



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464932

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 207 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTOSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 350
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2026

Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 709 295	
Annen driftskostnad		106 388	36 350
Sum kostnader		1 815 683	36 350
Driftsresultat		184 317	-36 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	2 236 350
Sum finansinntekter		1 400 000	2 236 350
Netto finans		1 400 000	2 236 350
Resultat før skattekostnad		1 584 317	2 200 000
Skattekostnad på resultat	2	40 550	
Årsresultat	3	1 543 767	2 200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 767	2 200 000
Totalresultat		1 543 767	2 200 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 543 767	2 200 000
Sum overføringer og disponeringer	3	1 543 767	2 200 000

Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	348 599	348 599
Sum finansielle anleggsmidler		348 599	348 599
Sum anleggsmidler		348 599	348 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	
Andre kortsiktige fordringer			41 891
Konsernfordringer		1 400 000	2 200 000
Sum fordringer		3 400 000	2 241 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 003 348	4 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 348	4 285
Sum omløpsmidler		4 403 348	2 246 176
SUM EIENDELER		4 751 947	2 594 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 028 269	2 294 502
Sum opptjent egenkapital		2 028 269	2 294 502
Sum egenkapital	3	2 133 269	2 399 502

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 550	
Skyldig offentlige avgifter		141 789	
Kortsiktig konserngjeld		2 273 029	195 273
Annen kortsiktig gjeld		163 309	
Sum kortsiktig gjeld		2 618 677	195 273
Sum gjeld		2 618 677	195 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 947	2 594 775

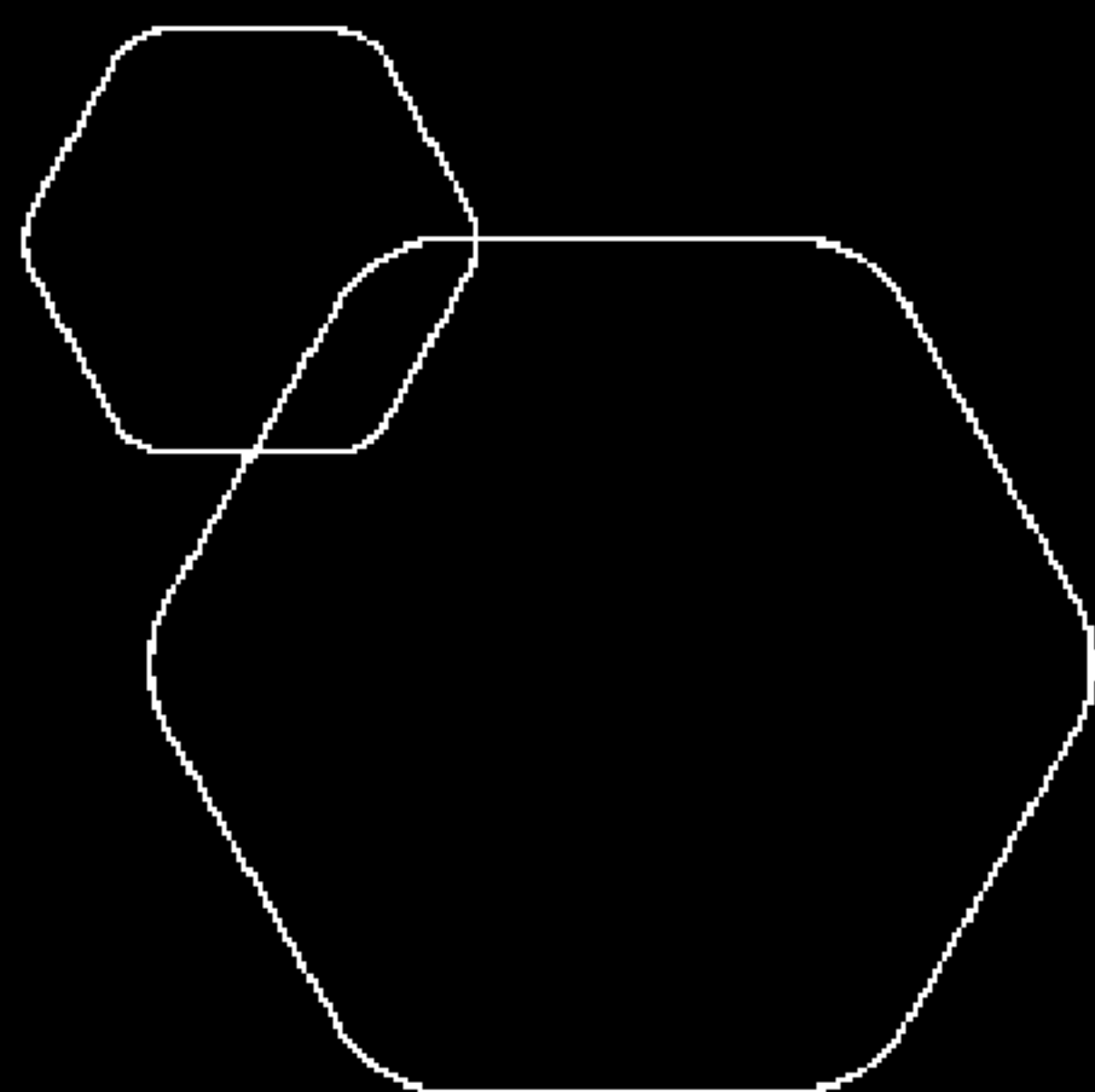
Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

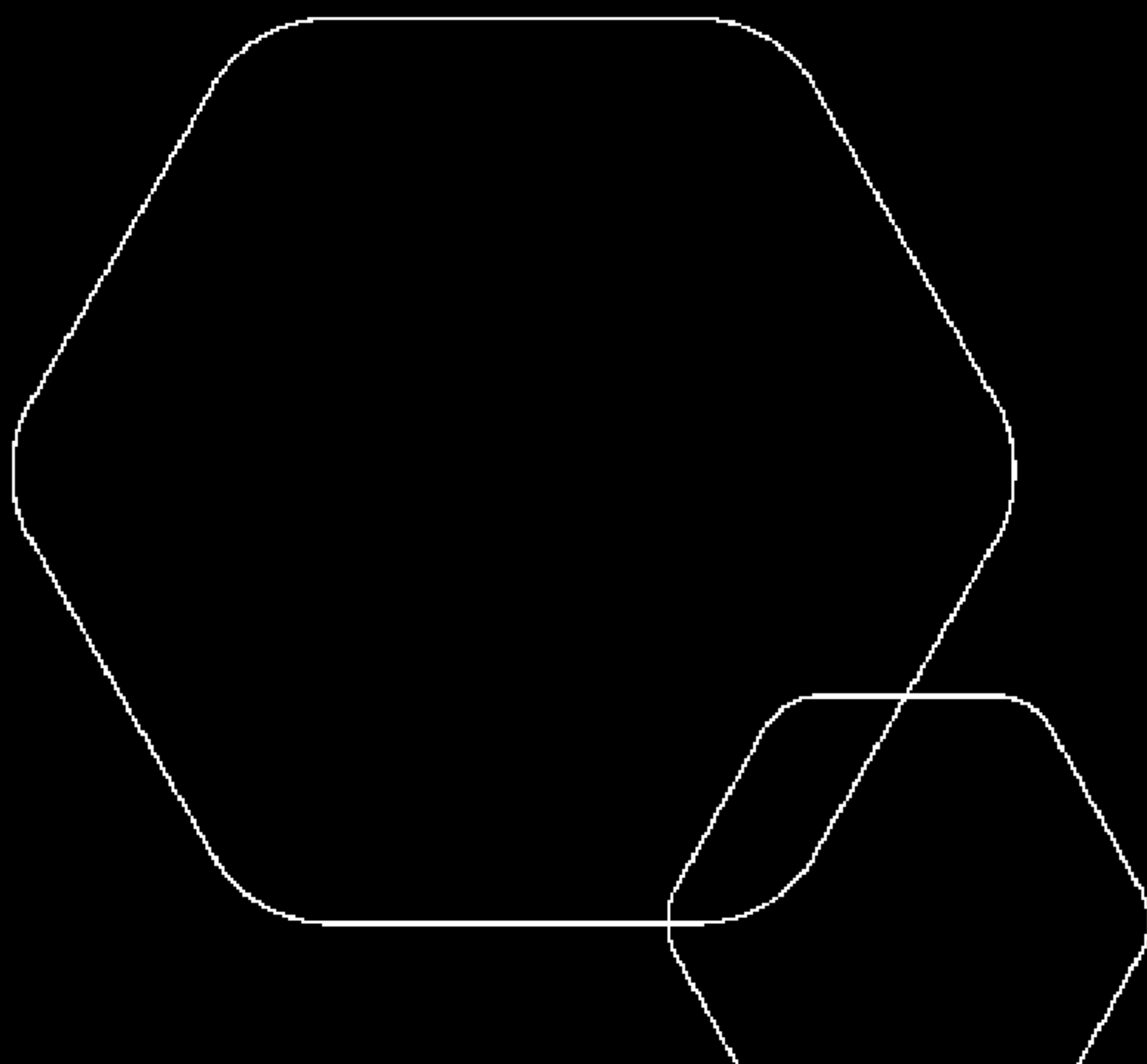
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ottofen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 207 705

RESULTATREGNSKAP

OTTOSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 000 000	0
Lønnskostnad	1	1 709 295	0
Annen driftskostnad		106 388	36 350
Sum driftskostnader		1 815 683	36 350
Driftsresultat		184 317	-36 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	2 236 350
Resultat av finansposter		1 400 000	2 236 350
Resultat før skattekostnad		1 584 317	2 200 000
Skattekostnad på resultat	2	40 550	0
Årsresultat	3	1 543 767	2 200 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 543 767	2 200 000
Sum overføringer	3	1 543 767	2 200 000

BALANSE

OTTOSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	348 599	348 599
Sum finansielle anleggsmidler		348 599	348 599
Sum anleggsmidler		348 599	348 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 891
Konsernfordringer		1 400 000	2 200 000
Sum fordringer		3 400 000	2 241 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 348	4 285
Sum omløpsmidler		4 403 348	2 246 176
Sum eiendeler		4 751 947	2 594 775

BALANSE

OTTOSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 028 269	2 294 502
Sum opptjent egenkapital		2 028 269	2 294 502
Sum egenkapital	3	2 133 269	2 399 502
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	40 550	0
Skyldig offentlige avgifter		141 789	0
Konserngjeld		2 273 029	195 273
Annen kortsiktig gjeld		163 309	0
Sum kortsiktig gjeld		2 618 677	195 273
Sum gjeld		2 618 677	195 273
Sum egenkapital og gjeld		4 751 947	2 594 775

Kristiansand, 20.05.2026
Styret i Ottosen Invest AS

Gunnar Ottosen
styreleder

Herman Ottosen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSSKOSTNADER**

	2025	2024
Lønninger	1 366 817	0
Arbeidsgiveravgift	216 850	0
Pensjonskostnader	125 628	0
Sum	1 709 295	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 550	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 550	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 584 317	2 200 000
Permanente forskjeller	-1 400 000	-2 200 000
Skattepliktig inntekt	184 317	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 550	-7 997
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 997
Sum betalbar skatt i balansen	40 550	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	105 000	2 294 502	2 399 502
Årets resultat		1 543 767	1 543 767
Tilleggsutbytte		-1 810 000	-1 810 000
Pr 31.12.2025	105 000	2 028 269	2 133 269

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Otosen AS	Kristiansand	100,0%	318 599	4 211 479	1 364 159
Otosen Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	30 000	502 166	13 327
Sum			348 599	4 713 645	1 377 486

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTTOSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	3,0	105 000
Sum	35 000		105 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ottosen	24 500	70,0	70,0
Hermann Ottosen	10 500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0

Til generalforsamlingen i Ottosen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottosen Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 543 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mai 2026

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor