



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720699

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Mongstadvegen 1000
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Organisasjonsnr: 924 646 063
RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 310	17 970
Sum kostnader	1	20 310	17 970
Driftsresultat		-20 310	-17 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Netto finans		250 000	
Resultat før skattekostnad		229 690	-17 970
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		229 690	-17 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 690	-17 970
Totalresultat		229 690	-17 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført fra annen egenkapital		129 690	-17 970
Sum overføringer og disponeringer		229 690	-17 970

Organisasjonsnr: 924 646 063
RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle			
anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		196 920	217 230
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		196 920	217 230
Sum omløpsmidler		446 920	217 230
SUM EIENDELER		496 920	267 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000			
aksjer à kr 500)	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 871	180 181
Sum opptjent egenkapital		309 871	180 181
Sum egenkapital	5	359 871	230 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 049	37 049
Sum kortsiktig gjeld		137 049	37 049
Sum gjeld		137 049	37 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 920	267 230

Organisasjonsnr: 924 646 063
RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Raugstad Eiendom Invest AS

Raugstad Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Driftsinntekter	0	0
1	Annen driftskostnad	20 310	17 970
1	Sum driftskostnader	20 310	17 970
	Driftsresultat	-20 310	-17 970
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	250 000	0
	Resultat av finansposter	250 000	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	229 690	-17 970
	Årsresultat	229 690	-17 970
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-129 690	17 970
	Foreslått utbytte	100 000	0
	Sum overføringer	229 690	-17 970

Raugstad Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	50 000	50 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	250 000	0
	Sum fordringer	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>196 920</u>	<u>217 230</u>
	Sum omløpsmidler	<u>446 920</u>	<u>217 230</u>
	SUM EIENDELER	<u>496 920</u>	<u>267 230</u>

Raugstad Eiendom Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER		2024	2023
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	309 871	180 181
	Sum opptjent egenkapital	<u>309 871</u>	<u>180 181</u>
5	Sum egenkapital	<u>359 871</u>	<u>230 181</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
	Foreslått utbytte	100 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	37 049	37 049
	Sum kortsiktig gjeld	<u>137 049</u>	<u>37 049</u>
	Sum gjeld	<u>137 049</u>	<u>37 049</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>496 920</u>	<u>267 230</u>

Mongstad, 2025

Vidar Raugstad
styrets leder

Christine Knarvik Raugstad
styremedlem

William Knarvik Raugstad
styremedlem

Lise Jannike Knarvik Raugstad
styremedlem

Raugstad Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Raugstad Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Raugstad Eiendom AS	01.01.2020	Mongstad	50%	50%

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Raugstad Eiendom AS	9 653 431	1 172 615

Det er inntektsført utbytte fra Raugstad Eiendom AS i 2024 med kr 250.000. Beløpet er ikke innbetalt per 31.12.2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 690	-17 970
Permanente forskjeller	-250 000	0
Skattepliktig inntekt	-20 310	-17 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	7 500	0	-7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 937	-66 627	20 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 437	66 627	-12 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Raugstad Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raugstad Eiendom Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Christine Knarvik Raugstad	400	40 %	40 %
Vidar Raugstad	600	60 %	60 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	180 181	230 181
Årets resultat		229 690	229 690
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2024	50 000	309 871	359 871

Til generalforsamlingen i Raugstad Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raugstad Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

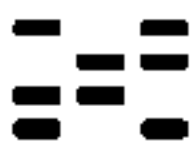
Bergen, 23. mai 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretn...Eiendom Invest AS 2024

Name	Date
Svendsen, Pål	2025-06-03

Identification

 bankID™ Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))