
| Annen renteinntekt                            |      | 58               | 175              |
| Annen finansinntekt                           | 3    | 1 760 000        | 2 137 500        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 050 221</b> | <b>2 467 711</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 95 680           | 105 293          |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 290 163          | 330 036          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>385 843</b>   | <b>435 329</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 664 378</b> | <b>2 032 382</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overkurs                                      |      | -783 966         | -13 182          |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 2 200 000        | 2 000 000        |
| Tilleggsutbytte                               | 5    | 200 000          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |

Organisasjonsnr: 925 756 350  
GRANMOVEIEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 2 376 652        | 2 376 652        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 4 714 226        | 5 011 314        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 090 878</b> | <b>7 387 966</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 090 878</b> | <b>7 387 966</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 383            | 1 368            |
| Konsernfordringer                              | 3    | 1 760 000        | 2 137 500        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 761 383</b> | <b>2 138 868</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 183 321          | 178 162          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>183 321</b>   | <b>178 162</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 944 703</b> | <b>2 317 030</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 035 581</b> | <b>9 704 996</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 80 000           | 80 000           |
| Overkurs                                       | 5    | 690 276          | 1 474 241        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>764 706</b>   | <b>1 548 671</b> |

|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>764 706</b>   | <b>1 548 671</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2        | 4 067 700        | 4 246 500        |
| Langsiktig konserngjeld           | 2, 3     | 1 994 723        | 1 899 043        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 062 423</b> | <b>6 145 543</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 062 423</b> | <b>6 145 543</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 883            | 5 211            |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |                  |
| Utbytte                           | 5        | 2 200 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 5 570            | 5 570            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 208 453</b> | <b>2 010 781</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 270 876</b> | <b>8 156 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 035 581</b> | <b>9 704 996</b> |

Organisasjonsnr: 925 756 350  
GRANMOVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

# Årsregnskap 2025

## Granmoveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 756 350

# RESULTATREGNSKAP

## GRANMOVEIEN INVEST AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Lønnskostnad                              | 1        | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad                       |          | 48 344           | 45 564           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>48 344</b>    | <b>45 564</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-48 344</b>   | <b>-45 564</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2        | 290 163          | 330 036          |
| Annen renteinntekt                        |          | 58               | 175              |
| Annen finansinntekt                       | 3        | 1 760 000        | 2 137 500        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3        | 95 680           | 105 293          |
| Annen rentekostnad                        | 2        | 290 163          | 330 036          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>1 664 378</b> | <b>2 032 382</b> |
| Resultat før skattekostnad                |          | 1 616 034        | 1 986 819        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4        | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b> | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        | 5        | 2 200 000        | 2 000 000        |
| Tilleggsutbytte                           | 5        | 200 000          | 0                |
| Overkurs                                  |          | 783 966          | 13 182           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |

## BALANSE

### GRANMOVEIEN INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 6    | 2 376 652        | 2 376 652        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2    | 4 714 226        | 5 011 314        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>7 090 878</b> | <b>7 387 966</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>7 090 878</b> | <b>7 387 966</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 383            | 1 368            |
| Konsernfordringer                    | 3    | 1 760 000        | 2 137 500        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 761 383</b> | <b>2 138 868</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 183 321          | 178 162          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 944 703</b> | <b>2 317 030</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>9 035 581</b> | <b>9 704 996</b> |

## BALANSE

### GRANMOVEIEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2025                       | 2024                       |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                |                    | 80 000                     | 80 000                     |
| Overkurs                                    | 5                  | 690 276                    | 1 474 241                  |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | -5 570                     | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>764 706</strong>   | <strong>1 548 671</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>5</strong> | <strong>764 706</strong>   | <strong>1 548 671</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 2                  | 4 067 700                  | 4 246 500                  |
| Langsiktig konserngjeld                     | 2, 3               | 1 994 723                  | 1 899 043                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>6 062 423</strong> | <strong>6 145 543</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                             |                    | 2 883                      | 5 211                      |
| Utbytte                                     | 5                  | 2 200 000                  | 2 000 000                  |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 5 570                      | 5 570                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>2 208 453</strong> | <strong>2 010 781</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>8 270 876</strong> | <strong>8 156 324</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>9 035 581</strong> | <strong>9 704 996</strong> |

Hokksund, 10.04.2026  
Styret i Granmoveien Invest AS

---

Stian Helgerud  
styreleder/daglig leder

---

Mette Sabine Helgerud  
styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Fordringer og gjeld

|                                    | 2025      |
|------------------------------------|-----------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 4 714 226 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 5 072 743 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 067 700. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Fiskum Kombibbygg 7 AS. Granmoveien Invest AS har en langsiktig fordring på datterselskapet på kr 4 714 226 per 31.12.25 som skal nedbetales i samme takt som banklånet, 25 år. Rentesatsen som er belastet fordringen tilsvarer rentesatsen på banklånet.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har en fordring på kr 1 760 000 på datterselskapet Granmoveien Holding AS som knytter seg til inntektsført utbytte for 2025.

Konserngjelden består av kr 1 690 347 til Levante Innredninger AS (datterdatterselskap eid gjennom Granmoveien Holding AS) og kr 304 376 til datterselskapet Granmoveien Holding AS.

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 616 034      | 1 986 819      |
| Permanente forskjeller                   | -1 695 875     | -2 073 375     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-79 841</b> | <b>-86 557</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte               | 0           | 64 125      | 64 125         |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -280 463    | -200 623    | 79 841         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 280 463     | 136 498     | -143 966       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 80 000        | 1 474 241      | -5 570                     | 0                 | 1 548 671       |
| Årets resultat       |               |                |                            | 1 616 034         | 1 616 034       |
| Utbytte              |               |                |                            | - 2 200 000       | -2 200 000      |
| Tilleggsutbytte      |               |                | 0                          | -200 000          | -200 000        |
| Overført overkurs    |               | - 783 965      |                            | 783 966           |                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>80 000</b> | <b>690 276</b> | <b>-5 570</b>              | <b>0</b>          | <b>764 706</b>  |

## Note 6 Datterselskap

Granmoveien Invest AS eier 100% av aksjene i Granmoveien Holding AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 4 513 855. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr.125 308. Aksjene er bokført til anskaffelseskost på kr 1 692 169.

Videre eier selskapet 100% av aksjene i selskapet Fiskum Kombibbygg 7 AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 71 336. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 134 908. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 684 483.

Til generalforsamlingen i Granmoveien Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granmoveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 616 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

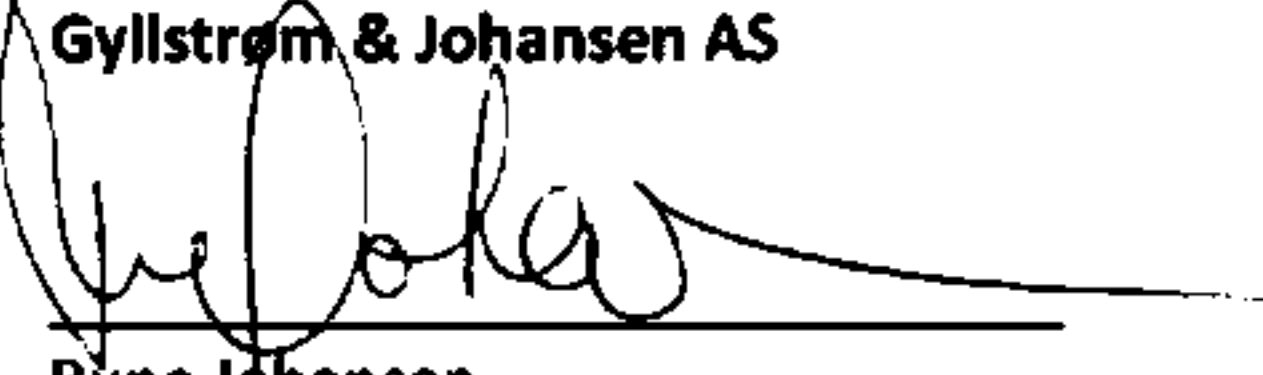
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

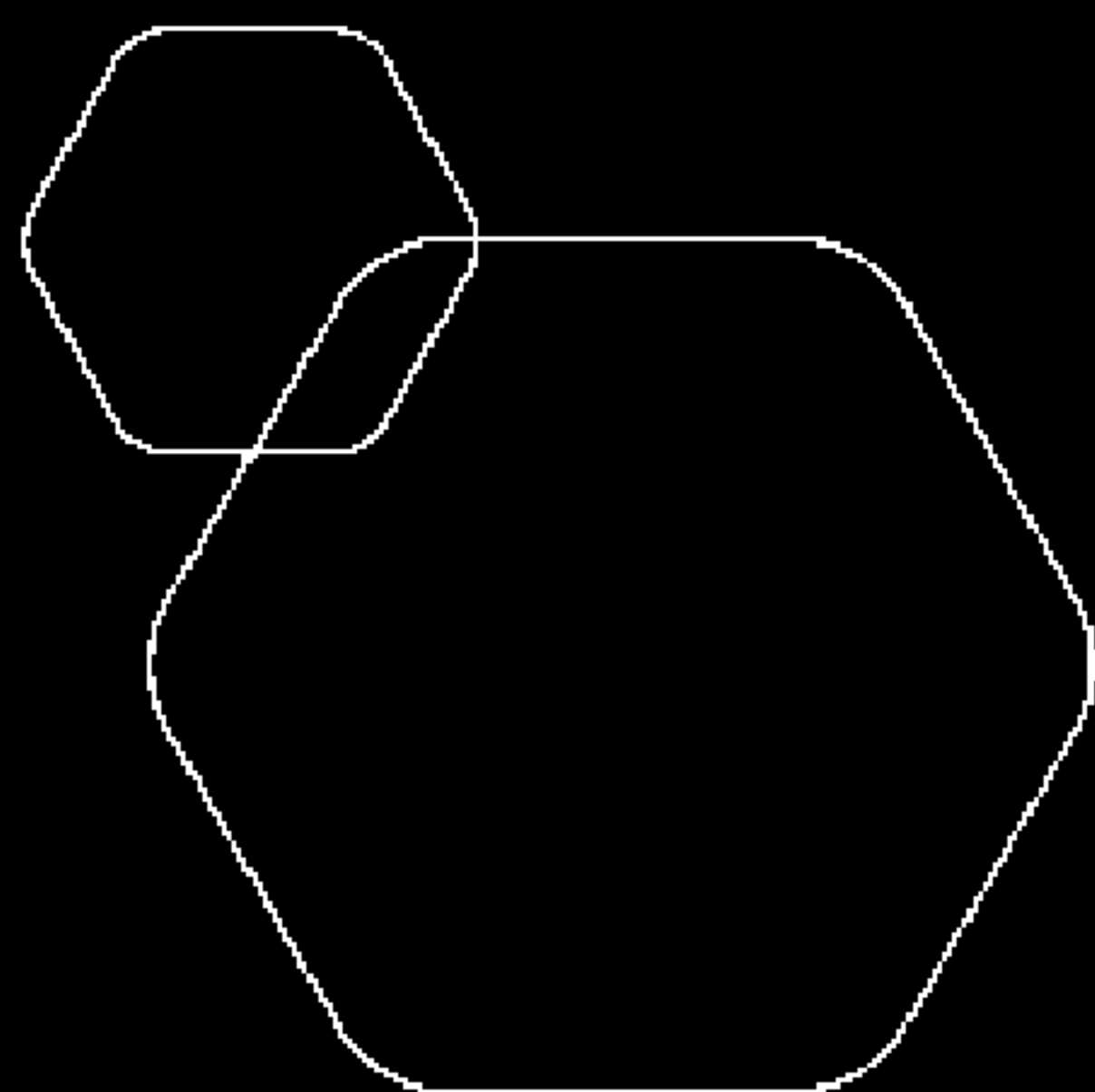
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. april 2026

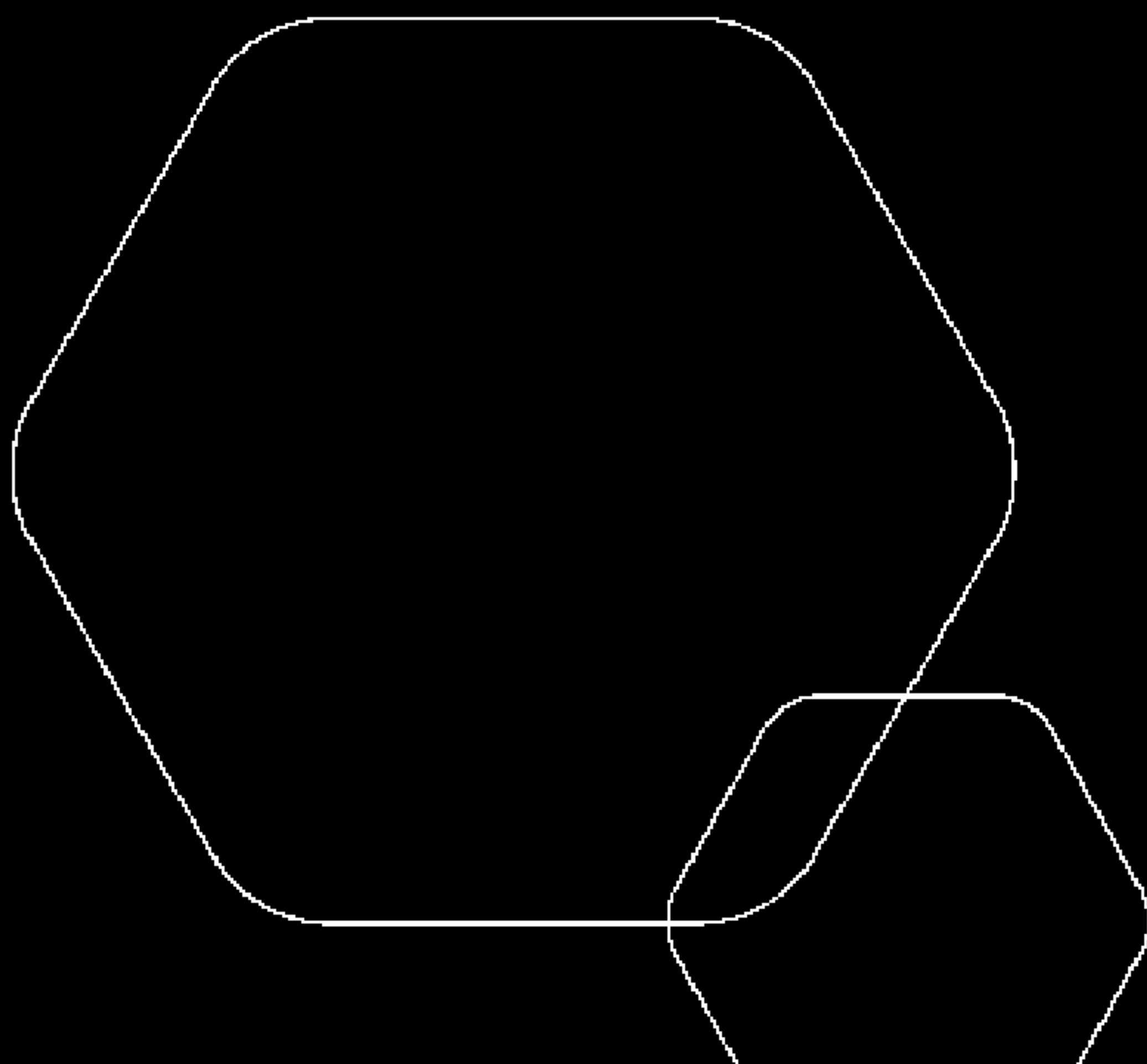
**Gyllstrøm & Johansen AS**  
  
Rune Johansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Granmoveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 756 350

# RESULTATREGNSKAP

## GRANMOVEIEN INVEST AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Lønnskostnad                              | 1        | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad                       |          | 48 344           | 45 564           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>48 344</b>    | <b>45 564</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-48 344</b>   | <b>-45 564</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2        | 290 163          | 330 036          |
| Annen renteinntekt                        |          | 58               | 175              |
| Annen finansinntekt                       | 3        | 1 760 000        | 2 137 500        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3        | 95 680           | 105 293          |
| Annen rentekostnad                        | 2        | 290 163          | 330 036          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>1 664 378</b> | <b>2 032 382</b> |
| Resultat før skattekostnad                |          | 1 616 034        | 1 986 819        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4        | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b> | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        | 5        | 2 200 000        | 2 000 000        |
| Tilleggsutbytte                           | 5        | 200 000          | 0                |
| Overkurs                                  |          | 783 966          | 13 182           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>1 616 034</b> | <b>1 986 819</b> |

## BALANSE

### GRANMOVEIEN INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 6    | 2 376 652        | 2 376 652        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2    | 4 714 226        | 5 011 314        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>7 090 878</b> | <b>7 387 966</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>7 090 878</b> | <b>7 387 966</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 383            | 1 368            |
| Konsernfordringer                    | 3    | 1 760 000        | 2 137 500        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 761 383</b> | <b>2 138 868</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 183 321          | 178 162          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 944 703</b> | <b>2 317 030</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>9 035 581</b> | <b>9 704 996</b> |

## BALANSE

### GRANMOVEIEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2025                       | 2024                       |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                |                    | 80 000                     | 80 000                     |
| Overkurs                                    | 5                  | 690 276                    | 1 474 241                  |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | -5 570                     | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>764 706</strong>   | <strong>1 548 671</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>5</strong> | <strong>764 706</strong>   | <strong>1 548 671</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 2                  | 4 067 700                  | 4 246 500                  |
| Langsiktig konserngjeld                     | 2, 3               | 1 994 723                  | 1 899 043                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>6 062 423</strong> | <strong>6 145 543</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                             |                    | 2 883                      | 5 211                      |
| Utbytte                                     | 5                  | 2 200 000                  | 2 000 000                  |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 5 570                      | 5 570                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>2 208 453</strong> | <strong>2 010 781</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>8 270 876</strong> | <strong>8 156 324</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>9 035 581</strong> | <strong>9 704 996</strong> |

Hokksund, 10.04.2026  
Styret i Granmoveien Invest AS

---

Stian Helgerud  
styreleder/daglig leder

---

Mette Sabine Helgerud  
styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Fordringer og gjeld

|                                    | 2025      |
|------------------------------------|-----------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 4 714 226 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 5 072 743 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 067 700. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Fiskum Kombibbygg 7 AS. Granmoveien Invest AS har en langsiktig fordring på datterselskapet på kr 4 714 226 per 31.12.25 som skal nedbetales i samme takt som banklånet, 25 år. Rentesatsen som er belastet fordringen tilsvarer rentesatsen på banklånet.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på kr 1 760 000 på datterselskapet Granmoveien Holding AS som knytter seg til inntektsført utbytte for 2025.

Konserngjelden består av kr 1 690 347 til Levante Innredninger AS (datterdatterselskap eid gjennom Granmoveien Holding AS) og kr 304 376 til datterselskapet Granmoveien Holding AS.

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 616 034      | 1 986 819      |
| Permanente forskjeller                   | -1 695 875     | -2 073 375     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-79 841</b> | <b>-86 557</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte               | 0           | 64 125      | 64 125         |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -280 463    | -200 623    | 79 841         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 280 463     | 136 498     | -143 966       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 80 000        | 1 474 241      | -5 570                     | 0                 | 1 548 671       |
| Årets resultat       |               |                |                            | 1 616 034         | 1 616 034       |
| Utbytte              |               |                |                            | - 2 200 000       | -2 200 000      |
| Tilleggsutbytte      |               |                | 0                          | -200 000          | -200 000        |
| Overført overkurs    |               | - 783 965      |                            | 783 966           |                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>80 000</b> | <b>690 276</b> | <b>-5 570</b>              | <b>0</b>          | <b>764 706</b>  |

## Note 6 Datterselskap

Granmoveien Invest AS eier 100% av aksjene i Granmoveien Holding AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 4 513 855. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr.125 308. Aksjene er bokført til anskaffelseskost på kr 1 692 169.

Videre eier selskapet 100% av aksjene i selskapet Fiskum Kombibbygg 7 AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 71 336. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 134 908. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 684 483.