



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672700

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 653 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRREten EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våtvollveien 1254
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Strand Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 622 437	6 757 700
Annen driftsinntekt		951 232	509 633
Sum inntekter		8 573 669	7 267 333
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 264	9 042
Varekostnad		1 507 981	1 535 374
Lønnskostnad	1	2 494 109	2 062 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 888	303 000
Annen driftskostnad		2 935 833	2 248 919
Sum kostnader		7 181 548	6 159 201
Driftsresultat		1 392 121	1 108 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	8 324
Sum finansinntekter		1 084	8 324
Annen rentekostnad		335 905	348 093
Sum finanskostnader		335 905	348 093
Netto finans		-334 821	-339 769
Resultat før skattekostnad		1 057 300	768 363
Skattekostnad på resultat	3	206 719	94 064
Årsresultat	4	850 581	674 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 581	674 299
Totalresultat		850 581	674 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			488 029
Avsatt til annen egenkapital		850 581	186 271
Sum overføringer og disponeringer		850 581	674 299

Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 459 925	4 594 225
Maskiner og anlegg	2	502 062	116 408
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	630 005	713 396
Sum varige driftsmidler	2	5 591 992	5 424 029
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 591 992	5 424 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 264	
Fordringer			
Kundefordringer		863 078	491 774
Andre kortsiktige			
fordringer	5	854 410	1 110 160
Sum fordringer	5	1 717 488	1 601 934
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		175 483	617 129
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		175 483	617 129
Sum omløpsmidler		1 900 235	2 219 063
SUM EIENDELER		7 492 226	7 643 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 036 852	186 271
Sum opptjent egenkapital		1 036 852	186 271
Sum egenkapital	4	2 536 852	1 686 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 006 274	4 293 506
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 274	4 293 506
Sum langsiktig gjeld		4 006 274	4 293 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 028	975 177
Betalbar skatt	3	206 719	94 064
Skyldig offentlige avgifter		81 719	243 813
Annen kortsiktig gjeld		325 634	350 263
Sum kortsiktig gjeld		949 100	1 663 316
Sum gjeld		4 955 374	5 956 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 492 226	7 643 092

Organisasjonsnr: 920 653 995
ØRRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ørreten Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørreten Eiendom AS som viser et overskudd på kr 850.581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

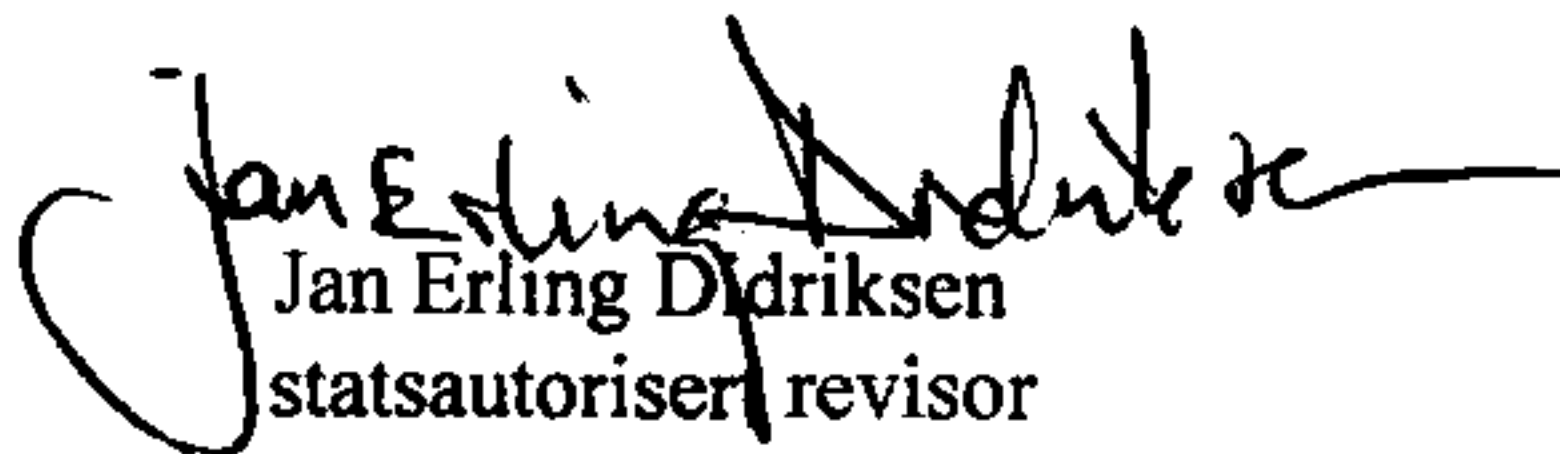
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørreten Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årsregnskap

2024

ØRRETEN EIENDOM AS

Org.nr.:920 653 995

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

ØRRETEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 622 437	6 757 700
Annen driftsinntekt		951 232	509 633
Sum driftsinntekter		8 573 669	7 267 333
Varekostnad		1 507 981	1 535 374
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 264	9 042
Lønnskostnad	1	2 494 109	2 062 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 888	303 000
Annen driftskostnad		2 935 833	2 248 919
Sum driftskostnader		7 181 548	6 159 201
Driftsresultat		1 392 121	1 108 132
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 084	8 324
Annen rentekostnad		335 905	348 093
Resultat av finansposter		-334 821	-339 769
Resultat før skattekostnad		1 057 300	768 363
Skattekostnad på resultat	3	206 719	94 064
Årsresultat	4	850 581	674 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	488 029
Avsatt til annen egenkapital		850 581	186 271
Sum overføringer		850 581	674 299

BALANSE

ØRRETEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 459 925	4 594 225
Maskiner og anlegg	2	502 062	116 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	630 005	713 396
Sum varige driftsmidler	2	5 591 992	5 424 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 591 992	5 424 029
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 264	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		863 078	491 774
Andre kortsiktige fordringer	5	854 410	1 110 160
Sum fordringer	5	1 717 488	1 601 934
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 483	617 129
Sum omløpsmidler		1 900 235	2 219 063
Sum eiendeler		7 492 226	7 643 092

BALANSE

ØRREten EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 036 852	186 271
Sum opptjent egenkapital		1 036 852	186 271
Sum egenkapital	4	2 536 852	1 686 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSEr			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 006 274	4 293 506
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 274	4 293 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 028	975 177
Betalbar skatt	3	206 719	94 064
Skyldig offentlige avgifter		81 719	243 813
Annen kortsiktig gjeld		325 634	350 263
Sum kortsiktig gjeld		949 100	1 663 316
Sum gjeld		4 955 374	5 956 822
Sum egenkapital og gjeld		7 492 226	7 643 092

Viggo Strand Andreassen, 30.06.2025
Styret i Ørreten Eiendom AS

Viggo Strand Andreassen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 265 476	1 862 814
Arbeidsgiveravgift	118 653	99 147
Pensjonskostnader	67 412	84 901
Andre ytelser	42 568	16 003
Sum	2 494 109	2 062 865

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 314 113	197 000	2 237 409	7 748 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		418 850		418 850
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 314 113	615 850	2 237 409	8 167 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	854 188	113 789	1 607 404	2 575 381
= Bokført verdi 31.12.24	4 459 925	502 061	630 005	5 591 991
Årets ordinære avskrivninger	134 300	33 197	83 391	250 888
Økonomisk levetid	20-25 år	3-15 år	5-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 719	94 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	206 719	94 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 057 300	768 363
Permanente forskjeller	16 048	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 718	-77 038
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-263 761
Skattepliktig inntekt	939 630	427 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 719	94 064
Sum betalbar skatt i balansen	206 719	94 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-48 313	-182 031	-133 718
Sum	-48 313	-182 031	-133 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 313	182 031	133 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 000 000	0	186 271	1 686 271
Årets resultat				850 581	850 581
Pr 31.12.2024	500 000	1 000 000	0	1 036 852	2 536 852

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 006 274

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 006 274. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 568 100. Det er i tillegg pant i factoring og leasingavtaler i selskapet.

Fordring på aksjonær:

Selskapet har per 31.12.2024 en utestående fordring på aksjonær på kr 691 417. Lånet er gitt uten at det er stilt betryggende sikkerhet, og er dermed i strid med aksjeloven § 8-7.

Selskapet vil følge opp saken med sikte på tilbakebetaling og eventuell retting av forholdet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRRETEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viggo Strand Andreassen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Viggo Strand Andreassen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 850 581 etter skatt, mot kr. 674 299 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsrammen for 2024 økte betraktelig og det er forventet å være på samme nivå i 2025. Man ser en økt turiststrøm til region i tillegg til et pågående større veiprojekt som genererer inntekter i form av leie av grunn og økt servering. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.