

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640197

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 104 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORREAUGE AS
Forretningsadresse: Symrevegen 14
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Abraham Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Organisasjonsnr: 923 104 291
TORREAUGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 273	656 530
Sum inntekter		698 273	656 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 460	201 460
Annen driftskostnad	2	166 434	143 788
Sum kostnader		367 894	345 248
Driftsresultat		330 379	311 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 823	14 737
Sum finansinntekter		19 823	14 737
Annan rentekostnad		276 118	260 116
Sum finanskostnader		276 118	260 116
Netto finans		-256 295	-245 379
Resultat før skattekostnad		74 084	65 903
Skattekostnad på resultat	3	35 075	32 126
Årsresultat		39 009	33 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 009	33 777
Totalresultat		39 009	33 777
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		39 009	33 777
Sum overføringer og disponeringar	4	39 009	33 777

Organisasjonsnr: 923 104 291
TORREAUGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 648 612	4 850 072
Sum varige driftsmiddel		4 648 612	4 850 072
Sum anleggsmiddel		4 648 612	4 850 072
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	13 154	13 305
Andre kortsiktige fordringer		13 500	13 500
Sum krav		26 654	26 805
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 854	524 159
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		451 854	524 159
Sum omløpsmiddel		478 509	550 964
SUM EIGEDELAR		5 127 121	5 401 036
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		129 465	90 456
Sum opptent eigenkapital		129 465	90 456
Sum eigenkapital	4	929 465	890 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			

Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 609 666	3 782 773
Sum anna langsiktig gjeld		3 609 666	3 782 773
Sum langsiktig gjeld		3 609 666	3 782 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 891	16 324
Betalbar skatt	3	35 075	32 126
Annen kortsiktig gjeld	6	531 023	679 357
Sum kortsiktig gjeld		587 989	727 807
Sum gjeld		4 197 655	4 510 580
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 127 121	5 401 036

Organisasjonsnr: 923 104 291
TORREAUGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Torreauge AS

Org.nr.: 923 104 291

Resultatregnskap

Torreauge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		698 273	656 530
Sum driftsinntekter		698 273	656 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 460	201 460
Annen driftskostnad	2	166 434	143 788
Sum driftskostnader		367 894	345 248
Driftsresultat		330 379	311 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 823	14 737
Annen rentekostnad		276 118	260 116
Resultat av finansposter		-256 295	-245 379
Resultat før skattekostnad		74 084	65 903
Skattekostnad på resultat	3	35 075	32 126
Resultat		39 009	33 777
Årsresultat		39 009	33 777
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 009	33 777
Sum overføringer	4	39 009	33 777

Balanse			
Torreauge AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 648 612	4 850 072
Sum varige driftsmidler		<u>4 648 612</u>	<u>4 850 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 648 612</u>	<u>4 850 072</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	13 154	13 305
Andre kortsiktige fordringer		13 500	13 500
Sum fordringer		<u>26 654</u>	<u>26 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 854	524 159
Sum omløpsmidler		<u>478 509</u>	<u>550 964</u>
Sum eiendeler		<u>5 127 121</u>	<u>5 401 036</u>
Torreauge AS		Side 3	

Balanse

Torreauge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 465	90 456
Sum opptjent egenkapital		129 465	90 456
Sum egenkapital	4	929 465	890 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 609 666	3 782 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 666	3 782 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 891	16 324
Betalbar skatt	3	35 075	32 126
Annen kortsiktig gjeld	6	531 023	679 357
Sum kortsiktig gjeld		587 989	727 807
Sum gjeld		4 197 655	4 510 580
Sum egenkapital og gjeld		5 127 121	5 401 036

Volda, ____ / ____ 2025
Styret i Torreauge AS

John Abraham Nymark
styreleder

Gitte Nymark
styremedlem

Torreauge AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Torreauge AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Elendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	5 436 580	5 436 580
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 436 580	5 436 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-787 968	-787 968
Bokført verdi pr. 31.12.24	4 648 612	4 648 612
Årets avskrivninger	201 460	201 460
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Note 3 Skattekostnad

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	-190 382	-275 575	85 193
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-190 382	-275 575	85 193
Utsatt skattefordel, 22%	-41 884	-60 627	-18 742

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	74 084	65 903
+/- permanente forskjeller	156	-35
+/- endring i midlertidige forskjeller	85 193	80 161
- Bruk av underskudd til fremføring		
Sum skattegrunnlag i året	159 433	146 029
Betalbar inntektsskatt for selskapet (22%)	35 075	32 126
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	35 075	32 126

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31. desember 2023	800 000	90 456	890 456
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utbytte		0	0
Årets resultat		39 009	39 009
Egenkapital 31. desember 2024	800 000	129 465	929 465

Torreauge AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Av selskapets gjeld er kr 3.609.666 sikret med pant i fast eiendom og kundefordringer med bokført verdi kr 4.661.766. Av gjelden forfaller kr 2.693.646 til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.2024:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Nymark Invest AS	800	1 000	100 %
Totalt	800	800 000	100 %

Styrets medlemmer eier aksjer via Nymark Invest AS.

Innkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Nymark Invest AS på kr 386.875 (i fjor kr 386.875).

Innkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til søsterselskapet Abr. Nymark AS på kr 106.038 (i fjor kr 50.000).

Innkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til søsterselskapet Optikar Nymark AS på kr 24.805 (i fjor kr 12.350).

Elektronisk signatur

Signert av

Nymark, John Abraham

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 20:06:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nymark, Gitte

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 20:11:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til generalforsamlinga i
Torreauge AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Torreauge AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 39.009. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30

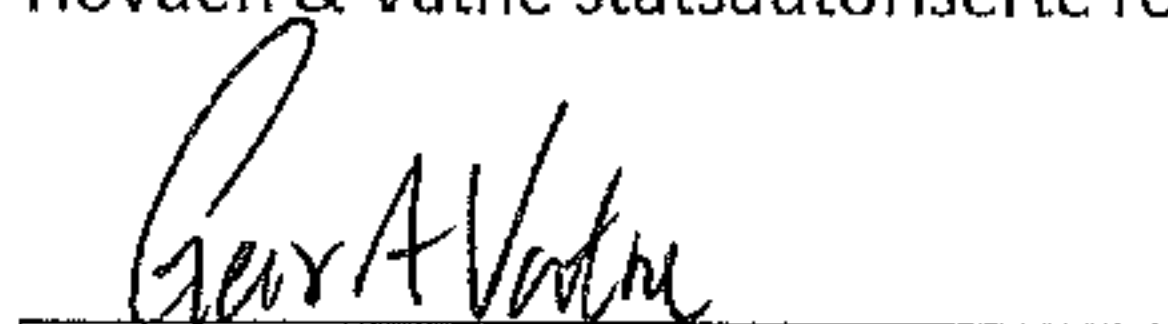
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 02.07.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



Geir A. Vatne

statsautorisert revisor