



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 531486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 739 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODS & BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2026

Organisasjonsnr: 925 739 502
GODS & BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 891	
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt	2	5 647 275	5 017 209
Sum inntekter		6 391 166	5 017 209
Kostnader			
Kostnader til viderefakturering		1 825 791	1 080 107
Lønnskostnad	3	887 127	899 732
Avskrivning	4	1 212 845	1 067 851
Annen driftskostnad	2	1 369 040	1 002 224
Sum kostnader		5 294 803	4 049 914
Driftsresultat		1 096 363	967 295
Inntekt på inv. i datterselskap	2		204 161
Annen finansinntekt		44	4 571
Annen finanskostnad		926 403	953 818
Netto finans		-926 359	-745 086
Resultat før skattekostnad		170 004	222 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 623	48 888
Årsresultat		140 381	173 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	140 381	173 321
Sum overføringer og disponeringer		140 381	173 321

Organisasjonsnr: 925 739 502
GODS & BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettbutikk	4	105 000	
Utsatt skattefordel	5	1 745 442	1 775 065
Sum immaterielle eiendeler		1 850 442	1 775 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 522 331	17 169 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 214 032	886 844
Sum varige driftsmidler		17 736 363	18 056 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 173 034
Sum finansielle anleggsmidler			1 173 034
Sum anleggsmidler		19 586 805	21 004 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 767 207	1 974 465
Andre fordringer	2	176 241	773 205
Sum fordringer		2 943 448	2 747 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 733	342 245
Sum omløpsmidler		3 020 181	3 089 915
SUM EIENDELER		22 606 986	24 094 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 764 710	8 682 685

Sum opptjent egenkapital		7 764 710	8 682 685
Sum egenkapital		7 932 710	8 850 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 250 000	13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	726 803	306 605
Skyldige offentlige			
avgifter		272 938	310 941
Annen kortsiktig gjeld	2	424 535	975 810
Sum kortsiktig gjeld		1 424 276	1 593 356
Sum gjeld		14 674 276	15 243 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 606 986	24 094 041

Organisasjonsnr: 925 739 502
GODS & BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
 - Balanse**
 - Noter**

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		743 891	0
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt	2	5 647 275	5 017 209
Sum driftsinntekter		6 391 166	5 017 209
Driftskostnader			
Kostnader til viderefakturering		1 825 791	1 080 107
Lønnskostnad	3	887 127	899 732
Avskrivning	4	1 212 845	1 067 851
Annen driftskostnad	2	1 369 040	1 002 224
Sum driftskostnader		5 294 803	4 049 914
Driftsresultat		1 096 363	967 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	2	0	204 161
Annen finansinntekt		44	4 571
Annen finanskostnad		926 403	953 818
Netto finansposter		-926 359	-745 086
Ordinært resultat før skattekostnad		170 004	222 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 623	48 888
Årsresultat		140 381	173 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	140 381	173 321

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettbutikk	4	105 000	0
Utsatt skattefordel	5	1 745 442	1 775 065
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 850 442</u>	<u>1 775 065</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 522 331	17 169 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 214 032	886 844
Sum varige driftsmidler		<u>17 736 363</u>	<u>18 056 027</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 173 034
Sum anleggsmidler		<u>19 586 805</u>	<u>21 004 126</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	2 767 207	1 974 465
Andre fordringer	2	176 241	773 205
Sum fordringer		<u>2 943 448</u>	<u>2 747 670</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 733</u>	<u>342 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 020 181</u>	<u>3 089 915</u>
Sum eiendeler		<u>22 606 986</u>	<u>24 094 041</u>

Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	168 000	168 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 764 710	8 682 685
Sum egenkapital		<u>7 932 710</u>	<u>8 850 685</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 250 000	13 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	726 803	306 605
Skyldige offentlige avgifter		272 938	310 941
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>424 535</u>	<u>975 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 424 276</u>	<u>1 593 356</u>
Sum gjeld		<u>14 674 276</u>	<u>15 243 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 606 986</u>	<u>24 094 041</u>

Stokke, 6. mai 2026

Svein Erik Borge
Styreleder

Hans Ankar Kongstein
Styremedlem

Harald Ludvig Skretteberg
Styremedlem

Jan Petter Abrahamsen
Styremedlem

Hans Erik Borge
Daglig leder

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Datterselskapet BL Lagercontainer AS er innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført ihht reglene for konsernfusjon, hvilket innebærer at de regnskapsmessige verdier er bokført basert på kontinuitetsprinsippet. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for 2024, slik at tallene for 2024 representerer Gods & Bil Eiendom AS som er det overtakende selskap.

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet er lokalisert i Stokke i Sandefjord kommune.

Salgsinntekter

Salgsinntekter leieinntekter, felleskostnader og øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

Datterselskapet er innfusjonert i 2025, således foreligger ingen leieinntekter eller mellomværender i 2025.

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2025	2024
Inntektsført leie og felleskostnader fra datterselskap	0	98 341
Inntektsført felleskostnader fra øvrig nærstående selskap	34 843	100 970
Kostnadsførte tjenester fra øvrig nærstående selskap	720 858	479 185
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	0	204 161
Avgitt konsernbidrag til datterselskap	0	100 000
Fordring på datterselskap (langsiktig og kortsiktig)	0	721 420
Fordring på eierselskap og øvrig nærstående selskap (kortsiktig)	135 077	14 077
Kundefordring på øvrig nærstående selskap	962 724	1 034 426
Leverandørgjeld til øvrig nærstående selskap	59 924	59 924
Gjeld til datterselskap (kortsiktig)	0	100 000

Note 3 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	385 231	783 940
Arbeidsgiveravgift	54 937	111 413
Andre ytelser	1 479	4 379
Innleide tjenester fra nærstående selskap	445 480	0
Sum	<u>887 127</u>	<u>899 732</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Nettbutikk	Eiendom, tomt, maskiner, anlegg og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	41 340 392	41 340 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	116 295	355 729	472 024
Tilgang ved fusjon	0	740 682	740 682
Anskaffelseskost 31.12.2025	116 295	42 436 803	42 553 098
Akk.avskrivning 31.12.2025	-11 295	-24 700 440	-24 711 735
Balanseført pr. 31.12.2025	105 000	17 736 363	17 841 363
Årets avskrivninger	11 295	1 201 550	1 212 845
Avskrivningsplan	Lineær 20 %	Lineær 0 - 20 %	

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	29 623	48 888
Årets totale skattekostnad	29 623	48 888
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	170 004	222 209
Resultatført konsernbidrag	0	-204 161
Endring i midlertidige forskjeller	465 259	62 869
Alminnelig inntekt	635 263	80 917
Anvendt fremførbart underskudd	-635 263	-285 078
Mottatt konsernbidrag	0	204 161
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	-5 895 504	-5 804 893
Utestående fordringer	-610 000	-200 000
Sum	-6 505 504	-6 004 893
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 428 322	-2 063 585
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 933 826	-8 068 478
 Utsatt skattefordel (22%)	 -1 745 442	 -1 775 065

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	168 000	8 682 685	8 850 685
Årsresultat	0	140 381	140 381
Endringer fusjon datterselskap	0	-1 058 356	-1 058 356
Egenkapital 31.12.2025	168 000	7 764 710	7 932 710

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Gjeld med forfall > 5 år	11 250 000	10 650 000
Gjeld sikret ved pant	13 250 000	13 650 000
Pant i fast eiendom	20 000 000	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	16 522 332	17 169 184

Noter til regnskapet for 2025**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	150	168 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Selskapet har ingen egne aksjer per 31.12.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
IT-Eiendom AS, v/ styreleder Svein Erik Borge	435	38,84 %	38,84 %
Knut Røisgård	203	18,12 %	18,12 %
Bjarne Fadum	162	14,46 %	14,46 %
Harald Ludvig Skretteberg, styremedlem	90	8,04 %	8,04 %
Svein Helge Bakke	68	6,07 %	6,07 %
Reidulf Berg	48	4,29 %	4,29 %
Kongstein Transport AS, v/ styreleder Hans Kongstein	43	3,84 %	3,84 %
Svein Erik Borge, styreleder/daglig leder	33	2,95 %	2,95 %
Jan Petter Abrahamsen, styremedlem	17	1,52 %	1,52 %
Skogvang Eiendlom AS, v/ styreleder Svein H. Bakke	11	0,98 %	0,98 %
Svein Kristiansen	10	0,89 %	0,89 %
Sum	1 120	100,00 %	100,00 %

2026-05-06 09:22:10 UTC+00:00 underskriver
Harald Ludvig Skretteberg

🇳🇴 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1689730

2026-05-07 05:40:05 UTC+00:00 underskriver
Hans Anker Kongstein

🇳🇴 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-1021256

2026-05-08 14:38:48 UTC+00:00 underskriver
Hans Erik Buchholdt Borge

🇳🇴 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-2439224

2026-05-11 08:45:35 UTC+00:00 underskriver
Jan Petter Abrahamsen

🇳🇴 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1489779

2026-05-19 10:49:49 UTC+00:00 underskriver
Svein Erik Borge

🇳🇴 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-2990731