



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 995 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 18
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Organisasjonsnr: 923 995 684
HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 788 865	1 881 506
Sum inntekter		1 788 865	1 881 506
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	279 515	277 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		409 985	302 299
Sum kostnader		689 500	579 299
Driftsresultat		1 099 365	1 302 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			54 904
Anna renteinntekt		4 160	3 870
Sum finansinntekter		4 160	58 774
Annan rentekostnad		452 231	511 774
Sum finanskostnader		452 231	511 774
Netto finans		-448 071	-453 000
Resultat før skattekostnad		651 294	849 207
Skattekostnad på resultat	10	143 753	187 249
Årsresultat		507 541	661 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 541	661 958
Totalresultat		507 541	661 958
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 850 000
Avsatt til annen egenkapital		507 541	
Overført fra annen egenkapital			-1 188 042
Sum overføringer og disponeringar		507 541	661 958

Organisasjonsnr: 923 995 684
HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 336 499	11 395 099
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	135 000	
Sum varige driftsmiddel		11 471 499	11 395 099
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5, 6		1 820 490
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmiddel			1 820 490
Sum anleggsmiddel		11 471 499	13 215 589
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	42 482	136 002
Andre kortsiktige fordringer	5	73 458	37 468
Sum krav		115 940	173 470
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 291	44 812
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		97 291	44 812
Sum omløpsmiddel		213 231	218 282
SUM EIGEDELAR		11 684 730	13 433 872
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	207 400	207 400
Sum innskoten eigenkapital		207 400	207 400

Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 187 737	3 680 196
Sum opptent egenkapital		4 187 737	3 680 196
Sum egenkapital	8	4 395 137	3 887 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	227 472	224 108
Sum avsetjinger for plikter		227 472	224 108
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	6 399 980	6 933 320
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 243	
Sum anna langsiktig gjeld		6 500 223	6 933 320
Sum langsiktig gjeld		6 727 695	7 157 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 575	87 438
Betalbar skatt	10	140 389	187 414
Skattetrekk og andre trekk			70 577
Annen kortsiktig gjeld		143 934	2 043 419
Sum kortsiktig gjeld		561 897	2 388 848
Sum gjeld		7 289 593	9 546 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 684 730	13 433 872

Organisasjonsnr: 923 995 684
HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Årsregnskap

2025

Hodlebrautsvegen 18 AS

Organisasjonsnummer 923 995 684

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1

Arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende i Valestrand og driver med utleie av eiendommer i Osterøy kommune.

Note 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrasket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel

Hodlebrautsvegen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Eiendommer</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	16 539 297	0	16 539 297
Tilgang	218 915	137 000	355 915
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 758 212	137 000	16 895 212
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 410 713	2 000	5 412 713
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	11 000	0	11 000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	11 336 499	135 000	11 471 499
Årets avskrivninger	277 515	2 000	279 515
Årets nedskrivning	0	0	0

Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2 %
- Tekniske installasjoner 10-20 %
- Driftsløsøre 20 %

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomregning med selskap i samme konsern:

Kundefordring på Pallegrossisten AS kr 19 956

Langsiktig gjeld til Rosø AS kr 100 243

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Kundefordring på Bunad og Stakka Stovo AS kr 22 526.

Note 6

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivning til dekning av eventuelle tap med kr 0.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Rosø AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer hver pålydende kr 4 148. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Hodlebrautsvegen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 8

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	207 400	3 680 196	3 887 596
Årsresultat	0	507 541	507 541
Egenkapital 31.12.	207 400	4 187 737	4 395 137

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært ca. 7 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2025</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner (l.s.)	6 399 980	Eiendom Kundefordringer Andre fordringer k.s.	11 336 499 42 482 73 458

Andre pantstillelser:

Eiendom i Hodlebrautsvegen 18 AS er pantsatt til sikkerhet for Hodlebrautsvegen 18 AS, Palle karm og kassefabrikken AS og Pallegrossisten AS sin gjeld til sine bankforbindelser (krysspant).

Hodlebrautsvegen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt	140 389	187 414
Endring utsatt skatt	3 363	-165
Netto skattekostnad	<u>143 753</u>	<u>187 249</u>

Utsatt skatt:

	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Samlet grunnlag for utsatt skatt	1 018 673	1 018 673	
Utsatt skattegrunnlag som holdes utenfor beregning	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto grunnlag for bokføring utsatt skatt	1 033 965	1 018 673	
Beregning utsatt skatt (22 %) herav	<u>227 472</u>	<u>224 108</u>	<u>3 363</u>



Til generalforsamlingen i Hodlebrautsvegen 18 AS (organisasjonsnummer 923 995 684)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hodlebrautsvegen 18 AS som viser et overskudd på kr 507 541. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

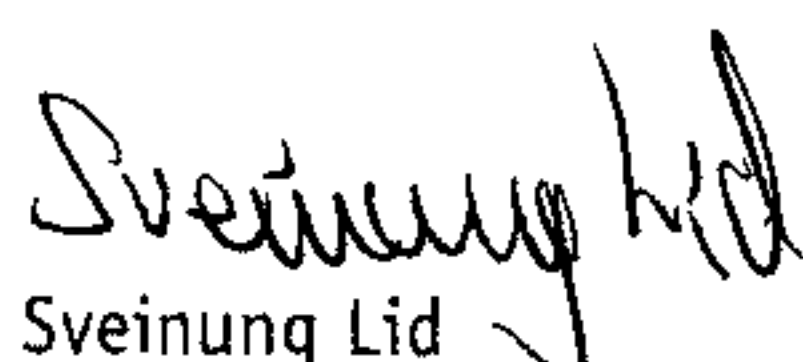


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2026
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor

Resultatregnskap

Hodlebrautsvegen 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 788 865	1 881 506
Sum driftsinntekter		<u>1 788 865</u>	<u>1 881 506</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	279 515	277 000
Annen driftskostnad		409 985	302 299
Sum driftskostnader		<u>689 500</u>	<u>579 299</u>
Driftsresultat		<u>1 099 365</u>	<u>1 302 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	54 904
Annen finansinntekt		4 160	3 870
Annen finanskostnad		452 231	511 774
Resultat av finansposter		<u>-448 071</u>	<u>-453 000</u>
Resultat før skattekostnad		651 294	849 207
Skattekostnad på resultat	10	143 753	187 249
Resultat		<u>507 541</u>	<u>661 958</u>
Årsresultat		<u>507 541</u>	<u>661 958</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 850 000
Avsatt til annen egenkapital		507 541	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 188 042
Sum overføringer		<u>507 541</u>	<u>661 958</u>

Balanse

Hodlebrautsvegen 18 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 336 499	11 395 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	135 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 471 499</u>	<u>11 395 099</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	1 820 490
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 820 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 471 499</u>	<u>13 215 589</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	42 482	136 002
Andre kortsiktige fordringer	5	73 458	37 468
Sum fordringer		<u>115 940</u>	<u>173 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 291	44 812
Sum omløpsmidler		<u>213 231</u>	<u>218 282</u>
Sum eiendeler		<u>11 684 730</u>	<u>13 433 872</u>

Balanse

Hodlebrautsvegen 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		<u>207 400</u>	<u>207 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 187 737	3 680 196
Sum opptjent egenkapital		<u>4 187 737</u>	<u>3 680 196</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 395 137</u>	<u>3 887 596</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	227 472	224 108
Sum avsetning for forpliktelser		<u>227 472</u>	<u>224 108</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 399 980	6 933 320
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 243	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 223</u>	<u>6 933 320</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 575	87 438
Betalbar skatt	10	140 389	187 414
Skattetrekk og andre trekk		0	70 577
Annen kortsiktig gjeld		143 934	2 043 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>561 897</u>	<u>2 388 848</u>
Sum gjeld		<u>7 289 593</u>	<u>9 546 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 684 730</u>	<u>13 433 872</u>

Valestrand, 24.03.2026
Styret i Hodlebrautsvegen 18 AS

Rolf Hagebø
styreleder