



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372404

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 862 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 29
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Robert Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 921 862 482
TOKRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 415 476
Sum inntekter			3 415 476
Kostnader			
Varekostnad			3 014 851
Annen driftskostnad	2	78 157	180 042
Sum kostnader		78 157	3 194 893
Driftsresultat		-78 157	220 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 789	59 184
Annen finansinntekt		754	
Sum finansinntekter		99 543	59 184
Annen rentekostnad		257 200	237 503
Sum finanskostnader		257 200	237 503
Netto finans		-157 657	-178 319
Resultat før skattekostnad		-235 814	42 264
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-235 814	42 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 814	42 264
Totalresultat		-235 814	42 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 277	
Avsatt til annen egenkapital			42 264
Overført fra annen egenkapital		-87 537	
Sum overføringer og disponeringer		-235 814	42 264

Organisasjonsnr: 921 862 482
TOKRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 186 794	2 186 794
Investeringer i tilknyttet selskap	5	70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 273 678	1 334 895
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 472	3 591 689
Sum anleggsmidler		4 530 472	3 591 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 10	2 889 375	2 889 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 892	
Sum fordringer		5 892	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30	7 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30	7 557
Sum omløpsmidler		2 895 297	2 896 932
SUM EIENDELER		7 425 769	6 488 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 2 000	7, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		87 537
Udekket tap	8, 9	148 277	
Sum opptjent egenkapital		-148 277	87 537

Sum egenkapital		-88 277	147 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 224 000	1 224 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 000	1 224 000
Sum langsiktig gjeld		1 224 000	1 224 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 545 803	2 288 603
Leverandørgjeld		5 892	2 130
Annen kortsiktig gjeld	11	3 738 351	2 826 351
Sum kortsiktig gjeld		6 290 046	5 117 084
Sum gjeld		7 514 046	6 341 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 769	6 488 621

Organisasjonsnr: 921 862 482
TOKRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Tokra Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Resultatregnskap

Tokra Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	3 415 476
Varekostnad		0	3 014 851
Annen driftskostnad	2	78 157	180 042
		<u>78 157</u>	<u>3 194 893</u>
Driftsresultat		<u>-78 157</u>	<u>220 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 789	59 184
Annen finansinntekt		754	0
Annen rentekostnad		-257 200	-237 503
		<u>-157 657</u>	<u>-178 319</u>
Resultat før skattekostnad		-235 814	42 264
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-235 814</u>	<u>42 264</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-235 814</u>	<u>42 264</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 264
Overført til udekket tap		148 277	0
Overført fra annen egenkapital		87 537	0
		<u>-235 814</u>	<u>42 264</u>

Balanse

Tokra Holding AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	2 186 794	2 186 794
Investeringer i tilknyttet selskap	5	70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 273 678	1 334 895
		<u>4 530 472</u>	<u>3 591 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 530 472</u>	<u>3 591 689</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 10	2 889 375	2 889 375
Andre kortsiktige fordringer		5 892	0
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>30</u>	<u>7 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 895 297</u>	<u>2 896 932</u>
SUM EIENDELER		<u>7 425 769</u>	<u>6 488 621</u>

Balanse

Tokra Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 2 000	7, 8	60 000	60 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	0	87 537
Udekket tap	8, 9	-148 277	0
Sum egenkapital		-88 277	147 537
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 224 000	1 224 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 545 803	2 288 603
Leverandørgjeld		5 892	2 130
Annen kortsiktig gjeld	11	3 738 351	2 826 351
Sum gjeld		7 514 046	6 341 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 769	6 488 621

Jaren, 09.04.2026
Styret i Tokra Holding AS

Dag Robert Larsson
styremedlem/daglig leder

Per Anders Brørby
styremedlem

Erlend Os Husteli
styreleder

Noter til regnskapet for 2025

Tokra Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-235 814
Permanente forskjeller	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-235 814</u>
 Betalbar skatt - 22 %	 <u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 4 - Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Byggservice Innlandet AS	Gran	100 %	100 %	202 287	2 397 595

Noter til regnskapet for 2025

Tokra Holding AS

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
BBA Tomteutvikling AS	Jaren	50 %	50 %	-210 386	-702 485

Tokra Holding AS har ytet et ansvarlig lån til BBA Tomteutvikling AS på kr 2 273 678,-. Lånet skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Tokra Holding AS kjøpte i 2024 1/2 av en fordring på BBA Tomteutvikling fra konkursboet til Tomtepartner Norge AS til kr 100 000. Dette er en lavere pris enn den er bokført til hos debitor, kr 537 818.

Note 6 - Varelager

Varelager består av projektkostnader knyttet til en eiendom for salg. Eiendommen er solgt i 2026.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Selskapets aksjonærer var per 31.12.2025:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>aksjer eid av daglig leder/styre</u>
Dag Robert Larsson	10	33 %	Daglig leder og styremedlem
Husteli Holding AS	10	33 %	Eies av Erlend Os Husteli, styremedlem
Per Anders Brørby	10	33 %	Styremedlem
	<u>30</u>	<u>100 %</u>	

Note 8 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	60 000	87 537	147 537
Årsresultat	-	-235 814	-235 814
Egenkapital pr. 31.12.	<u>60 000</u>	<u>-148 278</u>	<u>-88 277</u>

Noter til regnskapet for 2025

Tokra Holding AS

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i regnskapsåret 2025 et årsunderskudd på kr 235 814. Dette medfører at selskapets egenkapital per 31.12.2025 er negativ med kr 88 277. Underskuddet skyldes i hovedsak rentekostnader knyttet til byggelån i forbindelse med oppføring av eiendom. Eiendommen er solgt i 2026, og byggelånet vil bli innfridd i sin helhet i forbindelse med oppgjøret. Fra salgstidspunktet i 2026 vil selskapets regnskap derfor ikke lenger bli belastet med rentekostnader.

Styret vurderer det slik at selskapets resultat og egenkapital vil bedres som følge av salget av eiendommen og bortfall av rentekostnader fra og med 2026. På dette grunnlaget er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån i Sparebank 1	2 545 803
------------------------	-----------

Det er tatt pant i varelager balanseført til kr	2 889 375
---	-----------

Lånet vil bli nedbetalt så snart de har fått solgt den siste halvdel av 2-mannsboligen

Gjeld til aksjonærer i selskapet:

Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 224 000</u>
------------------------	------------------

Gjeld til aksjonærer er ikke belastet med renter.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>-</u>	<u>-</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>3 688 272</u>	<u>2 788 272</u>

Til generalforsamlingen i
Tokra Holding AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tokra Holding AS som viser et underskudd på kr 235 814,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 09.04.2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

