



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 586829

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 000 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Skiskytterveien 17
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2026

Organisasjonsnr: 924 000 511
HOLTET EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	450 000
Sum inntekter		540 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 305	134 700
Annen driftskostnad		84 499	205 620
Sum kostnader		217 803	340 320
Driftsresultat		322 197	109 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	425
Annen finansinntekt		5 138	
Sum finansinntekter		6 256	425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 418	43 575
Annen rentekostnad		382 210	448 074
Sum finanskostnader		428 628	491 649
Netto finans		-422 372	-491 224
Resultat før skattekostnad		-100 175	-381 544
Skattekostnad på resultat		-22 248	-83 808
Årsresultat		-77 927	-297 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 927	-297 736
Totalresultat		-77 927	-297 736
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 927	-297 736
Sum overføringer og disponeringer		-77 927	-297 736

Organisasjonsnr: 924 000 511
HOLTET EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 360	88 112
Sum immaterielle eiendeler		110 360	88 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 651 819	6 785 124
Sum varige driftsmidler	3	6 651 819	6 785 124
Sum anleggsmidler		6 762 179	6 873 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 250
Sum fordringer			56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226	424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226	424
Sum omløpsmidler		226	56 674
SUM EIENDELER		6 762 405	6 929 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		374 430	374 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 784	161 711
Sum opptjent egenkapital		83 784	161 711
Sum egenkapital		458 214	536 141
Gjeld			

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 934 808	5 275 137
Langsiktig konserngjeld	12 173	12 173
Sum annen langsiktig gjeld	4 946 981	5 287 310
Sum langsiktig gjeld	4 946 981	5 287 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84	1 550
Skyldig offentlige avgifter	20 916	15 117
Kortsiktig konserngjeld	1 306 891	1 060 473
Annen kortsiktig gjeld	29 319	29 319
Sum kortsiktig gjeld	1 357 210	1 106 459
Sum gjeld	6 304 192	6 393 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 762 405	6 929 910

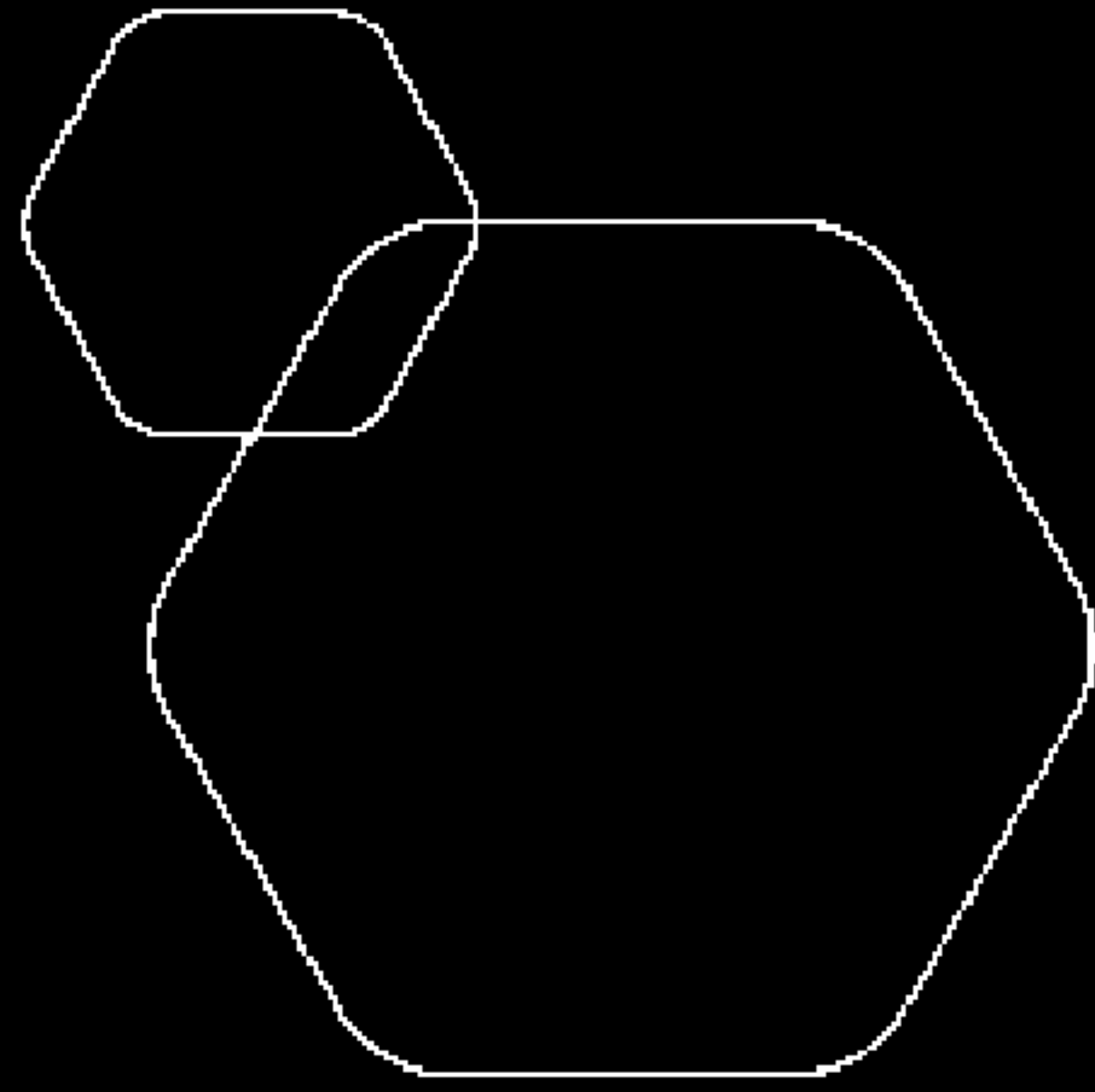
Organisasjonsnr: 924 000 511
HOLTET EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

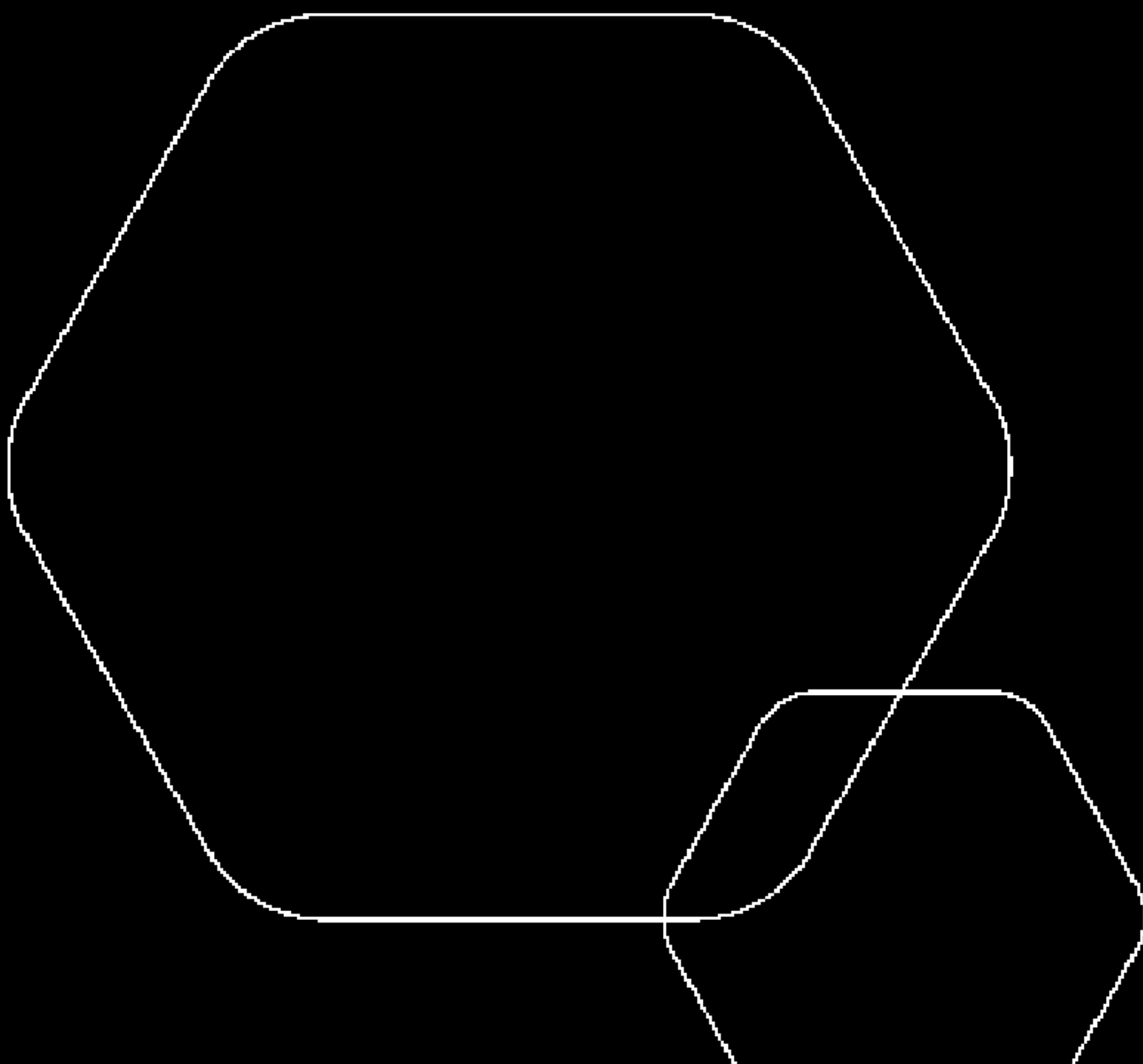
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Holtet Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 000 511

RESULTATREGNSKAP

HOLTET EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		540 000	450 000
Sum driftsinntekter		540 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 305	134 700
Annen driftskostnad		84 499	205 620
Sum driftskostnader		217 803	340 320
Driftsresultat		322 197	109 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 118	425
Annen finansinntekt		5 138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 418	43 575
Annen rentekostnad		382 210	448 074
Resultat av finansposter		-422 372	-491 224
Resultat før skattekostnad		-100 175	-381 544
Skattekostnad på resultat		-22 248	-83 808
Resultat		-77 927	-297 736
Årsresultat		-77 927	-297 736
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		77 927	297 736
Sum overføringer		-77 927	-297 736

BALANSE

HOLTET EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		110 360	88 112
Sum immaterielle eiendeler		110 360	88 112
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 651 819	6 785 124
Sum varige driftsmidler	3	6 651 819	6 785 124
Sum anleggsmidler		6 762 179	6 873 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	56 250
Sum fordringer		0	56 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226	424
Sum omløpsmidler		226	56 674
Sum eiendeler		6 762 405	6 929 910

BALANSE

HOLTET EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		374 430	374 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 784	161 711
Sum opptjent egenkapital		83 784	161 711
Sum egenkapital		458 214	536 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 934 808	5 275 137
Langsiktig konserngjeld		12 173	12 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 946 981	5 287 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84	1 550
Skyldig offentlige avgifter		20 916	15 117
Konserngjeld		1 306 891	1 060 473
Annen kortsiktig gjeld		29 319	29 319
Sum kortsiktig gjeld		1 357 210	1 106 459
Sum gjeld		6 304 192	6 393 770
Sum egenkapital og gjeld		6 762 405	6 929 910

24.06.2026

Styret i Holtet Eiendommer AS

Heidi Eliassen Holtet
styreleder

Marit Holtet Lien
styremedlem

Martin Sjøsåsen Holtet
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holtet Eiendommer AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Holtet Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 303 025	7 303 025
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 303 025	7 303 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	651 206	651 206
= Bokført verdi 31.12.25	6 651 819	6 651 819
Årets ordinære avskrivninger	133 305	133 305
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTET EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	380,0	380 000
Sum	1 000		380 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtet Invest AS	1 000	100,0	100,0