



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 543067

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 791 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVAAS AS
Forretningsadresse: Sørliå 14B
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Baard Christian Havdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2026

Organisasjonsnr: 924 791 586
HAVAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 255	312 745
Sum inntekter		233 255	312 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 775	225 500
Annen driftskostnad		131 743	69 586
Sum kostnader		368 518	295 086
Driftsresultat		-135 262	17 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		257 696	114 803
Sum finanskostnader		257 696	114 803
Netto finans		-257 696	-114 803
Resultat før skattekostnad		-392 958	-97 145
Skattekostnad	3, 4	36 844	-40 531
Årsresultat		-429 802	-56 614
Annen egenkapital		-429 802	-56 614

Organisasjonsnr: 924 791 586
HAVAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	36 844
Sum immaterielle eiendeler		0	36 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 013 465	2 612 703
Sum varige driftsmidler		4 013 465	2 612 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 013 465	2 649 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 464 090	1 734 835
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 464 090	1 734 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 217	53 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 217	53 329
Sum omløpsmidler		1 619 307	1 788 164
SUM EIENDELER		5 632 772	4 437 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	39 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	510 590	940 393
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		510 590	940 393
Sum egenkapital		549 590	979 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 017 268	3 410 076
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 268	3 410 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 591	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 700	10 500
Annen kortsiktig gjeld		29 623	37 742
Sum kortsiktig gjeld		65 914	48 242
Sum gjeld		5 083 182	3 458 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 772	4 437 711

Organisasjonsnr: 924 791 586
HAVAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510105.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1637537.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6147642.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2134065.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4013577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236775.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1464090.00	1464090.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4048654.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5017268.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4250240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

HAVAAS AS

924791586

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		233 255	312 745
Sum driftsinntekter		233 255	312 745
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-236 775	-225 500
Annen driftskostnad		-131 743	-69 586
Sum driftskostnader		-368 518	-295 086
Driftsresultat		-135 262	17 659
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257 696	-114 803
Sum finanskostnader		-257 696	-114 803
Netto finans		-257 696	-114 803
Resultat før skattekostnad		-392 958	-97 145
Skattekostnad	3, 4	-36 844	40 531
Årsresultat		-429 802	-56 614
Overføringer			
Annen egenkapital		-429 802	-56 614
Sum overføringer		-429 802	-56 614

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	36 844
Sum immaterielle eiendeler		0	36 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 013 465	2 612 703
Sum varige driftsmidler		4 013 465	2 612 703
Sum anleggsmidler		4 013 465	2 649 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 464 090	1 734 835
Sum fordringer		1 464 090	1 734 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 217	53 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 217	53 329
Sum omløpsmidler		1 619 307	1 788 164
SUM EIEDELER		5 632 772	4 437 711

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	510 590	940 393
Sum opptjent egenkapital		510 590	940 393
Sum egenkapital		549 590	979 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 017 268	3 410 076
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 268	3 410 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 591	0
Skyldige offentlige avgifter		27 700	10 500
Annen kortsiktig gjeld		29 623	37 742
Sum kortsiktig gjeld		65 914	48 242
Sum gjeld		5 083 182	3 458 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 772	4 437 711

FREI, 11.06.2026

Baard Christian Havdal
styrets leder

Per Chr Aas Myklebost
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom og å leie ut denne. Virksomheten foregår i Kristiansund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 510 105
Tilgang i året	1 637 537
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 147 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 134 065
Balanseført verdi per 31.12.	4 013 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 775

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 844	-3 687
Skattekostnad	36 844	-3 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-392 958	-97 145
Permanente forskjeller	1 882	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 387	-2 612 703
Skattepliktig inntekt	-286 689	-2 709 847

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-99 498	-203 885	104 387
Fremførbart underskudd	-67 974	-354 663	286 689
Netto forskjeller	-167 472	-558 548	391 076
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 472	558 548	-391 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-36 844	0	-36 844

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 464 090	1 464 090

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	39 000	940 393	979 393
Årsresultat	0	-429 802	-429 802
Egenkapital 31.12.2025	39 000	510 590	549 590

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 048 654
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 017 268
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 250 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0