



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 725 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 57
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Erik Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 155 792	2 107 180
Sum inntekter		2 155 792	2 107 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		451 200	450 700
Annen driftskostnad		658 748	663 961
Sum kostnader		1 144 178	1 148 891
Driftsresultat		1 011 614	958 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	213
Sum finansinntekter		119	213
Annen rentekostnad		864 266	898 862
Sum finanskostnader		864 266	898 862
Netto finans		-864 147	-898 649
Resultat før skattekostnad		147 467	59 641
Skattekostnad på resultat		32 443	13 121
Årsresultat		115 024	46 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 024	46 520
Totalresultat		115 024	46 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 024	46 520
Sum overføringer og disponeringer		115 024	46 520

Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 478 216	9 887 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		826 175	868 375
Sum varige driftsmidler		10 304 391	10 755 591
Sum anleggsmidler		10 304 391	10 755 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 525	417 201
Andre kortsiktige fordringer		8 454	8 715
Sum fordringer		311 979	425 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 830	37 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 830	37 254
Sum omløpsmidler		582 809	463 169
SUM EIENDELER		10 887 200	11 218 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 105	366 105
Sum innskutt egenkapital		396 105	396 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 270	
Udekket tap			85 754
Sum opptjent egenkapital		29 270	-85 754
Sum egenkapital		425 375	310 350

Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	111 516	79 073
Sum avsetninger for forpliktelse	111 516	79 073
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 932 859	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 932 859	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 044 375	10 079 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 766	162 814
Skyldig offentlige avgifter	72 386	51 370
Annen kortsiktig gjeld	287 299	615 153
Sum kortsiktig gjeld	417 450	829 337
Sum gjeld	10 461 825	10 908 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 887 200	11 218 760

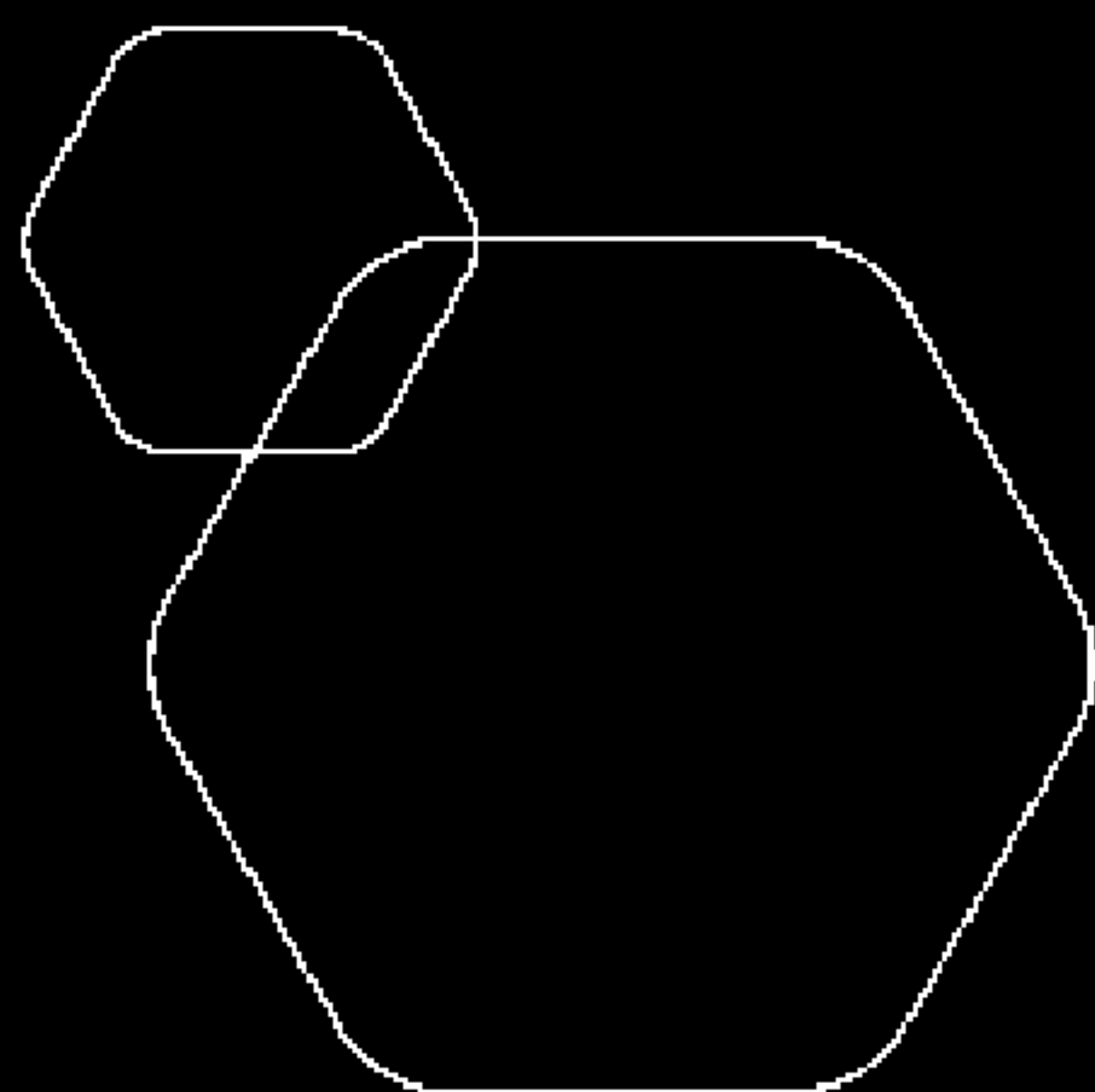
Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

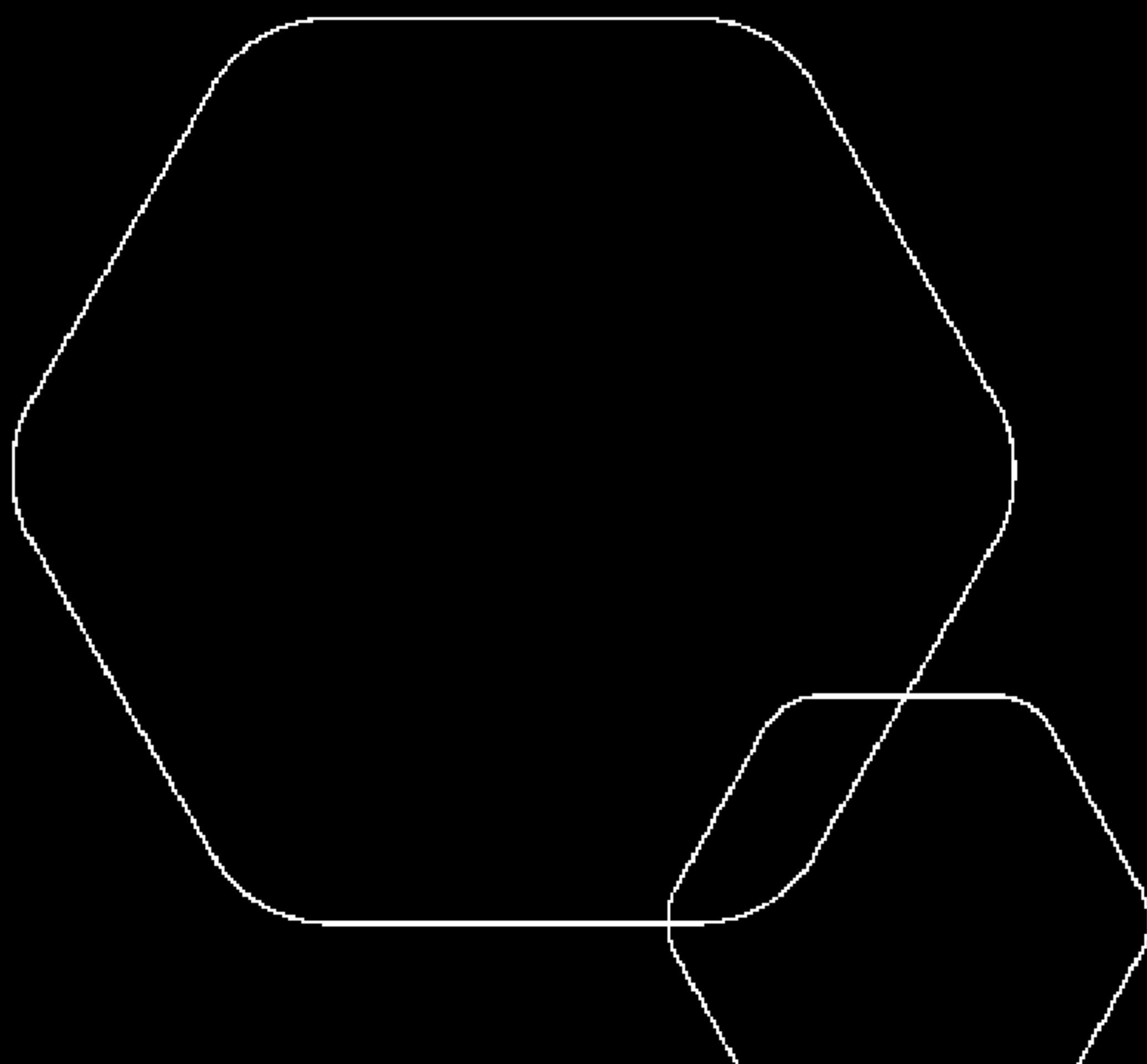
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestad Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 725 915

RESULTATREGNSKAP

VESTAD HANDELPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 155 792	2 107 180
Sum driftsinntekter		2 155 792	2 107 180
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		451 200	450 700
Annen driftskostnad		658 748	663 961
Sum driftskostnader		1 144 178	1 148 891
Driftsresultat		1 011 614	958 289
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	213
Annen rentekostnad		864 266	898 862
Resultat av finansposter		-864 147	-898 649
Resultat før skattekostnad		147 467	59 641
Skattekostnad på resultat		32 443	13 121
Årsresultat		115 024	46 520
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		115 024	46 520
Sum overføringer		115 024	46 520

BALANSE

VESTAD HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 478 216	9 887 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		826 175	868 375
Sum varige driftsmidler		10 304 391	10 755 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 304 391	10 755 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		303 525	417 201
Andre kortsiktige fordringer		8 454	8 715
Sum fordringer		311 979	425 916
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 830	37 254
Sum omløpsmidler		582 809	463 169
Sum eiendeler		10 887 200	11 218 760

BALANSE

VESTAD HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 105	366 105
Sum innskutt egenkapital		396 105	396 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	29 270	0
Udekket tap		0	-85 754
Sum opptjent egenkapital		29 270	-85 754
Sum egenkapital		425 375	310 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		111 516	79 073
Sum avsetning for forpliktelser		111 516	79 073
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 932 859	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 932 859	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 766	162 814
Skyldig offentlige avgifter		72 386	51 370
Annen kortsiktig gjeld		287 299	615 153
Sum kortsiktig gjeld		417 450	829 337
Sum gjeld		10 461 825	10 908 410
Sum egenkapital og gjeld		10 887 200	11 218 760

Styret i Vestad Handelspark AS

Tore Halvorsen
styreleder

Knut Erik Hivand
styremedlem/daglig leder

Cato Nystuen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestad Handelspark AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom og aksjer. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger-styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 115 024 etter skatt, mot kr. 46 520 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.