



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321421

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 717	63 300
Annen driftsinntekt		1 720 289	1 680 815
Sum inntekter		1 772 006	1 744 115
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1	57 106	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 300	439 400
Annen driftskostnad		444 537	187 266
Sum kostnader		941 943	641 666
Driftsresultat		830 063	1 102 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 171	
Annen renteinntekt		8 462	19 237
Annen finansinntekt		8 106	
Sum finansinntekter		91 739	19 237
Annen rentekostnad		917 505	1 001 375
Sum finanskostnader		917 505	1 001 375
Netto finans		-825 766	-982 138
Resultat før skattekostnad		4 297	120 311
Skattekostnad på resultat		-24 311	45 837
Årsresultat		28 608	74 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 608	74 474
Totalresultat		28 608	74 474
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-144 134	
Avsatt til annen egenkapital		172 742	74 474
Sum overføringer og disponeringer		28 608	74 474

Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	13 943 089	14 321 989
Maskiner og anlegg	2	799 772	237 972
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	840 300	34 000
Sum varige driftsmidler	2	15 583 161	14 593 961
Sum anleggsmidler		15 583 161	14 593 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 800
Andre kortsiktige fordringer	4	158 054	9 935
Konsernfordringer	4	1 578 597	2 000 000
Sum fordringer	4	1 736 651	2 011 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 818	273 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 818	273 738
Sum omløpsmidler		2 032 469	2 285 473
SUM EIENDELER		17 615 630	16 879 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 500	94 500
Sum innskutt egenkapital		94 500	94 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 610	267 868
Sum opptjent egenkapital		440 610	267 868

Sum egenkapital		535 110	362 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 342	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 342	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	14 240 000	14 880 000
Langsiktig konserngjeld	4		496 574
Sum annen langsiktig gjeld		14 240 000	15 376 574
Sum langsiktig gjeld		14 256 342	15 376 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 624	12 650
Betalbar skatt			45 837
Skyldig offentlige avgifter			66 846
Kortsiktig konserngjeld	4	2 465 213	980 901
Annen kortsiktig gjeld	4	78 341	34 258
Sum kortsiktig gjeld	4	2 824 178	1 140 492
Sum gjeld		17 080 520	16 517 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 615 630	16 879 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		

Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2025

M Øglend Eiendom AS

Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 26.02.2026 til selvangivelse 2025 med vedlegg for M Øglend Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 26.02.2026

for Fullmaktsgiver

Morten Øglend

Referat STYREMØTE

M Øglend Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i M Øglend Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2025 uten endringer.

EGERSUND 26.02.2026

Morten Øglend

Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING

M Øglend Eiendom AS
922 431 132

Den 26.02.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 26.02.2026

Morten Øglend

Resultatregnskap

M Øglend Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		51 717	63 300
Annen driftsinntekt		1 720 289	1 680 815
Sum driftsinntekter		1 772 006	1 744 115
Varekostnad		0	15 000
Lønnskostnad	1	57 106	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 300	439 400
Annen driftskostnad		444 537	187 266
Sum driftskostnader		941 943	641 666
Driftsresultat		830 063	1 102 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 171	0
Annen renteinntekt		8 462	19 237
Annen finansinntekt		8 106	0
Annen rentekostnad		917 505	1 001 375
Resultat av finansposter		-825 766	-982 138
Resultat før skattekostnad		4 297	120 311
Skattekostnad på resultat		-24 311	45 837
Årsresultat		28 608	74 474
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		144 134	0
Avsatt til annen egenkapital		172 742	74 474
Sum overføringer		28 608	74 474

Balanse

M Øglend Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 943 089	14 321 989
Maskiner og anlegg	2	799 772	237 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	840 300	34 000
Sum varige driftsmidler	2	15 583 161	14 593 961
Sum anleggsmidler		15 583 161	14 593 961
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	1 800
Andre kortsiktige fordringer	4	158 054	9 935
Konsernfordringer	4	1 578 597	2 000 000
Sum fordringer	4	1 736 651	2 011 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 818	273 738
Sum omløpsmidler		2 032 469	2 285 473
Sum eiendeler		17 615 630	16 879 434

Balanse

M Øglend Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 500	94 500
Sum innskutt egenkapital		94 500	94 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 610	267 868
Sum opptjent egenkapital		440 610	267 868
Sum egenkapital		535 110	362 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 342	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 240 000	14 880 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	496 574
Sum annen langsiktig gjeld		14 240 000	15 376 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 624	12 650
Betalbar skatt		0	45 837
Skyldig offentlige avgifter		0	66 846
Konserngjeld	4	2 465 213	980 901
Annen kortsiktig gjeld	4	78 341	34 258
Sum kortsiktig gjeld	4	2 824 178	1 140 492
Sum gjeld		17 080 520	16 517 066
Sum egenkapital og gjeld		17 615 630	16 879 434

26.02.2026
Styret i M Øglend Eiendom AS

Morten Øglend
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimer

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimer. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimer er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre ytelser	56	0
Sum	57 106	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 347 490	317 572	40 000	15 705 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		600 000	829 500	1 429 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 347 490	917 572	869 500	17 134 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 404 400	117 800	29 200	1 551 400
= Bokført verdi 31.12.25	13 943 090	799 772	840 300	15 583 161
Årets ordinære avskrivninger	378 900	38 200	23 200	440 300
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	3-10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 240 000	-14 880 000
Sum	14 240 000	-14 880 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 943 089	14 131 989
Sum	13 943 089	14 131 989

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 578 597	2 000 000
Sum	1 578 597	2 000 000
 Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 465 213	980 901
Sum	2 465 213	980 901