Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363879

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	922 330 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 36 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Henrik Øgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Organisasjonsnr: 922 330 603
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
Sum inntekter		**3 650 997**	**3 650 997**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	527 698	502 700
Annen driftskostnad		146 246	123 104
Sum kostnader		**673 945**	**625 804**
Driftsresultat		**2 977 052**	**3 025 193**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 016	
Annen renteinntekt		251	1 974
Sum finansinntekter		**5 267**	**1 974**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 916	237 657
Annen rentekostnad		847 449	946 826
Sum finanskostnader		**1 162 365**	**1 184 482**
Netto finans		**-1 157 098**	**-1 182 508**
Resultat før skattekostnad		**1 819 954**	**1 842 685**
Skattekostnad på resultat	2	400 335	404 957
Årsresultat		**1 419 619**	**1 437 728**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 419 619**	**1 437 728**
Totalresultat		**1 419 619**	**1 437 728**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		19 619	37 728
Sum overføringer og disponeringer		**1 419 619**	**1 437 728**

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 364 664	33 214 179
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	281 670	344 670
Sum varige driftsmidler		**33 646 334**	**33 558 849**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		259 135	103 123
Sum finansielle anleggsmidler		**259 135**	**103 123**
Sum anleggsmidler		**33 905 470**	**33 661 972**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 607	66 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**542 607**	**66 236**
Sum omløpsmidler		**542 607**	**66 236**
SUM EIENDELER		**34 448 076**	**33 728 207**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 770	174 770
Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270
Sum innskutt egenkapital		**380 040**	**380 040**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 382 203	11 362 584

Sum opptjent egenkapital		**11 382 203**	**11 362 584**
Sum egenkapital	**4**	**11 762 243**	**11 742 624**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	222 673	219 138
Sum avsetninger for forpliktelser		**222 673**	**219 138**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 553 585	13 910 725
Langsiktig konserngjeld		7 884 715	5 864 799
Sum annen langsiktig gjeld		**20 438 300**	**19 775 524**
Sum langsiktig gjeld		**20 660 973**	**19 994 662**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 937	23 577
Betalbar skatt	2	396 800	390 770
Skyldig offentlige avgifter		140 431	124 641
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		42 693	51 933
Sum kortsiktig gjeld		**2 024 861**	**1 990 921**
Sum gjeld		**22 685 833**	**21 985 583**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 448 076**	**33 728 207**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		

Organisasjonsnr: 922 330 603
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

ÅRSREGNSKAPET 2025

Øgård Logistikk Eiendom AS

Org.nr 922 330 603

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Øgård Logistikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	**Note**	**2025**	**2024**
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
Sum driftsinntekter		**3 650 997**	**3 650 997**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	527 698	502 700
Annen driftskostnad		146 246	123 104
Sum driftskostnader		**673 945**	**625 804**
Driftsresultat		**2 977 052**	**3 025 193**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 016	0
Annen renteinntekt		251	1 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 916	237 657
Annen rentekostnad		847 449	946 826
Resultat av finansposter		**-1 157 098**	**-1 182 508**
Resultat før skattekostnad		**1 819 954**	**1 842 685**
Skattekostnad på resultat	2	400 335	404 957
Årsresultat		**1 419 619**	**1 437 728**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		19 619	37 728
Sum overføringer		**1 419 619**	**1 437 728**

Balanse

Øgård Logistikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 364 664	33 214 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	281 670	344 670
Sum varige driftsmidler		**33 646 334**	**33 558 849**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		259 135	103 123
Sum finansielle anleggsmidler		**259 135**	**103 123**
Sum anleggsmidler		**33 905 470**	**33 661 972**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 607	66 236
Sum omløpsmidler		**542 607**	**66 236**
Sum eiendeler		**34 448 076**	**33 728 207**

Balanse

Øgård Logistikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 770	174 770
Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270
Sum innskutt egenkapital		**380 040**	**380 040**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 382 203	11 362 584
Sum opptjent egenkapital		**11 382 203**	**11 362 584**
Sum egenkapital	**4**	**11 762 243**	**11 742 624**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	222 673	219 138
Sum avsetning for forpliktelser		**222 673**	**219 138**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 553 585	13 910 725
Langsiktig konserngjeld		7 884 715	5 864 799
Sum annen langsiktig gjeld		**20 438 300**	**19 775 524**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 937	23 577
Betalbar skatt	2	396 800	390 770
Skyldig offentlige avgifter		140 431	124 641
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		42 693	51 933
Sum kortsiktig gjeld		**2 024 861**	**1 990 921**
Sum gjeld		**22 685 833**	**21 985 583**
Sum egenkapital og gjeld		**34 448 076**	**33 728 207**

Klepp Stasjon, 24.03.2026

Henrik Øgård
styreleder/daglig leder

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapet eier og driver utleie et forretningsbygg lokalisert på Klepp.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	35 048 479	570 770	35 619 249
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	615 184		615 184
= Anskaffelseskost 31.12.25	**35 663 663**	**570 770**	**36 234 433**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 298 998	289 100	2 588 098
= Bokført verdi 31.12.25	**33 364 664**	**281 670**	**33 646 334**
Årets ordinære avskrivninger	464 698	63 000	527 698
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	400 335	404 957
Skattekostnad ordinært resultat	**400 335**	**404 957**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 819 954	1 842 685
Permanente forskjeller	-251	-1 974
Endring i midlertidige forskjeller	-16 067	-64 486
Skattepliktig inntekt	**1 803 635**	**1 776 225**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 800	390 770
Sum betalbar skatt i balansen	**396 800**	**390 770**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 012 150	996 082	-16 067
Sum	**1 012 150**	**996 082**	**-16 067**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 012 150**	**996 082**	**-16 067**
Utsatt skatt (22 %)	**222 673**	**219 138**	**-3 535**

Note 3 Pantstillelser

	2025	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	12 553 585	13 910 725
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom	33 364 664	33 214 179
Kundefordringer	0	0
Sum	**33 364 664**	**33 214 179**

Av selskapets bokført gjeld forfaller kr 0 5 år etter balansedagen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	174 770	205 270	11 362 584	11 742 624
Årets resultat	0	0	1 419 619	1 419 619
Avsatt utbytte	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2025	**174 770**	**205 270**	**11 382 203**	**11 762 243**

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Til generalforsamlingen i Øgård Logistikk Eiendom AS

RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øgård Logistikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 419 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: BG CNH-29EXW-NXIRR-X471M-S8UOS-DV96K

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandnes, 25. mars 2026
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BGCNH-2EXW-NXIRR-X471M-S8UOS-DV96K

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: bankid.no no bankid:9578-5997-4-1106879
IP: 188.95.xxx.xxx
2026-03-25 09:44:33 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BGCNH-2EXW-NXIRR-X471M-S8UOS-DV96K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.