



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 560308

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 179 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTSET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 5
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Olav Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 925 179 256
ROTSET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	315 000
Sum inntekter		320 000	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 100	1 100
Annen driftskostnad	2	4 712	3 369
Sum kostnader		5 812	4 469
Driftsresultat		314 188	310 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			7 924
Sum finansinntekter			7 924
Annan rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
Netto finans		-63	7 924
Resultat før skattekostnad		314 125	318 455
Skattekostnad på resultat	3	69 121	68 317
Årsresultat		245 004	250 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 004	250 138
Totalresultat		245 004	250 138
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		245 004	250 138
Sum overføringer og disponeringar		245 004	250 138

Organisasjonsnr: 925 179 256
ROTSET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	2 259	2 508
Sum immaterielle egedelar		2 259	2 508
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 738 632	2 739 732
Sum varige driftsmiddel		2 738 632	2 739 732
Sum anleggsmiddel		2 740 891	2 742 240
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	6 344 809	6 097 631
Sum krav		6 344 809	6 097 631
Sum omløpsmiddel		6 344 809	6 097 631
SUM EIGEDELAR		9 085 700	8 839 871
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	150 700	150 700
Overkurs		1 360 821	1 360 821
Sum innskoten eigenkapital		1 511 521	1 511 521
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		7 504 669	7 259 665
Sum opptent eigenkapital		7 504 669	7 259 665
Sum eigenkapital	5	9 016 190	8 771 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	638
Betalbar skatt	3	68 872	68 047
Sum kortsiktig gjeld		69 510	68 685
Sum gjeld		69 510	68 685
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 085 700	8 839 871

Organisasjonsnr: 925 179 256
ROTSET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Rotset Eigedom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap

Rotset Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		320 000	315 000
Sum driftsinntekter		320 000	315 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 100	1 100
Annen driftskostnad	2	4 712	3 369
Sum driftskostnader		5 812	4 469
Driftsresultat		314 188	310 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 924
Annen rentekostnad		63	0
Resultat av finansposter		-63	7 924
Resultat før skattekostnad		314 125	318 455
Skattekostnad på resultat	3	69 121	68 317
Årsresultat		245 004	250 138
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 004	250 138
Sum overføringer		245 004	250 138

Balanse

Rotset Eigedom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 259</u>	<u>2 508</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 259	2 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 738 632</u>	<u>2 739 732</u>
Sum varige driftsmidler		2 738 632	2 739 732
Sum anleggsmidler		2 740 891	2 742 240
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
Konsernfordringer	4	<u>6 344 809</u>	<u>6 097 631</u>
Sum fordringer		6 344 809	6 097 631
 Sum omløpsmidler		6 344 809	6 097 631
 Sum eiendeler		9 085 700	8 839 871

Balanse

Rotset Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 700	150 700
Overkurs		1 360 821	1 360 821
Sum innskutt egenkapital		1 511 521	1 511 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 504 669	7 259 665
Sum opptjent egenkapital		7 504 669	7 259 665
Sum egenkapital	5	9 016 190	8 771 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	638
Betalbar skatt	3	68 872	68 047
Sum kortsiktig gjeld		69 510	68 685
Sum gjeld		69 510	68 685
Sum egenkapital og gjeld		9 085 700	8 839 871

Volda, ___/___ 2026
Styret i Rotset Eigedom AS

Jan Olav Brænde
styreleder/daglig leder

Rotset Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Volda kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.24	1 124 882	1 570 450	49 900	2 745 232
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	1 124 882	1 570 450	49 900	2 745 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	0	-6 600	-6 600
Bokført verdi pr. 31.12.25	1 124 882	1 570 450	43 300	2 738 632
Årets avskrivninger	0	0	1 100	1 100
Økonomisk levetid	Evig	Ikke fastsatt	45 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen lønnede ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Rotset Eigedom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Skattekostnad

	31.12.24	31.12.25	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	-11 400	-10 268	-1 132
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-11 400	-10 268	-1 132
Utsatt skatt (fordel) basert på 22%	-2 508	-2 259	
Balanseført utsatt skatt (skattefordel)	-2 508	-2 259	249

	2024	2025
Resultat før skattekostnad	318 455	314 125
+/- permanente forskjeller	-7 924	63
+/- endring i midlertidige forskjeller	-1 225	-1 132
- bruk av fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	309 306	313 056
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	68 047	68 872
+ For lite avsatt skatt forrige år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	270	249
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	68 317	69 121
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	68 047	68 872
- avgitt konsemdrags effekt på betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 047	68 872

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Brænde Holding AS eier samtlige 1.507 aksjer pr 31.12.2025.
Selskapet har fordring mot søsterselskap pr 31.12.2025.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.24	150 700	1 360 821	7 259 665
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	0	245 004
Egenkapital 31. desember 2025	150 700	1 360 821	7 504 669

Årsregnskap 2025

Rotset Eigedom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap

Rotset Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		320 000	315 000
Sum driftsinntekter		320 000	315 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 100	1 100
Annen driftskostnad	2	4 712	3 369
Sum driftskostnader		5 812	4 469
Driftsresultat		314 188	310 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 924
Annen rentekostnad		63	0
Resultat av finansposter		-63	7 924
Resultat før skattekostnad		314 125	318 455
Skattekostnad på resultat	3	69 121	68 317
Årsresultat		245 004	250 138
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 004	250 138
Sum overføringer		245 004	250 138

Balanse

Rotset Eigedom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 259</u>	<u>2 508</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 259	2 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 738 632</u>	<u>2 739 732</u>
Sum varige driftsmidler		2 738 632	2 739 732
Sum anleggsmidler		2 740 891	2 742 240
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
Konsernfordringer	4	<u>6 344 809</u>	<u>6 097 631</u>
Sum fordringer		6 344 809	6 097 631
 Sum omløpsmidler		6 344 809	6 097 631
 Sum eiendeler		9 085 700	8 839 871

Balanse

Rotset Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 700	150 700
Overkurs		1 360 821	1 360 821
Sum innskutt egenkapital		1 511 521	1 511 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 504 669	7 259 665
Sum opptjent egenkapital		7 504 669	7 259 665
Sum egenkapital	5	9 016 190	8 771 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	638
Betalbar skatt	3	68 872	68 047
Sum kortsiktig gjeld		69 510	68 685
Sum gjeld		69 510	68 685
Sum egenkapital og gjeld		9 085 700	8 839 871

Volda, ___/___ 2026
Styret i Rotset Eigedom AS

Jan Olav Brænde
styreleder/daglig leder