



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410343

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 332 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 172
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 998	4 086 823
Sum inntekter		1 706 998	4 086 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 805	11 805
Annen driftskostnad		883 764	876 268
Sum kostnader		895 569	888 073
Driftsresultat		811 429	3 198 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 909	123 430
Annen finansinntekt		70 969	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		363 839	0
Sum finansinntekter		438 717	123 430
Annen rentekostnad		796	0
Annen finanskostnad		239 453	18 466
Sum finanskostnader		240 249	18 466
Netto finans		198 468	104 964
Resultat før skattekostnad		1 009 897	3 303 714
Skattekostnad	2	182 083	730 542
Årsresultat		827 814	2 573 172
Annen egenkapital		827 814	2 573 172

Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 414	47 219
Sum varige driftsmidler		35 414	47 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 814	5 396 220
Andre langsiktige fordringer		0	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 977 814	7 196 220
Sum anleggsmidler		4 013 228	7 243 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	941 681
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	2 260 000	2 340 000
Sum fordringer		2 310 000	3 281 681
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 333	930 465

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 333	930 465
Sum omløpsmidler		4 916 333	4 212 146
SUM EIENDELER		8 929 561	11 455 585

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	6 677 789	5 849 975
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 677 789	5 849 975

Sum egenkapital		6 707 789	5 879 975
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 669	1 522
Betalbar skatt	2	182 083	730 542
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 037 020	4 843 546
Sum kortsiktig gjeld		2 221 772	5 575 610

Sum gjeld		2 221 772	5 575 610
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 561	11 455 585
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
59024.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
59024.00		0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23610.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35414.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11805.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

DHH AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2260000.00	2340000.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
DHH EIENDOM AS

925332542

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 998	4 086 823
Sum driftsinntekter		1 706 998	4 086 823
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 805	-11 805
Annen driftskostnad		-883 764	-876 268
Sum driftskostnader		-895 569	-888 073
Driftsresultat		811 429	3 198 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 909	123 430
Annen finansinntekt		70 969	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		363 839	0
Sum finansinntekter		438 717	123 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-796	0
Annen finanskostnad		-239 453	-18 466
Sum finanskostnader		-240 249	-18 466
Netto finans		198 468	104 964
Resultat før skattekostnad		1 009 897	3 303 714
Skattekostnad	2	-182 083	-730 542
Årsresultat		827 814	2 573 172
Overføringer			
Annen egenkapital		827 814	2 573 172
Sum overføringer		827 814	2 573 172

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 414	47 219
Sum varige driftsmidler		35 414	47 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 814	5 396 220
Andre langsiktige fordringer		0	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 977 814	7 196 220
Sum anleggsmidler		4 013 228	7 243 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	941 681
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 260 000	2 340 000
Sum fordringer		2 310 000	3 281 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 333	930 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 333	930 465
Sum omløpsmidler		4 916 333	4 212 146
SUM EIENDELER		8 929 561	11 455 585

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 677 789	5 849 975
Sum opptjent egenkapital		6 677 789	5 849 975
Sum egenkapital		6 707 789	5 879 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 669	1 522
Betalbar skatt	2	182 083	730 542
Annen kortsiktig gjeld		2 037 020	4 843 546
Sum kortsiktig gjeld		2 221 772	5 575 610
Sum gjeld		2 221 772	5 575 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 561	11 455 585

FLISA, 28.04.2026

Rita Vedal Wiik
styrets leder

Erlend Wiik
daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drive hundepensjonat, oppdrett, kurs, salg av utstyr/hundefor, utleie, kjøp og salg av aksjer, investere i eiendom og annen tilhørende virksomhet. Virksomheten drives i Åsnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 083	730 542
Skattekostnad	182 083	730 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 009 897	3 303 714
Permanente forskjeller	-184 609	16 930
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 361	0
Skattepliktig inntekt	827 649	3 320 644
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	182 083	730 542
Betalbar skatt i balansen	182 083	730 542

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 024
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 610
Balanseført verdi per 31.12.	35 414
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 805

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

DHH AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 260 000	2 340 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 849 975	5 879 975
Årsresultat	0	827 814	827 814
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 677 789	6 707 789