



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720825

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 55
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 600	749 562
Sum inntekter		569 600	749 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 729	118 729
Annen driftskostnad		433 126	1 494 612
Sum kostnader		551 855	1 613 341
Driftsresultat		17 745	-863 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		484 288	186 403
Sum finanskostnader		484 288	186 403
Netto finans		-484 288	-186 403
Resultat før skattekostnad		-466 543	-1 050 182
Skattekostnad	2	81 153	-139 475
Årsresultat		-547 696	-910 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		678 600	591 075
Udekket tap		130 904	0
Annen egenkapital		0	-319 632
Sum overføringer og disponeringer		-547 696	-910 707

Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 857 154	3 975 883
Sum varige driftsmidler		3 857 154	3 975 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		-3 572	-3 572
Lån til foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 429	26 429
Sum anleggsmidler		3 883 583	4 002 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	72 474
Andre kortsiktige fordringer		62 857	151 338
Konsernfordringer		3 253 628	2 809 903
Sum fordringer		3 330 235	3 033 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 824	1 172 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 824	1 172 599
Sum omløpsmidler		3 702 060	4 206 314
SUM EIENDELER		7 585 643	8 208 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 269 675	0
Sum innskutt egenkapital		1 319 675	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	687 325
Udekket tap	5	451 446	0
Sum opptjent egenkapital		-451 446	687 325
Sum egenkapital		868 229	737 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 002	241
Sum avsetninger for forpliktelser		89 002	241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 114 615	6 326 279
Langsiktig konserngjeld	6	44 958	618 954
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 572	6 945 233
Sum langsiktig gjeld		6 248 574	6 945 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 348	508 409
Skyldige offentlige avgifter		22 727	0
Kortsiktig konserngjeld		331 514	0
Annen kortsiktig gjeld		14 251	17 418
Sum kortsiktig gjeld		468 840	525 827
Sum gjeld		6 717 414	7 471 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 643	8 208 626

Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
30000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4 584 037 og pr 31.12. i fjor ca. kr 3 500 000. Pantsettelse i fjor i år Gjeld sikret med pant 5 020 200 6 334 037 Pantsatte eiendeler Ringveien 26 1 786 441 1 731 983 Storgata 55. gnr 44-bnr 957 2 426 900 2 261 900 Sum pantsatte eiendeler 4 213 341 3 975 883

Årsregnskap for
ZIKA EIENDOM 1 AS

921438192

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		569 600	749 562
Sum driftsinntekter		569 600	749 562
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 729	-118 729
Annen driftskostnad		-433 126	-1 494 612
Sum driftskostnader		-551 855	-1 613 341
Driftsresultat		17 745	-863 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-484 288	-186 403
Sum finanskostnader		-484 288	-186 403
Netto finans		-484 288	-186 403
Resultat før skattekostnad		-466 543	-1 050 182
Skattekostnad	2	-81 153	139 475
Årsresultat		-547 696	-910 707
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-678 600	-591 075
Annen egenkapital		0	-319 632
Udekket tap		130 904	0
Sum overføringer		-547 696	-910 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 857 154	3 975 883
Sum varige driftsmidler		3 857 154	3 975 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-3 572	-3 572
Lån til foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 429	26 429
Sum anleggsmidler		3 883 583	4 002 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	72 474
Kortsiktige konsernfordringer		3 253 628	2 809 903
Andre kortsiktige fordringer		62 857	151 338
Sum fordringer		3 330 235	3 033 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 824	1 172 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 824	1 172 599
Sum omløpsmidler		3 702 060	4 206 314
SUM EIENDELER		7 585 642	8 208 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 269 675	0
Sum innskutt egenkapital		1 319 675	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	687 325
Udekket tap	5	-451 446	0
Sum opptjent egenkapital		-451 446	687 325
Sum egenkapital		868 229	737 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	89 002	241
Sum avsetning for forpliktelser		89 002	241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 114 615	6 326 279
Langsiktig konserngjeld	6	44 958	618 954
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 572	6 945 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 348	508 409
Skyldige offentlige avgifter		22 727	0
Kortsiktig konserngjeld		331 514	0
Annen kortsiktig gjeld		14 251	17 418
Sum kortsiktig gjeld		468 840	525 827
Sum gjeld		6 717 414	7 471 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 642	8 208 626

FINNSNES, 28.07.2025

Truls Andreas Johansen
styrets leder / daglig leder

Britt Hjelle Johansen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 811 450
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 811 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 485 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 604 296
Balanseført verdi pr 31.12	4 207 154
Årets av- og nedskrivninger	118 729
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	542 817	546 501	-3 684
Fremførbart underskudd	-541 720	-141 947	-399 773
Netto forskjeller	1 097	404 554	-403 457
 Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	 1 097	 404 554	 -403 457
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-183 551	89 002	-272 553

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zika Holding AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Zika Eiendom AS er fusjoner inn Zika Eiendom 1 AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	687 325	0	737 325
Årsresultat	0	0	-678 600	130 904	-547 696
Mottatt konsernbidrag	0	0	678 600	0	678 600
Andre endringer	0	1 269 675	-1 269 675	0	0
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 269 675	-582 350	130 904	868 229

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4 584 037 og pr 31.12. i fjor ca. kr 3 500 000.

Pantsettelser

	i fjor	i år
Gjeld sikret med pant	5 020 200	6 334 037
Pantsatte eiendeler		
Ringveien 26	1 786 441	1 731 983
Storgata 55. gnr 44-bnr 957	2 426 900	2 261 900
Sum pantsatte eiendeler	4 213 341	3 975 883

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Årsregnskap for
ZIKA EIENDOM 1 AS

921438192

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		569 600	749 562
Sum driftsinntekter		569 600	749 562
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 729	-118 729
Annen driftskostnad		-433 126	-1 494 612
Sum driftskostnader		-551 855	-1 613 341
Driftsresultat		17 745	-863 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-484 288	-186 403
Sum finanskostnader		-484 288	-186 403
Netto finans		-484 288	-186 403
Resultat før skattekostnad		-466 543	-1 050 182
Skattekostnad	2	-81 153	139 475
Årsresultat		-547 696	-910 707
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-678 600	-591 075
Annen egenkapital		0	-319 632
Udekket tap		130 904	0
Sum overføringer		-547 696	-910 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 857 154	3 975 883
Sum varige driftsmidler		3 857 154	3 975 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-3 572	-3 572
Lån til foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 429	26 429
Sum anleggsmidler		3 883 583	4 002 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 750	72 474
Kortsiktige konsernfordringer		3 253 628	2 809 903
Andre kortsiktige fordringer		62 857	151 338
Sum fordringer		3 330 235	3 033 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 824	1 172 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 824	1 172 599
Sum omløpsmidler		3 702 060	4 206 314
SUM EIENDELER		7 585 642	8 208 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 269 675	0
Sum innskutt egenkapital		1 319 675	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	687 325
Udekket tap	5	-451 446	0
Sum opptjent egenkapital		-451 446	687 325
Sum egenkapital		868 229	737 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	89 002	241
Sum avsetning for forpliktelser		89 002	241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 114 615	6 326 279
Langsiktig konserngjeld	6	44 958	618 954
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 572	6 945 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 348	508 409
Skyldige offentlige avgifter		22 727	0
Kortsiktig konserngjeld		331 514	0
Annen kortsiktig gjeld		14 251	17 418
Sum kortsiktig gjeld		468 840	525 827
Sum gjeld		6 717 414	7 471 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 642	8 208 626

FINNSNES, 28.07.2025

Truls Andreas Johansen
styrets leder / daglig leder

Britt Hjelle Johansen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 811 450
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 811 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 485 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 604 296
Balanseført verdi pr 31.12	4 207 154
Årets av- og nedskrivninger	118 729
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	542 817	546 501	-3 684
Fremførbart underskudd	-541 720	-141 947	-399 773
Netto forskjeller	1 097	404 554	-403 457
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 097	404 554	-403 457
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-183 551	89 002	-272 553

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zika Holding AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Zika Eiendom AS er fusjoner inn Zika Eiendom 1 AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	687 325	0	737 325
Årsresultat	0	0	-678 600	130 904	-547 696
Mottatt konsernbidrag	0	0	678 600	0	678 600
Andre endringer	0	1 269 675	-1 269 675	0	0
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 269 675	-582 350	130 904	868 229

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4 584 037 og pr 31.12. i fjor ca. kr 3 500 000.

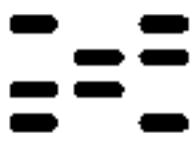
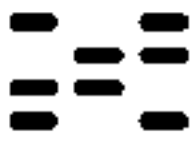
Pantsettelsler

	i fjor	i år
Gjeld sikret med pant	5 020 200	6 334 037
Pantsatte eiendeler		
Ringveien 26	1 786 441	1 731 983
Storgata 55. gnr 44-bnr 957	2 426 900	2 261 900
Sum pantsatte eiendeler	4 213 341	3 975 883

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Elektronisk signatur

Signert av Johansen, Truls Andreas (Identitet bekreftet med BankID (NO))  bankID	Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 28.07.2025 12:02:17 Signaturmetode BankID (NO)
Signert av Johansen, Britt Hjelle (Identitet bekreftet med BankID (NO))  bankID	Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 28.07.2025 17:41:57 Signaturmetode BankID (NO)