



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400348

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 585 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAASTAD TRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 18
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Weydahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Organisasjonsnr: 921 585 209
BAASTAD TRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 981	17 457
Sum kostnader		19 981	17 457
Driftsresultat		-19 981	-17 457
Annen finansinntekt		50	53
Annen finanskostnad			1 545
Netto finans		50	-1 492
Årsresultat		-19 931	-18 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 931	-18 949
Sum overføringer og disponeringer		-19 931	-18 949

Organisasjonsnr: 921 585 209
BAASTAD TRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 340 000	5 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 390 000	5 090 000
Sum anleggsmidler		7 390 000	5 090 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 615	107 971
Sum omløpsmidler		89 615	107 971
SUM EIENDELER		7 479 615	5 197 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	4 938 040	4 957 971
Sum innskutt egenkapital		4 998 040	5 017 971
Sum egenkapital		4 998 040	5 017 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 575	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 480 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		2 481 575	180 000
Sum gjeld		2 481 575	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 479 615	5 197 971

Organisasjonsnr: 921 585 209
BAASTAD TRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Baastad tre holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Baastad tre holding AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-558637

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-04-24 11:11:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>19 981</u>	<u>17 457</u>
Driftsresultat		<u>-19 981</u>	<u>-17 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	53
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 545</u>
Netto finansposter		<u>50</u>	<u>-1 492</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-19 931</u>	<u>-18 949</u>
Årsresultat		<u>-19 931</u>	<u>-18 949</u>

Baastad tre holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 340 000	5 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 390 000</u>	<u>5 090 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>89 615</u>	<u>107 971</u>
Sum eiendeler		<u>7 479 615</u>	<u>5 197 971</u>

Baastad tre holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	4 938 040	4 957 971
Sum innskutt egenkapital		4 998 040	5 017 971
Sum egenkapital		4 998 040	5 017 971
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 575	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	2 480 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		2 481 575	180 000
Sum gjeld		2 481 575	180 000
Sum egenkapital og gjeld		7 479 615	5 197 971

31. desember 2025
Båstad, 24. april 2026

Richard Weydahl
styrets leder

Noter til regnskapet for 2025**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er å være investeringsselskap for aksjonæren Richard Weydahl. Selskapet investerer i aksjer. Selskapets kontor er i Båstad i Indre Østfold kommune.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Baastad tre AS	17.10.2018	Båstad	100 %	100 %	4 788 000
Bastad tre eiendom AS	20.05.2021	Båstad	100 %	100 %	2 552 000
Sum					7 340 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det er ikke inntektsført utbytter fra datterselskapene.

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet eier 33,33 % av aksjene i Båstad bygg og eiendomsutvikling AS som er klassifisert som et tilknyttet selskap. Årsregnskapet for 2025 viser årsresultat med kr 13 747 og bokført egenkapital var kr 117 631.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	150 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2025	60 000	4 957 971	5 017 971
Årsresultat	0	-19 931	-19 931
Egenkapital 31.12.2025	60 000	4 938 040	4 998 040

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende kr 2 000 som gir en bokført aksjekapital med kr 60 000. Alle aksjene eies av styreleder Richard Weydahl. Selskapet har kr 30 000 i gjeld til aksjonæren.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Weydahl

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-105219

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-04-24 11:03:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Noter til regnskapet for 2025**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er å være investeringsselskap for aksjonæren Richard Weydahl. Selskapet investerer i aksjer. Selskapets kontor er i Båstad i Indre Østfold kommune.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Baastad tre AS	17.10.2018	Båstad	100 %	100 %	4 788 000
Bastad tre eiendom AS	20.05.2021	Båstad	100 %	100 %	2 552 000
Sum					7 340 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det er ikke inntektsført utbytter fra datterselskapene.

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet eier 33,33 % av aksjene i Båstad bygg og eiendomsutvikling AS som er klassifisert som et tilknyttet selskap. Årsregnskapet for 2025 viser årsresultat med kr 13 747 og bokført egenkapital var kr 117 631.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	2 300 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2025	60 000	4 957 971	5 017 971
Årsresultat	0	-19 931	-19 931
Egenkapital 31.12.2025	60 000	4 938 040	4 998 040

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende kr 2 000 som gir en bokført aksjekapital med kr 60 000. Alle aksjene eies av styreleder Richard Weydahl. Selskapet har kr 30 000 i gjeld til aksjonæren.