



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317673

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Organisasjonsnr: 922 260 060  
VASS-SKILLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 688 614          | 645 200          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                           |      | 208 376          | 180 663          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>896 990</b>   | <b>825 863</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>603 010</b>   | <b>674 137</b>   |
| Annen rentekostnad                                            |      | 699 638          | 777 842          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>699 638</b>   | <b>777 842</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-699 638</b>  | <b>-777 842</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-96 628</b>   | <b>-103 705</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | -21 258          | -22 816          |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 6    | <b>-75 370</b>   | <b>-80 889</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-75 370</b>   | <b>-80 889</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>-75 370</b>   | <b>-80 889</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                          |      |                  | 1 328 959        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -75 370          | -1 409 848       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-75 370</b>   | <b>-80 889</b>   |

Organisasjonsnr: 922 260 060  
VASS-SKILLE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2025              | 2024              |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5           | 460 095           | 429 117           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             | <b>460 095</b>    | <b>429 117</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |             | 12 433 944        | 11 595 161        |
| Maskiner og anlegg                             |             | 625 746           | 674 346           |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 4           | 244 353           | 321 067           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>4, 7</b> | <b>13 304 042</b> | <b>12 590 573</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>13 764 137</b> | <b>13 019 690</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>7</b>    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7           |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 262 460           | 11 537            |
| Konsernfordringer                              | 8           | 261 676           | 261 676           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>524 136</b>    | <b>273 213</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 194 784           | 549 067           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>194 784</b>    | <b>549 067</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>718 920</b>    | <b>822 280</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>14 483 057</b> | <b>13 841 970</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 9           | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                                       |             | 1 182 850         | 1 182 850         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>1 242 850</b>  | <b>1 242 850</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |

|                                   |           |                   |                   |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |           | -75 370           |                   |
| Sum opptjent egenkapital          |           | -75 370           |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b>  | <b>1 167 480</b>  | <b>1 242 850</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 10        |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 10        |                   |                   |
| Gjeld til                         |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7, 10     | 10 258 890        | 10 723 699        |
| Langsiktig konserngjeld           | 10        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>10</b> | <b>10 258 890</b> | <b>10 723 699</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>10 258 890</b> | <b>10 723 699</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Gjeld til                         |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |           | 772 110           | 41 215            |
| Betalbar skatt                    | 5         | 9 720             |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |           |                   | 54 116            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8         | 2 203 793         | 1 703 793         |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 71 064            | 76 297            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>3 056 687</b>  | <b>1 875 421</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>13 315 577</b> | <b>12 599 120</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>14 483 057</b> | <b>13 841 970</b> |

Organisasjonsnr: 922 260 060  
VASS-SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

# **Årsregnskap 2025**

## **Vass-Skille Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

## Resultatregnskap

Vass-Skille Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 688 614          | 645 200          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 208 376          | 180 663          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>896 990</b>   | <b>825 863</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>603 010</b>   | <b>674 137</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |          | 699 638          | 777 842          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-699 638</b>  | <b>-777 842</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -96 628          | -103 705         |
| Skattekostnad på resultat                             | 5        | -21 258          | -22 816          |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>-75 370</b>   | <b>-80 889</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |          |                  |                  |
| <b>Arsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>-75 370</b>   | <b>-80 889</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 0                | 1 328 959        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -75 370          | -1 409 848       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-75 370</b>   | <b>-80 889</b>   |

## Balanse

Vass-Skille Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note        | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5           | 460 095           | 429 117           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>460 095</b>    | <b>429 117</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 12 433 944        | 11 595 161        |
| Maskiner og anlegg                  |             | 625 746           | 674 346           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 4           | 244 353           | 321 067           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>4, 7</b> | <b>13 304 042</b> | <b>12 590 573</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>13 764 137</b> | <b>13 019 690</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 262 460           | 11 537            |
| Konsernfordringer                   | 8           | 261 676           | 261 676           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>524 136</b>    | <b>273 213</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 194 784           | 549 067           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>718 920</b>    | <b>822 280</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>14 483 057</b> | <b>13 841 970</b> |

## Balanse

Vass-Skille Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note      | 2025              | 2024              |
|------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |           |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 9         | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                           |           | 1 182 850         | 1 182 850         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |           | <b>1 242 850</b>  | <b>1 242 850</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |           | -75 370           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |           | <b>-75 370</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b>  | <b>1 167 480</b>  | <b>1 242 850</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |           |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7, 10     | 10 258 890        | 10 723 699        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>10</b> | <b>10 258 890</b> | <b>10 723 699</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |           | 772 110           | 41 215            |
| Betalbar skatt                     | 5         | 9 720             | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter        |           | 0                 | 54 116            |
| Konserngjeld                       | 8         | 2 203 793         | 1 703 793         |
| Annen kortsiktig gjeld             |           | 71 064            | 76 297            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |           | <b>3 056 687</b>  | <b>1 875 421</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |           | <b>13 315 577</b> | <b>12 599 120</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |           | <b>14 483 057</b> | <b>13 841 970</b> |

Styret i Vass-Skille Eiendom AS

Svein Bjarte Holten  
styreleder

Ole Sigve Leifsen  
styremedlem

Svein Bjarte Holten  
styreleder

# Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

# Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

## Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Vass-Skille Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vindafjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 17 476 666          | 940 596            | 398 817                    | 18 816 079        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 1 402 083           |                    |                            | 1 402 083         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>   | <b>18 878 749</b>   | <b>940 596</b>     | <b>398 817</b>             | <b>20 218 162</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 6 444 806           | 293 300            | 176 014                    | 6 914 120         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 6 444 806           | 293 300            | 176 014                    | 6 914 120         |
| <b>Bokført verdi 31.12.25</b>      | <b>12 433 943</b>   | <b>647 296</b>     | <b>222 803</b>             | <b>13 304 042</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 563 300             | 56 300             | 69 014                     | 688 614           |
| Økonomisk levetid                  | 20-25 år            | 5-20 år            | 5-10 år                    |                   |

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 9 720          | 374 834        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -30 978        | -397 650       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-21 258</b> | <b>-22 816</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -96 628        | -103 705       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 140 810        | 1 974 516      |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0              | -1 703 793     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -167 019       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>44 182</b>  | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 9 720          | 374 834        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0              | -374 834       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>9 720</b>   | <b>0</b>       |

## Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | 2025              | 2024              | Endring        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 104 130        | -1 962 068        | 142 062        |
| Fordringer                              | 12 790            | 11 537            | -1 253         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 091 340</b> | <b>-1 950 530</b> | <b>140 810</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 091 340</b> | <b>-1 950 530</b> | <b>140 810</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-460 095</b>   | <b>-429 117</b>   | <b>30 978</b>  |

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 60 000        | 1 182 850        | 0                 | 1 242 850        |
| <b>Pr 01.01.2025</b> | <b>60 000</b> | <b>1 182 850</b> | <b>0</b>          | <b>1 242 850</b> |
| Årets resultat       |               |                  | -75 370           | -75 370          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>60 000</b> | <b>1 182 850</b> | <b>-75 370</b>    | <b>1 167 480</b> |

### Note 7 Pantstillelser og garantier

|                                                      | 2025              | 2024              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 10 258 890        | 10 723 699        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>10 258 890</b> | <b>10 723 699</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>        |                   |                   |
| Fast eiendom                                         | 13 304 042        | 12 590 573        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>13 304 042</b> | <b>12 590 573</b> |

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |      | Andre kortsiktige fordringer |                |
|-------------------------|-----------------|------|------------------------------|----------------|
|                         | 2025            | 2024 | 2025                         | 2024           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0    | 261 676                      | 261 676        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        |      | <b>261 676</b>               | <b>261 676</b> |

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

## Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

|                         | 2025     | 2024 | 2025             | 2024             |
|-------------------------|----------|------|------------------|------------------|
| Foretak i samme konsern | 0        |      | 2 203 793        | 1 703 793        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b> |      | <b>2 203 793</b> | <b>1 703 793</b> |

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vass-Skille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 600,0     | 60 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>60 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Vass-skille AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Svein Bjarte Holten         | styreleder  | 50         |
| Ole Sigve Leifsen           | styremedlem | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>100</b> |

### Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 222 595        | 8 687 404        |
| <b>Sum</b>                     | <b>8 222 595</b> | <b>8 687 404</b> |