



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339113

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 037 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYNTGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 517	24 350
Sum kostnader		18 517	24 350
Driftsresultat		-18 517	-24 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	32
Sum finansinntekter		6	32
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	151 334	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 213	5 917
Sum finanskostnader		157 547	5 917
Netto finans		-157 541	-5 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 058	-30 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 058	-30 235
Årsresultat		-176 058	-30 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-176 058	-30 235
Sum overføringer og disponeringer		-176 058	-30 235

Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1	151 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 588	23 099
Sum omløpsmidler		4 589	174 434
SUM EIENDELER		4 589	174 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-44 570	-44 570
Sum innskutt egenkapital		155 430	155 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-280 981	-104 923
Sum opptjent egenkapital		-280 981	-104 923
Sum egenkapital	8	-125 551	50 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	130 140	123 927
Sum annen langsiktig gjeld		130 140	123 927
Sum langsiktig gjeld		130 140	123 927
Sum gjeld		130 140	123 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589	174 434

Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Eiendom AS	102.00	51.00%	Ordinære aksjer
Vanberg Holding AS	98.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 517	24 350
Driftsresultat		<u>-18 517</u>	<u>-24 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	32
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	151 334	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>6 213</u>	<u>5 917</u>
Netto finansposter		<u>-157 541</u>	<u>-5 885</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-176 058</u>	<u>-30 235</u>
Årsresultat		<u>-176 058</u>	<u>-30 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-176 058	-30 235

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt inkl. tomt	4	1	151 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 588	23 099
Sum omløpsmidler		4 589	174 434
Sum eiendeler		4 589	174 434

Myntgata Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-44 570	-44 570
Sum innskutt egenkapital		<u>155 430</u>	<u>155 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-280 981	-104 923
Sum egenkapital	8	<u>-125 551</u>	<u>50 507</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	130 140	123 927
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 589</u>	<u>174 434</u>

31. desember 2025
Kongsberg, 11. mars 2026

Signert elektronisk

Per Kristian Semmen
Styrets leder

Signert elektronisk

Marcel Lesche Vanberg
Nestleder

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med utvikling av eiendom i Kongsberg.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Noter til regnskapet for 2025**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-44 570	-104 923	50 507
Årsresultat	0	0	-176 058	-176 058
Egenkapital 31.12.	200 000	-44 570	-280 981	-125 551

Note 4 - Byggeprosjekt inkl tomt

Beløpet er nedskrevet til kr 1 i 2025 som følge av at det planlagte prosjektet er skringlagt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Argentum Eiendom AS	102	51 %	51 %
Vanberg Holding AS	98	49 %	49 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 058	-30 235
Endring i midlertidige forskjeller	151 334	0
Årets skattegrunnlag	-24 724	-30 235

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Varebeholdning	-151 334	0
Sum	-151 334	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-174 219	-149 495
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-325 553	-149 495
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-325 553	-149 495
Sum	0	0

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til eierselskap</i>	2025	2024
Lån fra Vanberg Holding AS	63 829	60 782
Lån fra Argentum Eiendom AS	66 311	63 145
Sum	<u>130 140</u>	<u>123 927</u>

Note 8 - Tapt egenkapital / fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld er til eierselskapene. Gjelden vil ikke bli innkrevd før det eventuelt vil foreligge tilstrekkelig likviditet for tilbakebetaling.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Semmen

Styrets leder

På vegne av: Myntgata Utvikling AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-251248

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-11 13:30:06 UTC



QES



Marcel Lesche Vanberg

Nestleder

På vegne av: Myntgata Utvikling AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1749237

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-11 14:17:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.