



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 632307

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 099 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRIGT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Isan Kvamme Alim
Jacob Aalls gate 57
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Isan Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2026

Organisasjonsnr: 925 099 724
INGEBRIGT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Annen driftskostnad	2, 3	19 004	8 528
Sum kostnader		29 004	13 528
Driftsresultat		-29 004	-13 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 448	0
Annen finansinntekt		3 508	1 699 626
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		475 710	235 885
Sum finansinntekter		482 666	1 935 511
Annen rentekostnad		1	183
Annen finanskostnad		25 807	0
Sum finanskostnader		25 807	183
Netto finans		456 859	1 935 328
Resultat før skattekostnad		427 855	1 921 800
Skattekostnad	4, 5	-5 646	8 241
Årsresultat		433 500	1 913 559
Annen egenkapital	6	433 500	1 913 559

Organisasjonsnr: 925 099 724
INGEBRIGT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	186 000	191 827
Sum finansielle anleggsmidler		186 000	191 827
Sum anleggsmidler		186 000	191 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 699 626
Sum fordringer		0	1 699 626
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 760 572	2 234 862
Sum investeringer		5 760 572	2 234 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 847	1 404 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 847	1 404 250
Sum omløpsmidler		5 772 419	5 338 737
SUM EIENDELER		5 958 419	5 530 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 924 371	5 490 871
Sum opptjent egenkapital		5 924 371	5 490 871
Sum egenkapital		5 954 371	5 520 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	9 694
Sum avsetninger for forpliktelse		0	9 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	4 048	0
Sum kortsiktig gjeld		4 048	0
Sum gjeld		4 048	9 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 419	5 530 564

Organisasjonsnr: 925 099 724
INGEBRIGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er deltagelse og investering i andre virksomheter og alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives i Oslo.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond

vurderes etter markedsverdiprinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
INGEBRIGT INVEST AS

925099724

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Annen driftskostnad	2, 3	19 004	8 528
Sum driftskostnader		29 004	13 528
Driftsresultat		-29 004	-13 528
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 448	0
Annen finansinntekt		3 508	1 699 626
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		475 710	235 885
Sum finansinntekter		482 666	1 935 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	183
Annen finanskostnad		25 807	0
Sum finanskostnader		25 807	183
Netto finans		456 859	1 935 328
Resultat før skattekostnad		427 855	1 921 800
Skattekostnad	4, 5	-5 646	8 241
Årsresultat		433 500	1 913 559
Overføringer			
Annen egenkapital	6	433 500	1 913 559
Sum overføringer		433 500	1 913 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	186 000	191 827
Sum finansielle anleggsmidler		186 000	191 827
Sum anleggsmidler		186 000	191 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 699 626
Sum fordringer		0	1 699 626
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 760 572	2 234 862
Sum investeringer		5 760 572	2 234 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 847	1 404 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 847	1 404 250
Sum omløpsmidler		5 772 419	5 338 737
SUM EIENDELER		5 958 419	5 530 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 924 371	5 490 871
Sum opptjent egenkapital		5 924 371	5 490 871
Sum egenkapital		5 954 371	5 520 871
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	9 694
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	4 048	0
Sum kortsiktig gjeld		4 048	0
Sum gjeld		4 048	9 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 419	5 530 564

OSLO, 19.06.2026

Isan Ingebrigt Kvamme Alim
styrets leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er deltagelse og investering i andre virksomheter og alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives i Oslo.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	5 000
Sum	10 000	5 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 048	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 694	8 241
Skattekostnad	-5 646	8 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	427 855	1 921 800
Permanente forskjeller	-402 530	-1 928 726
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 926	0
Skattepliktig inntekt	18 399	-6 926
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 048	0
Betalbar skatt i balansen	4 048	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-6 926	0	-6 926
Andel skattepliktig avsatt utbytte	50 989	0	50 989
Netto forskjeller	44 063	0	44 063
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	44 063	0	44 063
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	9 694	0	9 694

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 490 871	5 520 871
Årsresultat	0	433 500	433 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	5 924 371	5 954 371

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i tilknyttede selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Gladgutten AS	Oslo	33 %	0	13 228
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	22 %	9 472 567	3 851 322

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.25

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Isan Ingebrigt Kvamme Alim	100	100,00	Ordinære