



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703878

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA3 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 3  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mika Alexander Aaltonen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Organisasjonsnr: 924 676 418  
KVALAMARKA3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 216 932	1 134 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 932</b>	<b>1 134 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 000	335 856
Annen driftskostnad		516 973	558 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 973</b>	<b>894 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 959</b>	<b>240 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 400	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 400</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		598 617	552 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 617</b>	<b>552 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 217</b>	<b>-552 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 258</b>	<b>-311 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	-50 437	-68 630
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-178 821</b>	<b>-243 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 821</b>	<b>-243 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 821</b>	<b>-243 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 250	
Overført fra annen egenkapital		-10 572	-243 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 821</b>	<b>-243 325</b>

Organisasjonsnr: 924 676 418  
KVALAMARKA3 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 520	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 520</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 761 820	11 097 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 761 820</b>	<b>11 097 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 784 340</b>	<b>11 097 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 000	28 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 000</b>	<b>28 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 861	281 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 861</b>	<b>281 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 861</b>	<b>309 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 571 201</b>	<b>11 407 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 572
Udekket tap		168 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 250</b>	<b>10 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 031 750</b>	<b>2 210 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			

Utsatt skatt	4		27 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 754 988	7 184 996
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	1 506 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 988</b>	<b>9 091 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 988</b>	<b>9 119 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 222	30 143
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 625	6 459
Annen kortsiktig gjeld		35 616	41 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 463</b>	<b>77 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 539 451</b>	<b>9 196 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 571 201</b>	<b>11 407 282</b>

Organisasjonsnr: 924 676 418  
KVALAMARKA3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

# **Årsregnskap 2024**

## **Kvalamarka3 AS**

# KVALAMARKA3 AS

## RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 216 932	1 134 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 216 932</b>	<b>1 134 669</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 000	335 856
Annen driftskostnad		516 973	558 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>852 973</b>	<b>894 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 959</b>	<b>240 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 400	87
Annen rentekostnad		598 617	552 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-593 217</b>	<b>-552 609</b>
Resultat før skattekostnad		-229 258	-311 955
Skattekostnad på resultat	4	-50 437	-68 630
<b>Resultat</b>		<b>-178 821</b>	<b>-243 325</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-178 821</b>	<b>-243 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		168 250	0
Overført fra annen egenkapital		10 572	243 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 821</b>	<b>-243 325</b>

**KVALAMARKA3 AS****BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 520	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 520</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 761 820	11 097 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 761 820</b>	<b>11 097 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 784 340</b>	<b>11 097 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 000	28 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 000</b>	<b>28 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 861	281 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 861</b>	<b>309 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 571 201</b>	<b>11 407 282</b>

# KVALAMARKA3 AS

## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	10 572
Udekket tap		-168 250	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 250</b>	<b>10 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 031 750</b>	<b>2 210 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	27 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 917</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 754 988	7 184 996
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	1 506 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 988</b>	<b>9 091 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 222	30 143
Skyldig offentlige avgifter		40 625	6 459
Annen kortsiktig gjeld		35 616	41 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 463</b>	<b>77 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 539 451</b>	<b>9 196 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 571 201</b>	<b>11 407 282</b>

Haugesund, 07.07.2025  
Styret i Kvalamarka3 AS

**Mika Aaltonen**  
Mika Alexander Aaltonen  
styreleder

Digitally signed by Mika Aaltonen  
DN: CN=Mika Aaltonen, E=mj@jarmo.no  
Reason: I have reviewed this document  
Location:  
Date: 2025.07.07 13:44:15+0200'  
Foxit PDF Editor Version:  
2023.1.0

**Einar Jensen**  
Einar Jensen  
styremedlem

Digitally signed by Einar Jensen  
DN: CN=Einar Jensen, E=ej@jarmo.no  
Reason: I have reviewed this document  
Location:  
Date: 2025.07.07 13:46:36+0200'  
Foxit PDF Editor Version:  
2023.1.0

**Tor Hagland**  
Tor Hagland  
styremedlem

Digitally signed by Tor Hagland  
DN: CN=Tor Hagland, E=tor@hagland.no  
Reason: I have reviewed this document  
Location:  
Date: 2025.07.07 13:47:52+0200'  
Foxit PDF Editor Version:  
2023.1.0

# Kvalamarka3 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 677 787	9 305 720	12 983 507
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 677 787</b>	<b>9 305 720</b>	<b>12 983 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 221 720	2 221 720
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 677 787</b>	<b>7 084 000</b>	<b>10 761 787</b>
Årets ordinære avskrivninger		336 000	336 000
Økonomisk levetid		10-50 år	

# Kvalamarka3 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 437	-68 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 437</b>	<b>-68 630</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 258	-311 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 532	66 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 726</b>	<b>-245 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 028 301	1 088 699	60 399
Gevinst – og tapskonto	60 534	75 667	15 133
<b>Sum</b>	<b>1 088 834</b>	<b>1 164 367</b>	<b>75 532</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 459	-275 733	153 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-761 739	-761 739	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-102 363</b>	<b>126 895</b>	<b>229 258</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-22 520</b>	<b>27 917</b>	<b>50 437</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 200 000	10 572	2 210 572
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>10 572</b>	<b>2 210 572</b>
Årets resultat		-178 821	-178 821
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>-168 250</b>	<b>2 031 750</b>

Datterselskapet Kvalamarka Eiendom AS er innfusjonert til konsernkontunitet med virkning fra 01.01.2023.

## Kvalamarka3 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 754 988	7 184 996
<b>Sum</b>	<b>4 754 988</b>	<b>7 184 996</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 761 820	10 348 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 200,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarmo AS	1 000	100,0	100,0