



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757581

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Dahl Ramlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025

Organisasjonsnr: 920 187 099
GRÅBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 800 993	0
Sum inntekter		54 800 993	0
Kostnader			
Varekostnad		57 384 126	0
Annen driftskostnad		171 651	4 690
Sum kostnader		57 555 776	4 690
Driftsresultat		-2 754 783	-4 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 877	0
Annen finansinntekt		0	2 200
Sum finansinntekter		98 877	2 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		98 877	2 200
Resultat før skattekostnad		-2 655 907	-2 490
Skattekostnad	1, 2	5 404	-548
Årsresultat		-2 661 311	-1 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 609 829	0
Annen egenkapital		-51 482	-1 942
Sum overføringer og disponeringer		-2 661 311	-1 942

Organisasjonsnr: 920 187 099
GRÅBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	5 404
Sum immaterielle eiendeler		0	5 404
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	5 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	31 733 200	57 929 013
Sum varer		31 733 200	57 929 013
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	0
Andre kortsiktige fordringer		285 938	0
Sum fordringer		565 938	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	777
Sum omløpsmidler		32 317 589	57 929 789
SUM EIENDELER		32 317 589	57 935 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	51 482
Udekket tap	3	2 609 829	0
Sum opptjent egenkapital		-2 609 829	51 482
Sum egenkapital		-2 593 649	67 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 168 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 168 008
Sum langsiktig gjeld		0	38 168 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 294 674	12 273 350
Kortsiktig konserngjeld	6	25 102 364	7 041 302
Annen kortsiktig gjeld		6 514 200	384 873
Sum kortsiktig gjeld		34 911 238	19 699 524
Sum gjeld		34 911 238	57 867 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 317 589	57 935 194

Organisasjonsnr: 920 187 099
GRÅBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjektkostnader Kostnader balanseføres løpende, og tas inn i regnskapet ved fullført kontrakt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet driver med utbygging eiendom, og har i 2024 ferdigstilt byggetrinn 1. Dette ga et lite underskudd som gjør at egenkapitalen er tapt. Det skyldes i all hovedsak ett sviktende marked pga høy rente og betydelig høyere byggekostnad. Videre byggetrinn er satt litt på hold til markedet snur. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102364.00	7041301.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Til generalforsamlingen i Gråbakken 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråbakken 2 AS som viser et underskudd på NOK 2 661 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. september 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Årsregnskap for
GRÅBAKKEN 2 AS

920187099

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 800 993	0
Sum driftsinntekter		54 800 993	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-57 384 126	0
Annen driftskostnad		-171 651	-4 690
Sum driftskostnader		-57 555 776	-4 690
Driftsresultat		-2 754 784	-4 690
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 877	0
Annen finansinntekt		0	2 200
Sum finansinntekter		98 877	2 200
Netto finans		98 877	2 200
Resultat før skattekostnad		-2 655 907	-2 490
Skattekostnad	1, 2	-5 404	548
Årsresultat		-2 661 311	-1 942
Overføringer			
Annen egenkapital		-51 482	-1 942
Udekket tap	3	-2 609 829	0
Sum overføringer		-2 661 311	-1 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	5 404
Sum immaterielle eiendeler		0	5 404
Sum anleggsmidler		0	5 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	31 733 200	57 929 013
Sum varer		31 733 200	57 929 013
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	0
Andre kortsiktige fordringer		285 938	0
Sum fordringer		565 938	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 451	777
Sum omløpsmidler		32 317 589	57 929 789
SUM EIENDELER		32 317 589	57 935 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	51 482
Udekket tap	3	-2 609 829	0
Sum opptjent egenkapital		-2 609 829	51 482
Sum egenkapital		-2 593 649	67 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 168 008
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 168 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 294 674	12 273 350
Kortsiktig konserngjeld	6	25 102 364	7 041 302
Annen kortsiktig gjeld		6 514 200	384 873
Sum kortsiktig gjeld		34 911 238	19 699 524
Sum gjeld		34 911 238	57 867 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 317 589	57 935 194

STØREN, 19.09.2025

Per Håvard Dahl Ramlo
styrets leder

Per Ivar Winsnes
styremedlem

Bjørn Tore Rundereim
Strømmen
daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjektkostnader

Kostnader balanseføres løpende, og tas inn i regnskapet ved fullført kontrakt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 404	-548
Skattekostnad	5 404	-548
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 655 907	-2 490
Skattepliktig inntekt	-2 655 907	-2 490

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 565	-2 680 472	2 655 907
Netto forskjeller	-24 565	-2 680 472	2 655 907
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 680 472	-2 680 472
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 565	0	-24 565
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-5 404	0	-5 404

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 820	51 482	0	67 662
Årsresultat	0	0	-51 482	-2 609 829	-2 661 311
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 820	0	-2 609 829	-2 593 649

Note 4 - Varer

I varelager inngår prosjektkostnader og tomt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ler Utvikling AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 102 364	7 041 301

GRÅBAKKEN 2 AS
920 187 099

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet driver med utbygging eiendom, og har i 2024 ferdigstilt byggetrinn 1. Dette ga et lite underskudd som gjør at egenkapitalen er tapt. Det skyldes i all hovedsak ett sviktende marked pga høy rente og betydelig høyere byggekostnad. Videre byggetrinn er satt litt på hold til markedet snur. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.