



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 426 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 498	21 535
Sum kostnader		74 498	21 535
Driftsresultat		-74 498	-21 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	688 995	458 232
Annen renteinntekt		148 728	150 775
Sum finansinntekter		837 723	609 007
Annen rentekostnad		57 169	33 039
Sum finanskostnader		57 169	33 039
Netto finans		780 554	575 968
Resultat før skattekostnad		706 056	554 433
Skattekostnad på resultat	3	155 333	121 967
Årsresultat	4	550 723	432 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 723	432 466
Totalresultat		550 723	432 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	550 723	432 430
Avsatt til annen egenkapital			36
Sum overføringer og disponeringer		550 723	432 466

Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	2	7 048 743	8 090 699
Sum finansielle anleggsmidler		20 147 422	21 189 378
Sum anleggsmidler		20 147 422	21 189 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	688 995	458 232
Sum fordringer		688 995	458 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 476 682	3 512 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 476 682	3 512 265
Sum omløpsmidler		5 165 677	3 970 497
SUM EIENDELER		25 313 099	25 159 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 793	24 312 793
Sum opptjent egenkapital		24 312 793	24 312 793

Sum egenkapital	4	24 602 793	24 602 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	2 685
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	706 056	554 397
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		710 306	557 082
Sum gjeld		710 306	557 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 313 099	25 159 875

Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Til generalforsamlingen i KWAT Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KWAT Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0X5YU-42FBR-2JR8T-QFQY5-JVTWE-YTEWI

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-29 09:28:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2025

Kwat Holding AS

Org.nr.: 922 426 465

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®
Summen av det vi gjør sammen

Resultatregnskap

Kwat Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		74 498	21 535
Sum driftskostnader		74 498	21 535
Driftsresultat		-74 498	-21 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	688 995	458 232
Annen renteinntekt		148 728	150 775
Annen rentekostnad		57 169	33 039
Resultat av finansposter		780 554	575 968
Resultat før skattekostnad		706 056	554 433
Skattekostnad på resultat	3	155 333	121 967
Årsresultat	4	550 723	432 466
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	550 723	432 430
Avsatt til annen egenkapital		0	36
Sum overføringer		550 723	432 466

Balanse

Kwat Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	2	7 048 743	8 090 699
Sum finansielle anleggsmidler		20 147 422	21 189 378
Sum anleggsmidler		20 147 422	21 189 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	688 995	458 232
Sum fordringer		688 995	458 232
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 476 682	3 512 265
Sum omløpsmidler		5 165 677	3 970 497
Sum eiendeler		25 313 099	25 159 875

Balanse

Kwat Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 793	24 312 793
Sum opptjent egenkapital		24 312 793	24 312 793
Sum egenkapital	4	24 602 793	24 602 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	2 685
Konserngjeld	2	706 056	554 397
Sum kortsiktig gjeld		710 306	557 082
Sum gjeld		710 306	557 082
Sum egenkapital og gjeld		25 313 099	25 159 875

Lillehammer
Styret i Kwat Holding AS

Arnt Erik Andreassen
styreleder/daglig leder

Svein Andresen
styremedlem

Mads Andreas Andreassen
styremedlem

Line Pernille Andreassen Dineen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eie og forvalte aksjer i andre selskap samt yte tjenester til eget konsern, og virksomheten drives i selskapets lokaler på Lillehammer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse

Kwat Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 048 743	8 090 699
Andre kortsiktige fordringer konsern	688 995	458 232
Sum	7 737 738	8 548 931
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	706 056	554 397
Sum	706 056	554 397

Selskapet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap. Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.

Det er mottatt brutto kr 688 995 i konsernbidrag fra datterselskap. Det er avgitt brutto kr 706 056 i konsernbidrag til datterselskap.

Pantstillelser:

Selskapet har selvskyldnerkausjon på kr 18 890 000 som sikkerhet for lån i datterselskapet KWAT Eiendom AS.

Selskapet har avgitt bankgaranti for Hadeland Hagesenter AS på kr 1 800 000 og for Oppland Hagesenter AS på kr 2 200 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 333	121 967
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 333	121 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	706 056	554 433
Permanente forskjeller	0	-36
Avgitt konsernbidrag	-706 056	-554 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 753	21 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 332	-121 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 579	100 811
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	230 000	60 000	0	24 312 793	24 602 793
Årets resultat				550 723	550 723
Konsernbidrag avgitt				-550 723	-550 723
Pr 31.12.2025	230 000	60 000	0	24 312 793	24 602 793