



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324225

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 523
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Organisasjonsnr: 924 986 409
FJÆRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 256	327 219
Sum inntekter		287 256	327 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	85 400
Annen driftskostnad	1	67 709	207 480
Sum kostnader		153 109	292 880
Driftsresultat		134 147	34 339
Annen rentekostnad		80 690	96 259
Sum finanskostnader		80 690	96 259
Netto finans		-80 690	-96 259
Resultat før skattekostnad		53 457	-61 920
Skattekostnad på resultat		11 761	-13 622
Årsresultat	3	41 696	-48 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 696	-48 298
Totalresultat		41 696	-48 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 696	-48 298
Sum overføringer og disponeringer		41 696	-48 298

Organisasjonsnr: 924 986 409
FJÆRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 070	44 831
Sum immaterielle eiendeler		33 070	44 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 377 640	1 447 340
Maskiner og anlegg	2	66 674	82 374
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 444 314	1 529 714
Sum anleggsmidler		1 477 384	1 574 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 450	29 720
Andre kortsiktige fordringer		2 472	16 352
Konsernfordringer		-10 998	2 125
Sum fordringer		117 924	48 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 346	118 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 346	118 002
Sum omløpsmidler		238 270	166 199
SUM EIENDELER		1 715 654	1 740 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	862 000	862 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	70 036	111 733
Sum opptjent egenkapital		-70 036	-111 733
 Sum egenkapital	 3	 929 964	 888 267
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		766 660	843 328
Sum annen langsiktig gjeld		766 660	843 328
 Sum langsiktig gjeld		 766 660	 843 328
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 436	-3 655
Skyldig offentlige avgifter		1 723	
Annen kortsiktig gjeld		15 871	12 803
Sum kortsiktig gjeld		19 030	9 148
 Sum gjeld		 785 690	 852 476
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 715 654	 1 740 743

Organisasjonsnr: 924 986 409
FJÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap

2025

FJÆRA EIENDOM AS

Org.nr.:924 986 409

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

FJÆRA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		287 256	327 219
Sum driftsinntekter		287 256	327 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	85 400
Annen driftskostnad	1	67 709	207 480
Sum driftskostnader		153 109	292 880
Driftsresultat		134 147	34 339
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		80 690	96 259
Resultat av finansposter		-80 690	-96 259
Resultat før skattekostnad		53 457	-61 920
Skattekostnad på resultat		11 761	-13 622
Årsresultat	3	41 696	-48 298
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-41 696	48 298
Sum overføringer		41 696	-48 298

BALANSE

FJÆRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		33 070	44 831
Sum immaterielle eiendeler		33 070	44 831
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 377 640	1 447 340
Maskiner og anlegg	2	66 674	82 374
Sum varige driftsmidler	2	1 444 314	1 529 714
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 477 384	1 574 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		126 450	29 720
Andre kortsiktige fordringer		2 472	16 352
Konsernfordringer		-10 998	2 125
Sum fordringer		117 924	48 197
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 346	118 002
Sum omløpsmidler		238 270	166 199
Sum eiendeler		1 715 654	1 740 743

BALANSE

FJÆRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	862 000	862 000
Overkurs		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-70 036	-111 733
Sum opptjent egenkapital		-70 036	-111 733
Sum egenkapital	3	929 964	888 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		766 660	843 328
Sum annen langsiktig gjeld		766 660	843 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 436	-3 655
Skyldig offentlige avgifter		1 723	0
Annen kortsiktig gjeld		15 871	12 803
Sum kortsiktig gjeld		19 030	9 148
Sum gjeld		785 690	852 476
Sum egenkapital og gjeld		1 715 654	1 740 743

Styret i Fjæra Eiendom AS

Mattis Lihaug
styreleder

Ragnar-Andre Skrindo Olsen
styremedlem

Kristian Ragnarson Olsen
styremedlem

Simen Høybakk
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Fjæra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvæfjord kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjæra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

0 sysselsatte årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 743 670	121 844	1 865 514
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 743 670	121 844	1 865 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	366 030	55 170	421 200
= Bokført verdi 31.12.25	1 377 640	66 674	1 444 314
Årets ordinære avskrivninger	69 700	15 700	85 400
Økonomisk levetid	25 år	0-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	862 000	138 000	-111 733	888 267
Årets overskudd			41 696	41 696
Pr. 31.12.2025	862 000	138 000	-70 036	929 964

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJÆRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	862	1 000,0	862 000
Sum	862		862 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKROLSEN AS	362	42,0	42,0
Mattis Lihaug	250	29,0	29,0
Simen Høybakk	250	29,0	29,0
Totalt antall aksjer	862	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Mattis Lihaug	styreleder	Direkte		29
Ragnar-Andre Skrindo Olsen	styremedlem	Indirekte	SKROLSEN AS	42
Totalt antall aksjer				71