



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 846 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin A Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Organisasjonsnr: 924 846 607
MOENGVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		494 191	430 372
annen driftsinntekt		0	19 268
Sum inntekter		494 191	449 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 061 000	0
Annen driftskostnad	3	350 776	362 903
Sum kostnader		1 411 776	362 903
Driftsresultat		-917 585	86 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 781	14 651
Annen finansinntekt		896	0
Sum finansinntekter		11 677	14 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	469 655	439 835
Annen rentekostnad		7 493	1 682
Sum finanskostnader		477 148	441 517
Netto finans		-465 471	-426 866
Resultat før skattekostnad		-1 383 056	-340 129
Skattekostnad på resultat	4	-271 535	0
Årsresultat		-1 111 521	-340 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 111 521	-340 130
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 521	-340 130

Organisasjonsnr: 924 846 607
MOENGVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,6	4 789 197	5 850 197
Sum varige driftsmidler		4 789 197	5 850 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	164 796	154 015
Sum finansielle anleggsmidler		164 796	154 015
Sum anleggsmidler		4 953 993	6 004 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	-931
Andre kortsiktige fordringer	3	2 787	2 726
Konsernfordringer	3	1 380 418	41 350
Sum fordringer		1 383 205	43 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		403	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	503
Sum omløpsmidler		1 383 608	43 648
SUM EIENDELER		6 337 601	6 047 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 100 068	951 260
Sum opptjent egenkapital		-1 100 068	-951 260

Sum egenkapital	5	-1 070 068	-921 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 179 533	6 709 078
Sum annen langsiktig gjeld		7 179 533	6 709 078
Sum langsiktig gjeld		7 179 533	6 709 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	174 414	182 037
Annen kortsiktig gjeld		53 722	78 005
Sum kortsiktig gjeld		228 136	260 042
Sum gjeld		7 407 669	6 969 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 337 601	6 047 860

Organisasjonsnr: 924 846 607
MOENGVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet

inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moengvegen 10 AS fås utlevert.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Av selskapets gjeld er kr 7 179 533 langsiktig gjeld til konsernselskaper, og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å

sikre dekning av eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Resultatrapporten for 2025 viser en positiv trend gjennom året, men med et negativt utslag i desember som i hovedsak forklares av regnskapsmessige avskrivninger på bygninger og andre periodiseringsposter, uten tilsvarende likviditetseffekt. Avskrivninger i 2024 på kr 1 061 000 er regnskapsmessige og påvirker ikke selskapets likviditet. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Moengvegen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5850197.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5850197.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

1061000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4789197.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygninger og tomter. Anskaffelseskost per 31.12.2024 er kr 5 850 197. Bokført verdi per 31.12.2024 er kr 4 789 197. Årets avskrivninger utgjør kr 231 500. Forventet økonomisk levetid er 25 år og avskrivningsplanen er lineær.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fortuna Estate AS

Forretningskontor for morselskapet

Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1380418.00	41350.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7179533.00	6709078.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57184.00	70969.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	60000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har konsernfordringer og konserngjeld mot foretak i samme konsern. Kortsiktige fordringer mot foretak i samme konsern utgjør kr 1 380 418 per 31.12.2024, langsiktige fordringer utgjør kr 164 796 og langsiktig gjeld til foretak i samme konsern utgjør kr 7 179 533. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern utgjør kr 57 184. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 60.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
164796.00

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktige fordringer på foretak i samme konsern på kr 164 796 per 31.12.2024. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
60000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4789197.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 60. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 789 197. Av selskapets gjeld er kr 7 179 533 langsiktig gjeld til konsernselskaper, og denne gjelden står tilbake for annen gjeld.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Årsregnskap 2024

Moengvegen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 846 607

Resultatregnskap

Moengvegen 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt m.v		494 191	430 372
Annen driftsinntekt		0	19 268
Sum driftsinntekter		494 191	449 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 061 000	0
Annen driftskostnad	3	350 776	362 903
Sum driftskostnader		1 411 776	362 903
Driftsresultat		-917 585	86 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 781	14 651
Annen finansinntekt		896	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	469 655	439 835
Annen rentekostnad		7 493	1 682
Resultat av finansposter		-465 471	-426 866
Resultat før skattekostnad		-1 383 056	-340 130
Skattekostnad på resultat	4	-271 535	0
Resultat		-1 111 521	-340 130
Årsresultat	5	-1 111 521	-340 130
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 111 521	340 130
Sum overføringer		-1 111 521	-340 130

Balanse

Moengvegen 10 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 789 197	5 850 197
Sum varige driftsmidler		4 789 197	5 850 197
Lån til foretak i samme konsern	3	164 796	154 015
Sum finansielle anleggsmidler		164 796	154 015
Sum anleggsmidler		4 953 993	6 004 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	-931
Andre kortsiktige fordringer		2 787	2 726
Konsernfordringer	3	1 380 418	41 350
Sum fordringer		1 383 205	43 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403	503
Sum omløpsmidler		1 383 607	43 647
Sum eiendeler		6 337 601	6 047 860

Balanse

Moengvegen 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 100 068	-951 260
Sum opptjent egenkapital		-1 100 068	-951 260
Sum egenkapital	5	-1 070 068	-921 260
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 179 533	6 709 078
Sum annen langsiktig gjeld		7 179 533	6 709 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	174 414	182 037
Annen kortsiktig gjeld		53 722	78 005
Sum kortsiktig gjeld		228 136	260 042
Sum gjeld		7 407 669	6 969 120
Sum egenkapital og gjeld		6 337 601	6 047 860

Oslo, 16.03.2026
Styret i Moengvegen 10 AS

Martin Aune Hesle
styreleder

Noter

Moengvegen 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moengvegen 10 AS fås utlevert.

Noter

Moengvegen 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

Moengvegen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 788 588	61 609	5 850 197
Omklassifisering	61 609	-61 609	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 850 197	0	5 850 197
Korreksjon avskrivninger tidligere år	829 500	0	829 500
Akkumulerte avskrivninger	1 061 000	0	1 061 000
Bokført verdi per 31.12.2024	4 789 197	0	4 789 197
Årets avskrivninger	231 500	0	231 500
Forventet økonomisk levetid	25 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIGE FORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 234 248	0	164 796	154 015
Sum	1 234 248	0	164 796	154 015
	KONSERNKONTO			
	2024	2023		
Foretak i samme konsern	146 170	41 350		
Sum	146 170	41 350		
	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	57 184	70 969	7 179 533	6 709 078
Sum	57 184	70 969	7 179 533	6 709 078

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Noter Moengvegen 10 AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 383 056	-340 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 060 069	15 000
Mottatt konsernbidrag	1 234 248	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-911 261	0
Skattepliktig inntekt	0	-325 130
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-271 535	0
Skattekostnad ordinært resultat	-271 535	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-271 535	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 535	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 061 000	0	1 061 000
Fordringer	-39 069	-40 000	-931
Sum	-1 100 069	-40 000	1 060 069
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-911 261	-911 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 069	951 261	-148 808
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-951 260	-921 260
Årets resultat	0	-1 111 521	-1 111 521
Mottatt konsernbidrag	0	962 713	962 713
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 100 068	-1 070 068

Av selskapets gjeld er kr 7 179 533 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Resultatrapporten for 2025 viser en positiv trend gjennom året, men med et negativt utslag i desember som i hovedsak forklares av regnskapsmessige avskrivninger på bygninger og andre periodiseringsposter, uten tilsvarende likviditetseffekt. Avskrivninger i 2024 på kr 1 061 000 er regnskapsmessige og påvirker ikke selskapets likviditet. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

Noter

Moengvegen 10 AS

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 60. Moengvegen 10 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	4 789 197	5 850 197
Sum	4 789 197	5 850 197

Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 15:06:08

Signaturmetode

BankID (NO)

Til generalforsamlingen i Moengvegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Moengvegen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har konserninterne lån og fordringer regnskapsført til kr 1 545 214. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og har en negativ bokført egenkapital på kr 1 070 068. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative utviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. mars 2026

IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA

Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 11:30:57

Signaturmetode

BankID (NO)