



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456421

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Organisasjonsnr: 924 992 190
VESTRE GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 800	929 500
Sum inntekter		982 800	929 500
Kostnader			
Lønnskostnad		0	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 023	32 200
Annen driftskostnad		225 138	153 510
Sum kostnader		253 161	200 755
Driftsresultat		729 639	728 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 111
Annen finansinntekt		7 630	0
Sum finansinntekter		7 630	8 111
Annen rentekostnad		520 454	581 855
Sum finanskostnader		520 454	581 855
Netto finans		-512 824	-573 744
Resultat før skattekostnad		216 815	155 001
Skattekostnad		47 700	34 100
Årsresultat		169 115	120 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 115	0
Annen egenkapital		0	120 901

Organisasjonsnr: 924 992 190
VESTRE GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 249 228	1 296 928
Sum immaterielle eiendeler		1 249 228	1 296 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 811 548	2 834 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 629	18 300
Sum varige driftsmidler		2 825 177	2 853 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 074 406	4 150 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		16 863	14 881
Sum fordringer		16 863	16 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 303	69 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 303	69 362
Sum omløpsmidler		44 166	86 242
SUM EIENDELER		4 118 572	4 236 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital	990 530	990 530
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 419 613	4 588 728
Sum opptjent egenkapital	-4 419 613	-4 588 728
Sum egenkapital	-3 429 083	-3 598 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 448 326	7 721 662
Sum annen langsiktig gjeld	7 448 326	7 721 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 598	3 879
Skyldige offentlige avgifter	82 064	80 716
Annen kortsiktig gjeld	15 667	28 311
Sum kortsiktig gjeld	99 329	112 906
Sum gjeld	7 547 655	7 834 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 118 572	4 236 370

Organisasjonsnr: 924 992 190
VESTRE GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2966707.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2966707.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141530.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2825177.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28023.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7448326.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2811548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
VESTRE GATE 4 AS

924992190

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		982 800	929 500
Sum driftsinntekter		982 800	929 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 023	-32 200
Annen driftskostnad		-225 138	-153 510
Sum driftskostnader		-253 161	-200 755
Driftsresultat		729 639	728 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 111
Annen finansinntekt		7 630	0
Sum finansinntekter		7 630	8 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-520 454	-581 855
Sum finanskostnader		-520 454	-581 855
Netto finans		-512 824	-573 744
Resultat før skattekostnad		216 815	155 001
Skattekostnad		-47 700	-34 100
Årsresultat		169 115	120 901
Overføringer			
Annen egenkapital		0	120 901
Udekket tap		169 115	0
Sum overføringer		169 115	120 901

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 249 228	1 296 928
Sum immaterielle eiendeler		1 249 228	1 296 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 811 548	2 834 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 629	18 300
Sum varige driftsmidler		2 825 177	2 853 200
Sum anleggsmidler		4 074 406	4 150 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		16 863	14 881
Sum fordringer		16 863	16 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 303	69 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 303	69 362
Sum omløpsmidler		44 166	86 242
SUM EIENDELER		4 118 572	4 236 370

VESTRE GATE 4 AS
924 992 190

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		990 530	990 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 419 613	-4 588 728
Sum opptjent egenkapital		-4 419 613	-4 588 728
Sum egenkapital		-3 429 083	-3 598 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 448 326	7 721 662
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 326	7 721 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 598	3 879
Skyldige offentlige avgifter		82 064	80 716
Annen kortsiktig gjeld		15 667	28 311
Sum kortsiktig gjeld		99 329	112 906
Sum gjeld		7 547 655	7 834 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 572	4 236 370

HIS, 15.05.2026

Frank Ronny Salvesen
styrets leder

Kristine Salvesen
styremedlem

Stian Øksenberg
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drivers i Arendal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 966 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 966 707
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-141 530
Balanseført verdi per 31.12.	2 825 177
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 023

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 448 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 811 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.