Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591782

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 934 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARLSON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nikkelveien 10 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	265 000
Sum inntekter		**330 000**	**265 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 000	124 700
Annen driftskostnad		218 613	282 197
Sum kostnader	**2**	**577 613**	**406 897**
Driftsresultat		**-247 613**	**-141 897**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			110 760
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		170 811	100 221
Sum finansinntekter		**170 811**	**211 002**
Annen rentekostnad		167 696	66 090
Annen finanskostnad		272 395	169 581
Sum finanskostnader		**440 090**	**235 670**
Netto finans		**-269 279**	**-24 669**
Resultat før skattekostnad		**-516 892**	**-166 566**
Skattekostnad på resultat	3		-31 240
Årsresultat	**4**	**-516 892**	**-135 326**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-516 892**	**-135 326**
Totalresultat		**-516 892**	**-135 326**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-516 892	-61 478
Avsatt til annen egenkapital			-73 848
Sum overføringer og disponeringer		**-516 892**	**-135 326**

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 375 131	5 611 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 308 254	988 938
Sum varige driftsmidler	**1**	**6 683 385**	**6 599 969**
Sum anleggsmidler		**6 683 385**	**6 599 969**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 929	95 057
Konsernfordringer			142 000
Sum fordringer		**54 929**	**237 057**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 388	10 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**68 388**	**10 741**
Sum omløpsmidler		**123 317**	**247 798**
SUM EIENDELER		**6 806 702**	**6 847 768**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		**150 000**	**150 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		578 370	61 478

Sum opptjent egenkapital		**-578 370**	**-61 478**
Sum egenkapital	**4**	**-428 370**	**88 522**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 466 381	3 434 604
Langsiktig konserngjeld		1 635 784	1 060 255
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 599	2 163 599
Sum annen langsiktig gjeld		**7 233 765**	**6 658 458**
Sum langsiktig gjeld		**7 233 765**	**6 658 458**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 307	100 787
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		**1 307**	**100 787**
Sum gjeld		**7 235 072**	**6 759 245**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 806 702**	**6 847 768**

Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Linda Karlson
2025-03-04

BankID Signing
Rune Karlson
2025-03-04

Årsregnskap 2024
Karlson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 934 889

RESULTATREGNSKAP

KARLSON EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		330 000	265 000
Sum driftsinntekter		**330 000**	**265 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 000	124 700
Annen driftskostnad		218 613	282 197
Sum driftskostnader	**2**	**577 613**	**406 897**
Driftsresultat		**-247 613**	**-141 897**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	110 760
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		170 811	100 221
Annen rentekostnad		167 696	66 090
Annen finanskostnad		272 395	169 581
Resultat av finansposter		**-269 279**	**-24 669**
Resultat før skattekostnad		-516 892	-166 566
Skattekostnad på resultat	3	0	-31 240
Resultat		**-516 892**	**-135 326**
Årsresultat	**4**	**-516 892**	**-135 326**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-73 848
Overført til udekket tap		516 892	61 478
Sum overføringer		**-516 892**	**-135 326**

BALANSE

KARLSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 375 131	5 611 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 308 254	988 938
Sum varige driftsmidler	**1**	**6 683 385**	**6 599 969**
Sum anleggsmidler		**6 683 385**	**6 599 969**
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		54 929	95 057
Konsernfordringer		0	142 000
Sum fordringer		**54 929**	**237 057**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 388	10 741
Sum omløpsmidler		**123 317**	**247 798**
Sum eiendeler		**6 806 702**	**6 847 768**

BALANSE

KARLSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		**150 000**	**150 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-578 370	-61 478
Sum opptjent egenkapital		**-578 370**	**-61 478**
Sum egenkapital	**4**	**-428 370**	**88 522**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 466 381	3 434 604
Langsiktig konserngjeld		1 635 784	1 060 255
Øvrig langsiktig gjeld		2 131 599	2 163 599
Sum annen langsiktig gjeld		**7 233 765**	**6 658 458**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 307	100 787
Sum kortsiktig gjeld		**1 307**	**100 787**
Sum gjeld		**7 235 072**	**6 759 245**
Sum egenkapital og gjeld		**6 806 702**	**6 847 768**

04.03.2025
Styret i Karlson Eiendom AS

Rune Karlson
styreleder

Linda Karlson
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 719 031	1 005 638	6 724 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		442 415	442 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	**5 719 031**	**1 448 053**	**7 167 085**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	343 900	139 800	483 700
= Bokført verdi 31.12.24	**5 375 131**	**1 308 253**	**6 683 385**
Årets ordinære avskrivninger	235 900	123 100	359 000
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Det ble utført oppussing og oppgradering av bolig og inventar gjennom hele 2023 og avskrivninger er derfor ikke for hele året i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

Karlson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-31 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**-31 240**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-516 892	-166 566
Permanente forskjeller	0	805
Endring i midlertidige forskjeller	-71 596	-265 189
Mottatt konsernbidrag	0	31 240
Skattepliktig inntekt	**-588 488**	**-399 710**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-31 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 240
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	336 785	265 189	-71 596
Sum	**336 785**	**265 189**	**-71 596**
Akkumulert fremførbart underskudd	-988 198	-399 710	588 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 413	134 521	-516 892
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	150 000	-61 478	88 522
Pr. 01.01.2024	**150 000**	**-61 478**	**88 522**
Årets overskudd		-516 892	-516 892
Pr. 31.12.2024	**150 000**	**-578 370**	**-428 370**

Selskapets aksjonærer har meldt inn gjeldskonvertering 25.02.25 på kr.850.000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt grunnet høye avskrivninger og lånet i EURO med ugunstig valutakurs gir negativt resultat.
Avskrivningene er høyere enn verdien i selskapet tilsier og det er dermed skjulte reserver i selskapet. På sikt vil selskapets leieinntekter overstige avskrivninger og rentekostnader, og det er dermed klart at selskapet vil gi positive resultater. Eiendommen anses som en langsiktig investering.
Aksjonærene tilfører kapital ved behov (det foretas kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i februar 2025) og det er dermed ikke risiko for selskapets kreditorer.