



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333990

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 853 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Organisasjonsnr: 924 853 913
MOENGVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		3 192 036	2 629 069
Annen driftsinntekt		22 234	26 877
Sum inntekter		3 214 270	2 655 947
Kostnader			
Varekostnad		1 387 475	19 452
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 377 450	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 190 071	2 689 137
Sum kostnader		5 954 996	2 708 589
Driftsresultat		-2 740 726	-52 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	85
Annen finansinntekt		5 233	10 900
Sum finansinntekter		5 480	10 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 928 382	2 887 125
Annen rentekostnad		35 668	18 258
Sum finanskostnader		2 964 050	2 905 383
Netto finans		-2 958 570	-2 894 398
Resultat før skattekostnad		-5 699 296	-2 947 041
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-5 699 296	-2 947 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 699 296	-2 947 041
Totalresultat		-5 699 296	-2 947 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 699 296	-2 947 041
Sum overføringer og disponeringer		-5 699 296	-2 947 041

Organisasjonsnr: 924 853 913
MOENGVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 658 842	36 036 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 658 842	36 036 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		32 658 842	36 036 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 456	84 249
Andre kortsiktige fordringer		21 285	51 565
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		166 741	135 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94	94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	94
Sum omløpsmidler		166 836	135 908
SUM EIENDELER		32 825 678	36 172 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			

Udekket tap		16 215 620	10 516 324
Sum opptjent egenkapital		-16 215 620	-10 516 324
Sum egenkapital	6	-16 185 620	-10 486 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	44 762 406	41 834 024
Sum annen langsiktig gjeld		44 762 406	41 834 024
Sum langsiktig gjeld		44 762 406	41 834 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 296 689	1 305 240
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 316 381	3 027 047
Annen kortsiktig gjeld		635 821	492 213
Sum kortsiktig gjeld		4 248 891	4 824 500
Sum gjeld		49 011 298	46 658 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 825 678	36 172 200

Organisasjonsnr: 924 853 913
MOENGVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Til generalforsamlingen i Moengvegen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Moengvegen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og har en negativ bokført egenkapital på kr 16 185 620. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative utviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. februar 2026

IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA

Elektronisk signatur

Signert av
Fredriksen, Mats Andre
(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
27.02.2026 14:40:02
Signaturmetode
BankID (NO)

Årsregnskap 2024

Moengvegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap Moengvegen 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter m.v		3 192 036	2 629 069
Annen driftsinntekt		22 234	26 877
Sum driftsinntekter		3 214 270	2 655 947
Varekostnad		1 387 475	19 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 377 450	0
Annen driftskostnad		1 190 071	2 689 137
Sum driftskostnader		5 954 996	2 708 589
Driftsresultat		-2 740 726	-52 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		247	85
Annen finansinntekt		5 233	10 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 928 382	2 887 125
Annen rentekostnad		35 668	18 258
Resultat av finansposter		-2 958 570	-2 894 398
Resultat før skattekostnad		-5 699 296	-2 947 041
Resultat		-5 699 296	-2 947 041
Årsresultat		-5 699 296	-2 947 041
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 699 296	2 947 041
Sum overføringer		-5 699 296	-2 947 041

Balanse

Moengvegen 6 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 658 842	36 036 292
Sum varige driftsmidler		32 658 842	36 036 292
Sum anleggsmidler		32 658 842	36 036 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	145 456	84 249
Andre kortsiktige fordringer		21 285	51 565
Sum fordringer		166 741	135 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94	94
Sum omløpsmidler		166 836	135 908
Sum eiendeler		32 825 678	36 172 200

Balanse

Moengvegen 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 215 620	-10 516 324
Sum opptjent egenkapital		-16 215 620	-10 516 324
Sum egenkapital	6	-16 185 620	-10 486 324
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	44 762 406	41 834 024
Sum annen langsiktig gjeld		44 762 406	41 834 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 296 689	1 305 240
Konserngjeld	5	2 316 381	3 027 047
Annen kortsiktig gjeld		635 821	492 213
Sum kortsiktig gjeld		4 248 891	4 824 500
Sum gjeld		49 011 298	46 658 524
Sum egenkapital og gjeld		32 825 678	36 172 200

Oslo, 25.02.2026
Styret i Moengvegen 6 AS

Martin Aune Hesle
styreleder

Noter

Moengvegen 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moengvegen 6 AS fås utlevert.

Noter

Moengvegen 6 AS

Note 1 Lønnskostnader

Moengvegen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller for ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 866 501	3 169 791	36 036 292
Omklassifisering	3 169 791	-3 169 791	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 036 292	0	36 036 292
Korreksjon avskrivninger tidligere år	2 657 450	0	2 657 450
Årets avskrivninger	720 000	0	720 000
Akkumulerte avskrivninger	3 377 450	0	3 377 450
Bokført verdi per 31.12.2024	32 658 842	0	32 658 842
Årets avskrivninger	720 000	0	720 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 699 296	-2 947 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 323 763	25 000
Skattepliktig inntekt	-2 375 533	-2 922 041
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-3 377 450	0	3 377 450
Fordringer	-21 313	-75 000	-53 688
Sum	-3 398 762	-75 000	3 323 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 816 687	-10 441 154	2 375 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 215 450	10 516 154	-5 699 296
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Noter Moengvegen 6 AS

Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 60. Moengvegen 6 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	32 658 842	36 036 292
Sum	32 658 842	36 036 292

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

KONSERNKONTO			
	2024	2023	
Foretak i samme konsern	-2 316 381	-3 027 047	
Sum	-2 316 381	-3 027 047	

LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	
Foretak i samme konsern	336 402	447 124	44 762 406
Sum	336 402	447 124	41 834 024

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-10 516 324	-10 486 324
Årets resultat	0	-5 699 296	-5 699 296
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-16 215 620	-16 185 620

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i 2024 et negativt årsresultat som i vesentlig grad er påvirket av regnskapsmessige poster knyttet til avskrivninger og nedskrivninger av anleggsmidler. Disse postene er i hovedsak ikke-likvide og gir derfor ikke alene et dekkende bilde av selskapets løpende kontantstrøm.

Driften i 2025 viser en dokumentert forbedring og stabilisering. Resultatrapportene for 2025 viser positivt resultat gjennom året, med årsresultat før disponeringer på kr 1 244 480, og samtlige måneder i 2025 er positive. Dette underbygger at den underliggende driften er bedret sammenlignet med 2024.

Likviditetsmessig viser cashpool en klar forbedring i perioden. Cash-pool saldo pr. 01.01.2025 er kr -2 316 381,30 og saldo pr. 02.02.2026 er 723 860,25, som tilsvarer en forbedring på kr 1 592 521,05. Transaksjonslisten dokumenterer reelle bevegelser inn og ut, usikkerhet knytter seg i hovedsak til tidspunkt for oppgjør og periodisering, ikke til forventet endelig tap.

Styret vurderer samlet at selskapet har grunnlag for fortsatt drift de neste 12 måneder, basert på dokumentert bedret drift i 2025 og forbedret likviditetsutvikling.