



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 602284

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 104 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØTIND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skyttarveien 14
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: August Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2026

Organisasjonsnr: 925 104 205
SNØTIND-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 000	655 000
Sum inntekter		423 000	655 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	31 250
Annen driftskostnad		415 543	75 348
Sum kostnader		415 543	106 598
Driftsresultat		7 457	548 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		473 000	499 034
Sum finanskostnader		473 000	499 034
Netto finans		-473 000	-499 034
Resultat før skattekostnad		-465 543	49 368
Skattekostnad		-108 350	108 350
Årsresultat		-357 193	-58 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 193	-58 982
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-357 193	-58 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 193	-52 987
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 995
Sum overføringer og disponeringer		-357 193	-58 982

Organisasjonsnr: 925 104 205
SNØTIND-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 991 150	10 841 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	41 200	41 200
Sum varige driftsmidler		7 032 350	10 882 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 032 350	10 882 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 413	336 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 413	336 213
Sum omløpsmidler		261 413	336 213
SUM EIENDELER		7 293 763	11 218 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital		
Udekket tap	410 180	52 987
Sum opptjent egenkapital	-410 180	-52 987
Sum egenkapital	-380 180	-22 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	108 350
Sum avsetninger for forpliktelser	0	108 350
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 332 400	6 872 400
Øvrig langsiktig gjeld	4 036 000	4 036 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 368 400	10 908 400
Sum langsiktig gjeld	7 368 400	11 016 750
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	305 543	224 800
Sum kortsiktig gjeld	305 543	224 800
Sum gjeld	7 673 943	11 241 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 293 763	11 218 563

Organisasjonsnr: 925 104 205
SNØTIND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bodø

Virksomhetens art

Drifte, vedlikeholde herunder kjøp og salg av eiendom samt utleie.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10913600.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3850000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7063600.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31250.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7032350.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Årsregnskap 2025

Snøtind-Eiendom AS

(925 104 205)

Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		423 000	655 000
Sum driftsinntekter		423 000	655 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	31 250
Annen driftskostnad		415 543	75 348
Sum driftskostnader		415 543	106 598
Driftsresultat		7 457	548 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		473 000	499 034
Sum finanskostnader		473 000	499 034
Netto finans		-473 000	-499 034
Resultat før skatt		-465 543	49 368
Skattekostnad		-108 350	108 350
Årsresultat		-357 193	-58 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 995
Udekket tap		-357 193	-52 987
Sum overføringer og disponeringer		-357 193	-58 982

Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 991 150	10 841 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	41 200	41 200
Sum varige driftsmidler		7 032 350	10 882 350
Sum anleggsmidler		7 032 350	10 882 350
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 413	336 213
Sum omløpsmidler		261 413	336 213
Sum eiendeler		7 293 763	11 218 563

Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-410 180	-52 987
Sum opptjent egenkapital		-410 180	-52 987
Sum egenkapital		-380 180	-22 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		0	108 350
Sum avsetning for forpliktelser		0	108 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 332 400	6 872 400
Øvrig langsiktig gjeld		4 036 000	4 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 400	10 908 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		305 543	224 800
Sum kortsiktig gjeld		305 543	224 800
Sum gjeld		7 673 943	11 241 550
Sum egenkapital og gjeld		7 293 763	11 218 563

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bodø

Virksomhetens art

Drifte, vedlikeholde herunder kjøp og salg av eiendom samt utleie.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 913 600
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	3 850 000
= Anskaffelseskost 31. desember	7 063 600
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	31 250
= Balanseført verdi per 31.12.	7 032 350
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Årsregnskap 2025

Opprettet av August Kolberg <august.kolberg@hotmail.no>

Elektronisk signering

AUGUST KOLBERG

05.10.1997 - Daglig leder, Styreleder

✓ Signert

28.06.2026 21:08

bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 28.06.2026 21:07:35