Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 513604

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	923 773 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEPARTNER AS
Forretningsadresse:	Fiskum næringsområde 21 3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Morten Brunæs Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2026

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 552 532	98 202 203
Annen driftsinntekt		18 287 918	33 722
Sum inntekter		**119 840 449**	**98 235 925**
Kostnader			
Varekostnad		30 619 421	27 351 570
Lønnskostnad	1, 2	29 201 694	23 225 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 728 885	5 243 838
Annen driftskostnad		40 468 136	35 966 692
Sum kostnader		**105 018 136**	**91 787 248**
Driftsresultat		**14 822 314**	**6 448 678**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 721	-12 243
Annen finansinntekt		111 069	137 974
Sum finansinntekter		**113 789**	**125 732**
Annen rentekostnad		1 505 549	2 183 489
Annen finanskostnad		123 106	182 500
Sum finanskostnader		**1 628 655**	**2 365 990**
Netto finans		**-1 514 866**	**-2 240 258**
Resultat før skattekostnad		**13 307 448**	**4 208 420**
Årsresultat		**13 307 448**	**4 208 420**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	789 382
Annen egenkapital		13 307 448	3 419 038

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 525	138 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	30 399 177	25 385 292
Sum varige driftsmidler		**30 512 702**	**25 523 619**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	27 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 520	2 520
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**52 520**	**80 020**
Sum anleggsmidler		**30 565 222**	**25 603 639**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 076 556	2 111 151
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 461 222	8 625 703
Andre kortsiktige fordringer		2 861 822	2 725 800
Konsernfordringer		0	162 032
Sum fordringer		**6 323 044**	**11 513 535**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 457	1 729 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**876 457**	**1 729 962**
Sum omløpsmidler		**9 276 057**	**15 354 649**
SUM EIENDELER		**39 841 279**	**40 958 288**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 720 916	3 413 468
Sum opptjent egenkapital		**16 720 916**	**3 413 468**
Sum egenkapital		**17 720 916**	**4 413 468**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 448 654	5 764 694
Langsiktig konserngjeld		598 259	0
Sum annen langsiktig gjeld		**8 046 913**	**5 764 694**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	639 812	19 592 108
Leverandørgjeld		8 409 839	4 243 518
Skyldige offentlige avgifter		1 296 432	2 071 944
Annen kortsiktig gjeld		3 727 366	4 872 556
Sum kortsiktig gjeld		**14 073 450**	**30 780 126**
Sum gjeld		**22 120 363**	**36 544 820**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 841 279**	**40 958 288**

Organisasjonsnr: 923 773 347
UTLEIEPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Art og lokasjon
Virksomheten drives fra Fiskum Næringspark i Øvre Eiker. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av telt og messeutstyr.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	23439502.00	18820095.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3442026.00	2824814.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	2320166.00	1580238.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	29201694.00	23225147.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	59598913.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13142601.00	0.00

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3594158.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	69147356.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	38634654.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	30512702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2978560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11448654.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36926937.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
7486800.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Til generalforsamlingen i Utleiepartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Utleiepartner AS som viser et overskudd på NOK 13 307 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7FFWJ-LB83Y-5KI63-4PXKA-T441P-6671D

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Harstad, 27. mai 2026
ES Revisjon AS

Laina M. Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FFWJ-LB83Y-5KI63-4PXKA-T441P-6671D

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen
Partner
På vegne av: ES Revisjon AS
Serienummer: bankid.no no bankid:9578-5998-4-2137468
IP: 141.195.xxx.xxx
2026-05-27 06:36:17 UTC

QES

bankID

Laina Christin Mejland Karlsen
Statsautorisert revisor
På vegne av: ES Revisjon AS
Serienummer: bankid.no no bankid:9578-5998-4-2137468
IP: 141.195.xxx.xxx
2026-05-27 06:36:17 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 7FFWJ-LB83Y-5KI63-4PXKA-T441P-6671D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap for

UTLEIEPARTNER AS

923773347

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

UTLEIEPARTNER AS
923 773 347

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		101 552 532	98 202 203
Annen driftsinntekt		18 287 918	33 722
Sum driftsinntekter		**119 840 449**	**98 235 925**
Driftskostnader			
Varekostnad		30 619 421	27 351 570
Lønnskostnad	1, 2	29 201 694	23 225 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 728 885	5 243 838
Annen driftskostnad		40 468 136	35 966 692
Sum driftskostnader		**105 018 136**	**91 787 248**
Driftsresultat		**14 822 314**	**6 448 678**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 721	-12 243
Annen finansinntekt		111 069	137 974
Sum finansinntekter		**113 789**	**125 732**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 505 549	2 183 489
Annen finanskostnad		123 106	182 500
Sum finanskostnader		**1 628 655**	**2 365 990**
Netto finans		**-1 514 866**	**-2 240 258**
Årsresultat		**13 307 448**	**4 208 420**
Overføringer			
Annen egenkapital		13 307 448	3 419 038
Udekket tap		0	789 382
Sum overføringer		**13 307 448**	**4 208 420**

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 525	138 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	30 399 177	25 385 292
Sum varige driftsmidler		**30 512 702**	**25 523 619**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	27 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 520	2 520
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**52 520**	**80 020**
Sum anleggsmidler		**30 565 222**	**25 603 639**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 076 556	2 111 151
Sum varer		**2 076 556**	**2 111 151**
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 461 222	8 625 703
Kortsiktige konsernfordringer		0	162 032
Andre kortsiktige fordringer		2 861 822	2 725 800
Sum fordringer		**6 323 044**	**11 513 535**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 457	1 729 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**876 457**	**1 729 962**
Sum omløpsmidler		**9 276 057**	**15 354 649**
SUM EIENDELER		**39 841 279**	**40 958 288**

UTLEIEPARTNER AS
923 773 347

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 720 916	3 413 468
Sum opptjent egenkapital		**16 720 916**	**3 413 468**
Sum egenkapital		**17 720 916**	**4 413 468**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 448 654	5 764 694
Langsiktig konserngjeld		598 259	0
Sum annen langsiktig gjeld		**8 046 913**	**5 764 694**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	639 812	19 592 108
Leverandørgjeld		8 409 839	4 243 518
Skyldige offentlige avgifter		1 296 432	2 071 944
Annen kortsiktig gjeld		3 727 366	4 872 556
Sum kortsiktig gjeld		**14 073 450**	**30 780 126**
Sum gjeld		**22 120 363**	**36 544 820**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 841 279**	**40 958 288**

FISKUM, 26.05.2026

Alexander Johannessen

Alexander Brunæs Johannessen
styrets leder

Stian Johannessen (26. mai. 2026 22:14:54 GMT+2)

Stian Brunæs Johannessen
styremedlem

Astrid Rypern Volldal (26. mai. 2026 21:55:17 GMT+2)

Astrid Rypern Volldal
styremedlem

Morten Johannessen (26. mai. 2026 21:27:03 GMT+2)

Morten Brunæs Johannessen
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Art og lokasjon
Virksomheten drives fra Fiskum Næringspark i Øvre Eiker. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av telt og messeutstyr.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	24

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	23 439 502	18 820 095
Arbeidsgiveravgift	3 442 026	2 824 814
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 320 166	1 580 238
Sum	**29 201 694**	**23 225 147**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 598 913
Tilgang i året	13 142 601
Avgang i året	-3 594 158
Anskaffelseskost 31.12.	**69 147 356**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 634 654
Balanseført verdi per 31.12.	**30 512 702**

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 978 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 448 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 926 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	7 486 800

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000

Årsoppgjør 2025 - UTLEIEPARTNER AS 26.05.2026

Endelig revisjonsrapport 2026-05-26

Opprettet:	2026-05-26
Av:	Oliver Hansson (oliver@oasa.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAFQrMBf4xv3QTAm3e58mS-rVqaJqg8gIT

"Årsoppgjør 2025 - UTLEIEPARTNER AS 26.05.2026"-historikk

Dokument opprettet av Oliver Hansson (oliver@oasa.no)
2026-05-26 - 19:22:17 GMT

Dokument sendt via e-post til Alexander Johannessen (alexander@utleiepartner.no) for signering
2026-05-26 - 19:22:22 GMT

Dokument sendt via e-post til Stian Johannessen (stian@utleiepartner.no) for signering
2026-05-26 - 19:22:22 GMT

Dokument sendt via e-post til astrid@utleiepartner.no for signering
2026-05-26 - 19:22:22 GMT

Dokument sendt via e-post til Morten Johannessen (morten@utleiepartner.no) for signering
2026-05-26 - 19:22:23 GMT

E-postmelding vist av Morten Johannessen (morten@utleiepartner.no)
2026-05-26 - 19:23:56 GMT

Dokument e-signert av Morten Johannessen (morten@utleiepartner.no)
Signaturdato: 2026-05-26 - 19:27:03 GMT - Tidskilde: server - Valgt signaturutseende: TEGNE

E-postmelding vist av astrid@utleiepartner.no
2026-05-26 - 19:52:16 GMT

Underskriver astrid@utleiepartner.no oppga navn ved signering som Astrid Rypern Volldal
2026-05-26 - 19:55:15 GMT

Dokument e-signert av Astrid Rypern Volldal (astrid@utleiepartner.no)
Signaturdato: 2026-05-26 - 19:55:17 GMT - Tidskilde: server - Valgt signaturutseende: MOBIL_TEGNE

Adobe Acrobat Sign

E-postmelding vist av Alexander Johannessen (alexander@utleiepartner.no)
2026-05-26 - 19:59:24 GMT

Dokument e-signert av Alexander Johannessen (alexander@utleiepartner.no)
Signaturdato: 2026-05-26 - 19:59:39 GMT - Tidskilde: server - Valgt signaturutseende: BILDE

E-postmelding vist av Stian Johannessen (stian@utleiepartner.no)
2026-05-26 - 20:13:08 GMT

Dokument e-signert av Stian Johannessen (stian@utleiepartner.no)
Signaturdato: 2026-05-26 - 20:14:54 GMT - Tidskilde: server - Valgt signaturutseende: MOBIL_TEGNE

Avtale fullført.
2026-05-26 - 20:14:54 GMT

Adobe Acrobat Sign

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Art og lokasjon
Virksomheten drives fra Fiskum Næringspark i Øvre Eiker. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av telt og messeutstyr.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	24

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	23 439 502	18 820 095
Arbeidsgiveravgift	3 442 026	2 824 814
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 320 166	1 580 238
Sum	**29 201 694**	**23 225 147**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 598 913
Tilgang i året	13 142 601
Avgang i året	-3 594 158
Anskaffelseskost 31.12.	**69 147 356**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 634 654
Balanseført verdi per 31.12.	**30 512 702**

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 978 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 448 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 926 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	7 486 800

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000

Årsregnskap for

UTLEIEPARTNER AS

923773347

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

UTLEIEPARTNER AS
923 773 347

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		101 552 532	98 202 203
Annen driftsinntekt		18 287 918	33 722
Sum driftsinntekter		**119 840 449**	**98 235 925**
Driftskostnader			
Varekostnad		30 619 421	27 351 570
Lønnskostnad	1, 2	29 201 694	23 225 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 728 885	5 243 838
Annen driftskostnad		40 468 136	35 966 692
Sum driftskostnader		**105 018 136**	**91 787 248**
Driftsresultat		**14 822 314**	**6 448 678**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 721	-12 243
Annen finansinntekt		111 069	137 974
Sum finansinntekter		**113 789**	**125 732**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 505 549	2 183 489
Annen finanskostnad		123 106	182 500
Sum finanskostnader		**1 628 655**	**2 365 990**
Netto finans		**-1 514 866**	**-2 240 258**
Årsresultat		**13 307 448**	**4 208 420**
Overføringer			
Annen egenkapital		13 307 448	3 419 038
Udekket tap		0	789 382
Sum overføringer		**13 307 448**	**4 208 420**

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 525	138 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	30 399 177	25 385 292
Sum varige driftsmidler		**30 512 702**	**25 523 619**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	27 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 520	2 520
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**52 520**	**80 020**
Sum anleggsmidler		**30 565 222**	**25 603 639**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 076 556	2 111 151
Sum varer		**2 076 556**	**2 111 151**
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 461 222	8 625 703
Kortsiktige konsernfordringer		0	162 032
Andre kortsiktige fordringer		2 861 822	2 725 800
Sum fordringer		**6 323 044**	**11 513 535**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 457	1 729 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**876 457**	**1 729 962**
Sum omløpsmidler		**9 276 057**	**15 354 649**
SUM EIENDELER		**39 841 279**	**40 958 288**

UTLEIEPARTNER AS
923 773 347

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 720 916	3 413 468
Sum opptjent egenkapital		**16 720 916**	**3 413 468**
Sum egenkapital		**17 720 916**	**4 413 468**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 448 654	5 764 694
Langsiktig konserngjeld		598 259	0
Sum annen langsiktig gjeld		**8 046 913**	**5 764 694**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	639 812	19 592 108
Leverandørgjeld		8 409 839	4 243 518
Skyldige offentlige avgifter		1 296 432	2 071 944
Annen kortsiktig gjeld		3 727 366	4 872 556
Sum kortsiktig gjeld		**14 073 450**	**30 780 126**
Sum gjeld		**22 120 363**	**36 544 820**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 841 279**	**40 958 288**

FISKUM, 26.05.2026

Alexander Brunæs Johannessen
styrets leder

Stian Brunæs Johannessen
styremedlem

Astrid Rypern Vollidal
styremedlem

Morten Brunæs Johannessen
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Art og lokasjon
Virksomheten drives fra Fiskum Næringspark i Øvre Eiker. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av telt og messeutstyr.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	24

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	23 439 502	18 820 095
Arbeidsgiveravgift	3 442 026	2 824 814
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 320 166	1 580 238
Sum	**29 201 694**	**23 225 147**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 598 913
Tilgang i året	13 142 601
Avgang i året	-3 594 158
Anskaffelseskost 31.12.	**69 147 356**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 634 654
Balanseført verdi per 31.12.	**30 512 702**

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 978 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 448 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 926 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	7 486 800

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000