



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418099

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 562 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJAK AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingunn Margarete Wagner Anke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2026

Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 385 776	6 246 690
Sum inntekter		6 385 776	6 246 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 014 895	-21 358 457
Annen driftskostnad	3	1 691 739	2 195 872
Sum kostnader		2 706 634	-19 162 585
Driftsresultat		3 679 142	25 409 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 398 616	1 510 182
Annen renteinntekt		281 972	291 787
Sum finansinntekter		1 680 588	1 801 969
Annen rentekostnad		2 092 680	1 216 637
Annen finanskostnad		-1	
Sum finanskostnader		2 092 680	1 216 637
Netto finans		-412 092	585 332
Resultat før skattekostnad		3 267 050	25 994 607
Skattekostnad på resultat	5	732 990	5 733 504
Årsresultat		2 534 060	20 261 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 534 060	20 261 103
Totalresultat		2 534 060	20 261 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		734 060	19 061 103
Sum overføringer og disponeringer		2 534 060	20 261 103

Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 834 970	29 849 865
Sum varige driftsmidler	2	28 834 970	29 849 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 448 406	6 457 695
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 406	6 457 695
Sum anleggsmidler		35 283 376	36 307 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 240	30 400
Sum fordringer		13 240	30 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 735 131	7 622 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 735 131	7 622 609
Sum omløpsmidler		8 748 371	7 653 009
SUM EIENDELER		44 031 747	43 960 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		-20 480 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	-20 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 547 873	23 253 813
Sum opptjent egenkapital		3 547 873	23 253 813

Sum egenkapital	7	3 607 873	2 873 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 456 506	3 559 483
Sum avsetninger for forpliktelser		3 456 506	3 559 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 870 830	34 014 166
Sum annen langsiktig gjeld		32 870 830	34 014 166
Sum langsiktig gjeld		36 327 336	37 573 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235 108	1 196 130
Betalbar skatt	5	835 967	909 332
Skyldig offentlige avgifter		225 463	207 645
Utbytte		1 800 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 096 538	3 513 107
Sum gjeld		40 423 874	41 086 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 031 747	43 960 569

Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Byggjak AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggjak AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 28. april 2026
Cedra Norge Rago AS

Remi Selsbbakk

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

RESULTATREGNSKAP

BYGGJAK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		6 385 776	6 246 690
Sum driftsinntekter		6 385 776	6 246 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 014 895	-21 358 457
Annen driftskostnad	3	1 691 739	2 195 872
Sum driftskostnader		2 706 634	-19 162 585
Driftsresultat		3 679 142	25 409 274
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 398 616	1 510 182
Annen renteinntekt		281 972	291 787
Annen rentekostnad		2 092 680	1 216 637
Annen finanskostnad		-1	0
Resultat av finansposter		-412 092	585 332
Resultat før skattekostnad		3 267 050	25 994 607
Skattekostnad på resultat	5	732 990	5 733 504
Resultat		2 534 060	20 261 103
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 534 060	20 261 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		734 060	19 061 103
Sum overføringer		2 534 060	20 261 103

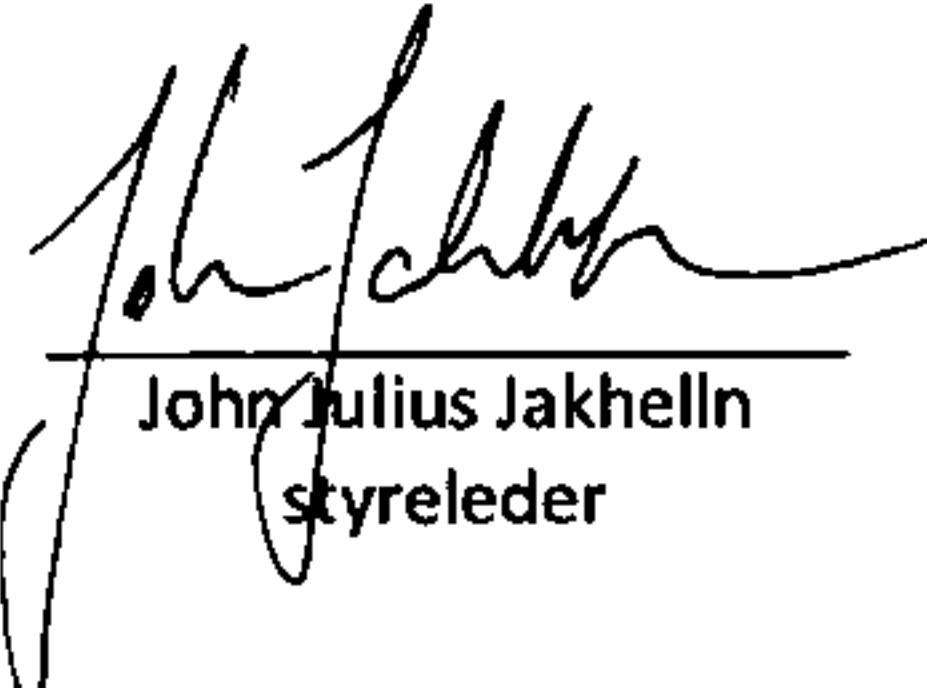
BALANSE**BYGGJAK AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 834 970	29 849 865
Sum varige driftsmidler	2	28 834 970	29 849 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 448 406	6 457 695
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 406	6 457 695
Sum anleggsmidler		35 283 376	36 307 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 240	30 400
Sum fordringer		13 240	30 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 735 131	7 622 609
Sum omløpsmidler		8 748 371	7 653 009
Sum eiendeler		44 031 747	43 960 569

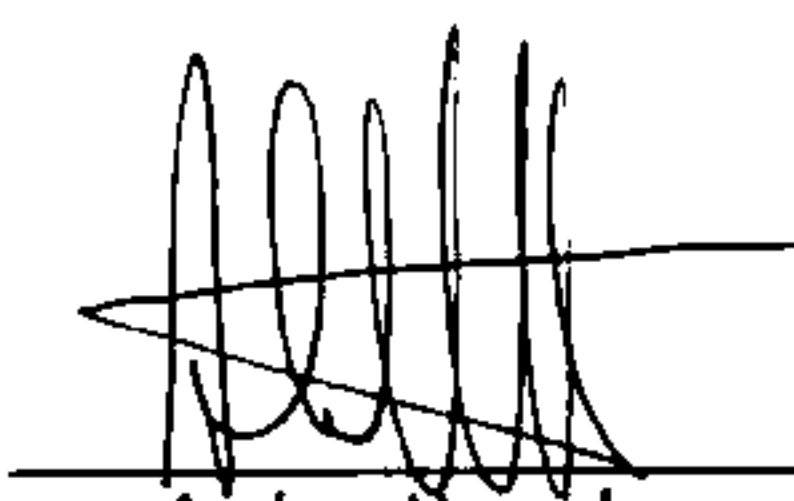
BALANSE**BYGGJAK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	100 000
Egne aksjer	7	0	-20 480 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	-20 380 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 547 873	23 253 813
Sum opptjent egenkapital		3 547 873	23 253 813
Sum egenkapital	7	3 607 873	2 873 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 456 506	3 559 483
Sum avsetning for forpliktelser		-3 456 506	-3 559 483
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 870 830	34 014 166
Sum annen langsiktig gjeld		32 870 830	34 014 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 235 108	1 196 130
Betalbar skatt	5	835 967	909 332
Skyldig offentlige avgifter		225 463	207 645
Utbytte		1 800 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 096 538	3 513 107
Sum gjeld		40 423 874	41 086 756
Sum egenkapital og gjeld		44 031 747	43 960 569

Bodø 16/4-26
Styret i Byggjak AS


John Julius Jakhelln
styreleder


Ingunn M. Anke
Ingunn Margarete Wagner Anke
styremedlem


Anders Hareide
styremedlem

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leietaker har rett til å disponere eiendommen. Inntektsføringen skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Foretaket velger å balanseføre utsatt skattefordel, da det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg og fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.25	21 630 338	9 270 145	5 920	30 906 403
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	21 630 338	9 270 145	5 920	30 906 403
Akkumulerte avskrivninger	16 118 959	7 340 734	5 920	23 465 613
Verdireversering bygg/tekn.innst 2024	-15 686 352	-6 722 723	0	-22 409 075
Avskrivning 2025	417 898	596 997	0	1 014 895
Bokført verdi pr. 31.12.25	20 779 833	8 055 137	0	28 834 970
Avskrivning 2025	417 898	596 997	0	1 014 895
Avskrivningsplan lineær	50 år	15 år	3 år	

Selskapet startet i 2024 en avskrivningsplan fordelt mellom bygg og teknisk installasjon av bygget. Avskrivningene fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

3 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Byggjak AS har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Revisor	2025
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:	
Lovpålagt revisjon	10 000
Revisjonshonorar bistand	-
Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl mva	10 000

4 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAP

Byggjak AS eier 49,855% av ANS Bodø Engrossenter I org.nr 948 039 591

	Ansk.tidspunkt	Eierandel
ANS Bodø Engrossenter I	2020	49,86 %
Anskaffelseskost		5 810 433
Akkumulerte resultatandeler		647 262
Andel resultat 2025		1 398 616
Uttak 2025		-1 407 905
Utgående balanse pr 31.12		6 448 406

5 SKATT

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	16 179 469	15 711 390	468 079
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	16 179 469	15 711 390	468 079

Anvendt skattesats: 22 % 22 %

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	3 559 483	3 456 506	102 977
---	------------------	------------------	----------------

	Resultat før skattekostnad	3 267 050
+/-	Midlertidige forskjeller	468 079
	Permanente forskjeller	64 720
	Skattegrunnlag	3 799 849

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	835 967
Endring utsatt skatt	-102 977
Skattekostnad	732 989

Ordinært resultat før skatt	3 267 050
Skattekostnad	732 989
Resultat 31.12.25	2 534 061

6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Antall aksjer	Eierandel
John Julius Jakhell	41 086	68,5 %
J.Jakhell Holding AS	18 914	31,5 %
Totalt antall aksjer	60 000	100 %

Pålydende per aksje er kr. 1,-. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Byggjak eide 40.000 egne aksjer pr 31.12.24 som utgjorde 40% av foretaket. Disse ble innløst/slettet i 2025

7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.januar 2025	100 000	-40 000	2 813 813	2 873 813
Kapitalnedsettelse	-40 000	40 000		0
Resultat pr 31.12.25			2 534 060	2 534 060
Avsatt til utbytte			-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.25	60 000	0	3 547 873	3 607 873

Egne aksjer - 40 000 aksjer ble kjøpt av selskapet for kr 20.480.000 i 2024.
Disse ble innløst/slettet i 2025

8 PANTSTILLELSE OG GARANTIER

	2024	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 014 166	32 870 830
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 849 865	28 834 970

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 27.154.150,-

BYGGJAK AS

Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 267 050	25 994 607
Periodens betalte skatt	-909 332	-743 729
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Gevinst ved salg av aksjer		
Ordinære avskrivninger	1 014 895	-21 358 457
Endring varelager		
Endring kundefordringer	17 160	381 038
Endring leverandørgjeld	38 978	44 371
Endring pensjonspremiefond		
Effekt valutakursendringer		
Endring i andre kortsiktige poster	17 818	-95 234
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 446 569	4 222 596
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
Netto resultatandel Bodø Engrossenter I	9 289	202 337
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 289	202 337
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		19 201 410
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 143 336	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassekreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		-20 480 000
Utbetalinger av utbytte	-1 200 000	-2 000 000
Konsernbidrag/aksjonærbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 343 336	-3 278 590
Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekv.	1 112 522	1 146 343
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	7 622 609	6 476 266
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	8 735 131	7 622 609
	0	0