



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 551693

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 195 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARLYS INVEST AS
Forretningsadresse: Dalgårdveien 8
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Levi Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2026

Organisasjonsnr: 920 195 466
POLARLYS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 680	837 310
Sum inntekter		716 680	837 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 127	6 127
Annen driftskostnad		278 034	328 452
Sum kostnader		284 161	334 579
Driftsresultat		432 519	502 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		561 572	515 609
Sum finanskostnader		561 572	515 609
Netto finans		-561 572	-515 609
Resultat før skattekostnad		-129 053	-12 877
Skattekostnad	2, 3	-28 392	-2 833
Årsresultat		-100 662	-10 044
Overkurs		-100 662	-10 044

Organisasjonsnr: 920 195 466
POLARLYS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	71 515	43 123
Sum immaterielle eiendeler		71 515	43 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 502 504	9 180 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 192	27 820
Sum varige driftsmidler		11 526 695	9 208 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 598 210	9 251 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 036	0
Konsernfordringer	5	6 500	6 500
Sum fordringer		31 536	6 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 245	148 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 245	148 565
Sum omløpsmidler		71 781	155 065
SUM EIENDELER		11 669 991	9 406 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	6	168 000	168 000
Overkurs	6	1 907 036	2 007 698
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 075 036	2 175 698
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 075 036	2 175 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 673 000	6 755 689
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 723 000	6 788 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 324	94 811
Kortsiktig konserngjeld	5	708 792	307 792
Annen kortsiktig gjeld		53 839	39 482
Sum kortsiktig gjeld		871 955	442 085
Sum gjeld		9 594 955	7 230 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 669 991	9 406 472

Organisasjonsnr: 920 195 466
POLARLYS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9224038.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2324539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11548577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21881.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11526696.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6127.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708792.00	307792.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6545000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8673000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11502504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
POLARLYS INVEST AS

920195466

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		716 680	837 310
Sum driftsinntekter		716 680	837 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 127	-6 127
Annen driftskostnad		-278 034	-328 452
Sum driftskostnader		-284 161	-334 579
Driftsresultat		432 519	502 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-561 572	-515 609
Sum finanskostnader		-561 572	-515 609
Netto finans		-561 572	-515 609
Resultat før skattekostnad		-129 053	-12 877
Skattekostnad	2, 3	28 392	2 833
Årsresultat		-100 662	-10 044
Overføringer			
Overkurs		-100 662	-10 044
Sum overføringer		-100 662	-10 044

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	71 515	43 123
Sum immaterielle eiendeler		71 515	43 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 502 504	9 180 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 192	27 820
Sum varige driftsmidler		11 526 695	9 208 284
Sum anleggsmidler		11 598 210	9 251 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 500	6 500
Andre kortsiktige fordringer		25 036	0
Sum fordringer		31 536	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 245	148 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 245	148 565
Sum omløpsmidler		71 781	155 065
SUM EIENDELER		11 669 991	9 406 472

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	168 000	168 000
Overkurs	6	1 907 036	2 007 698
Sum innskutt egenkapital		2 075 036	2 175 698
Sum egenkapital		2 075 036	2 175 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 673 000	6 755 689
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 723 000	6 788 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 324	94 811
Kortsiktig konserngjeld	5	708 792	307 792
Annen kortsiktig gjeld		53 839	39 482
Sum kortsiktig gjeld		871 955	442 085
Sum gjeld		9 594 955	7 230 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 669 991	9 406 472

Levi Jensen
styrets leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 224 038
Tilgang i året	2 324 539
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 548 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 881
Balanseført verdi per 31.12.	11 526 696
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 127

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 392	-2 833
Skattekostnad	-28 392	-2 833
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-129 053	-12 877
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 127	-37 337
Skattepliktig inntekt	-122 926	-50 214

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	45 521	39 393	6 127
Fremførbart underskudd	-241 535	-364 461	122 926
Netto forskjeller	-196 014	-325 067	129 053
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-196 014	-325 067	129 053
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-43 123	-71 515	28 392

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 545 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 673 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 502 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500	6 500

POLARLYS INVEST AS
920 195 466

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	708 792	307 792

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2024	168 000	2 007 698	2 175 698
Årsresultat	0	-100 662	-100 662
Egenkapital 31.12.2025	168 000	1 907 036	2 075 036