



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 537505

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 719 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGV5 AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Fagerli
Skavlans veg 28
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2026

Organisasjonsnr: 922 719 853
AGV5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 040	310 023
Sum inntekter		262 040	310 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		38 587	37 878
Annen driftskostnad		112 921	119 768
Sum kostnader		151 508	157 646
Driftsresultat		110 532	152 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		649 662	576 102
Sum finanskostnader		649 662	576 102
Netto finans		-649 662	-576 102
Resultat før skattekostnad		-539 130	-423 724
Skattekostnad	2, 3	-118 609	-93 219
Årsresultat		-420 522	-330 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-420 522	-330 505

Organisasjonsnr: 922 719 853
AGV5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 026 630	908 021
Sum immaterielle eiendeler		1 026 630	908 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 782 241	3 820 828
Sum varige driftsmidler		3 782 241	3 820 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		4 808 871	4 743 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 832	6 781
Sum fordringer		23 832	6 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 547	111 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 547	111 573
Sum omløpsmidler		64 379	118 354
SUM EIENDELER		4 873 250	4 862 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		795 352	0

Sum innskutt egenkapital		825 352	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 641 245	3 220 723
Sum opptjent egenkapital		-3 641 245	-3 220 723
Sum egenkapital		-2 815 893	-3 190 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		397 676	1 193 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 676	8 043 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 109	6 960
Annen kortsiktig gjeld		437 358	2 939
Sum kortsiktig gjeld		441 467	9 899
Sum gjeld		7 689 143	8 052 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 873 250	4 862 203

Organisasjonsnr: 922 719 853
AGV5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og geografi
Virksomheten driver kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Virksomheten opererer i Trondheim.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3858706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3858706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3782241.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38587.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

6850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3782241.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant****Mer om gjeld**

SpareBank 1 SMN har pant i eiendom.

Årsregnskap for

AGV5 AS

922719853

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		262 040	310 023
Sum driftsinntekter		262 040	310 023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		-38 587	-37 878
Annen driftskostnad		-112 921	-119 768
Sum driftskostnader		-151 508	-157 646
Driftsresultat		110 532	152 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-649 662	-576 102
Sum finanskostnader		-649 662	-576 102
Netto finans		-649 662	-576 102
Resultat før skattekostnad		-539 130	-423 724
Skattekostnad	2, 3	118 609	93 219
Årsresultat		-420 522	-330 505
Overføringer			
Udekket tap		-420 522	-330 505
Sum overføringer		-420 522	-330 505

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 026 630	908 021
Sum immaterielle eiendeler		1 026 630	908 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 782 241	3 820 828
Sum varige driftsmidler		3 782 241	3 820 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		4 808 871	4 743 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 832	6 781
Sum fordringer		23 832	6 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 547	111 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 547	111 573
Sum omløpsmidler		64 379	118 354
SUM EIENDELER		4 873 250	4 862 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		795 352	0
Sum innskutt egenkapital		825 352	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 641 245	-3 220 723
Sum opptjent egenkapital		-3 641 245	-3 220 723
Sum egenkapital		-2 815 893	-3 190 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		397 676	1 193 028
Sum annen langsiktig gjeld		7 247 676	8 043 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 109	6 960
Annen kortsiktig gjeld		437 358	2 939
Sum kortsiktig gjeld		441 467	9 899
Sum gjeld		7 689 143	8 052 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 873 250	4 862 203

TRONDHEIM, 26.05.2026

Fredrik Fagerli
styrets leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og geografi

Virksomheten driver kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Virksomheten opererer i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 609	-93 219
Skattekostnad	-118 609	-93 219

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-539 130	-423 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 587	37 878
Skattepliktig inntekt	-500 543	-385 846

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-37 878	-76 465	38 587
Fremførbart underskudd	-4 089 491	-4 590 034	500 543
Netto forskjeller	-4 127 369	-4 666 499	539 130
 Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	 -4 127 369	 -4 666 499	 539 130
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-908 021	-1 026 630	118 609

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 858 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 858 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-76 465
Balanseført verdi per 31.12.	3 782 241
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 587

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 782 241
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

SpareBank 1 SMN har pant i eiendom.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
 Aksjonærer	 Antall aksjer	 Eierandel %	 Aksjeklasse
F.FAGERLI HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-3 220 723	-3 190 723
Årsresultat	0	0	-420 522	-420 522
Andre endringer	0	795 352	0	795 352
Egenkapital 31.12.2025	30 000	795 352	-3 641 245	-2 815 893

Mer om egenkapital

Aksjonærer har ettergitt fordring på selskapet. Ettergivelsen er ført direkte mot egenkapital som uformelt kapitaltilskudd.

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapet er finansiert gjennom langsiktig gjeld og lån fra aksjonærer. På bakgrunn av selskapets eiendeler og forventet utvikling, samt fortsatt finansiering fra eiere, anser styret egenkapitalen og likviditeten som forsvarlig og legger til grunn fortsatt drift.